

Luxusní nov? postavená vila s panoramatickým výhledem na mo?e v Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

1/6



Colonia de Sant Pere 317 m² 405 m² 4 3

ZÁKLADNÍ INFORMACE

2026 Rok výstavby
Vstupní hala
6 Místností
Obývár - jídelna - kuchyn?
4 Ložnice
4 Z toho dvouú?kové pokoje
3 Koupelna

3 Koupelna
2 Z nich en suite koupelny
2 Toaleta pro hosty
2 Počet pater
Stav: vysoká kvalita
230m² Užitná plocha
Zahrada

VYBAVENÍ

Zařízené
Klimatizace aerotermální
Podlahové vytápění pomocí aerotermální
Předinstalace klimatizace
Bazén se slanou vodou
Připraveno k instalaci jacuzzi

Připraveno k instalaci jacuzzi
Střešní terasa
Hliníková okna
Dvojité zasklení
Alarm
Koupelna z přírodního kamene

Energetický pr?kaz: A

Luxusní nově postavená vila s panoramatickým výhledem na moře v Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

2/6

Zde představujeme tuto moderní luxusní vilu s vysoce kvalitní konstrukcí v Colònia de Sant Pere, která se pyšní panoramatickým výhledem a k moři.

Nachází se v klidné oblasti severovýchodní Mallorky, obklopená horami a blízko moře. Vila se vyznačuje moderním stylem a je dodávána kompletně zařízená a připravená k nastěhování.

Pozemek má 405 m². Celý design upřednostňuje přirozené světlo a vytváří pocit pohody, který se bezproblémově integruje s krajinou.

Dům má tři patra. Dispozice zajišťuje prostorné pokoje s výhledem na okolní krajinu.

V přízemí (117 m²) vede vchod se starými dubovými dveřmi do dvojpodlažní haly. Za ní se nachází jeden otevřený prostor, který zahrnuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň s ostrůvkem.

Velká okna propouští přirozené světlo po celý den a bazén je viditelný zevnitř. Toto patro zahrnuje také dvoulůžkovou ložnici s vlastní koupelnou a soukromou zahradou a malou koupelnu pro hosty.

V patře (117 m²) se nacházejí další tři dvoulůžkové ložnice. Hlavní ložnice má šatnu, vlastní koupelnu a výhled na moře a hory, a to i z vany. Další dvě ložnice sdílejí koupelnu a také mají dobré přirozené světlo a výhled.

Suterén (83,75 m²) je díky terase prosvětlený a vzdušný. Je dostatečně vestranný pro mnoho využití: posilovnu, domácí kino, kancelář nebo dokonce samostatný byt, protože má vlastní vchod a je připraven na kuchyň. K dispozici je také prádelna, koupelna, technická místnost a další servisní prostory.

Venku je vše navrženo pro středomořské bydlení. K dispozici je bazén ve tvaru L o rozloze 45 m² s relaxační částí vedle obývacího pokoje a další částí pro plavání.

Na horní terase se nachází solárium s výhledem na moře a Montferrutx. Lze přidat vívku nebo venkovní kuchyň. Zahrada je již osázena a řádem poskytne více soukromí.

Materiály a technologie jsou přírodní:

Přírodní kámen a mikrocementové podlahy.

Vnitřní dřevěné obložení lakované dubem a irokiem.

Vysoce úhinná okna se protislunečními skly.

Plně zařízená designová kuchyň.

System domácí automatizace KNX pro správu celého domu.

Aeroterminální vytápění a chlazení s podlahovým vytápěním a klimatizací.

Bazén s chlorací slané vody.

Bezpečnostní systém s dálkovým ovládáním.

Tento dům je určen pro ty, kteří oceňují elegantní architekturu, kvalitní povrchové úpravy a privilegované prostředí. Je ideální pro celoroční bydlení nebo pro dovolenou v přírodě.

Pokud se chcete dozvědět více nebo si domluvit prohlídku, zavolejte nám. Rádi vám pomůžeme.

Luxusní nov? postavená vila s panoramatickým výhledem na mo?e v Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

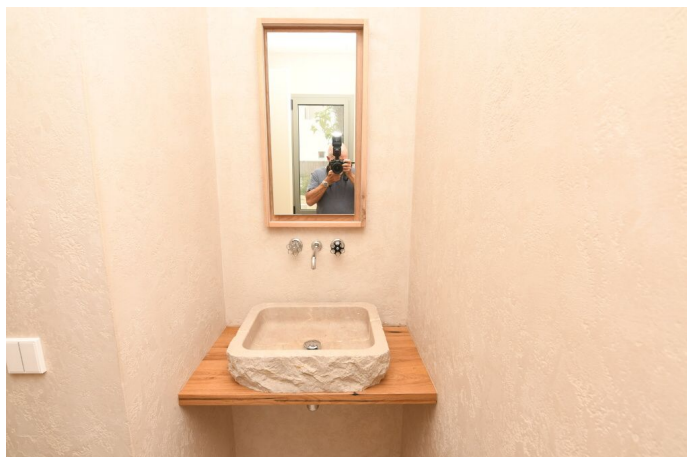
3/6



Luxusní nov? postavená vila s panoramatickým výhledem na mo?e v Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

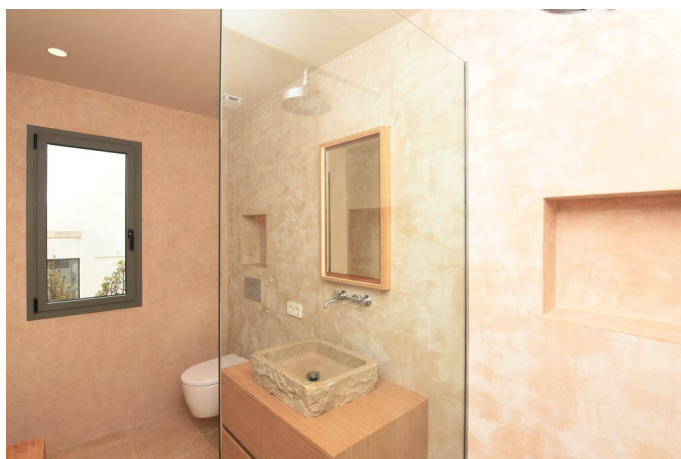
4/6



Luxusní nov? postavená vila s panoramatickým výhledem na mo?e v Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

5/6



Luxusní nov? postavená vila s panoramatickým výhledem na mo?e v Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

6/6
