

Exkluzivní moderní městský dům s vlastním bazénem v Santanyi

REF. P1363 | 2.200.000€

1/4



Santanyi 245 m² m² 4 3

ZÁKLADNÍ INFORMACE

2026 Rok výstavby	3 Koupelna
Vstupní hala	2 Z nich en suite koupelny
5 Místností	Toaleta pro hosty
Obývací - jídelna - kuchyně	3 Počet pater
4 Ložnice	Terasa
4 Z toho dvouložnicové pokoje	Prádelna
3 Koupelna	Luxusní

VYBAVENÍ

Klimatizace aerotermální	Dvojité zasklení
Podlahové vytápění pomocí aerotermální	Venkovní kuchyně - gril
Zahrada	Výtah
9 x 2,5 Bazén	
Garáž	
Hliníková okna	
Dvojité zasklení	

Energetický průkaz: En trámite / In process / In Bearbeitung

Exkluzivní moderní městský dům s vlastním bazénem v Santanyí

REF. P1363 | 2.200.000€

2/4

Moderní středomorský luxus v jedné z nejvyhledávanějších obcí na Mallorce.

Tento výjimečný, nově postavený městský dům se nachází v klidné ulici v přívabné obci Santanyí. Spojuje v sobě současnou architekturu, vytříbený design a moderní komfort, čímž nabízí exkluzivní středomorský životní styl.

Nemovitost disponuje obytnou plochou přibližně 245 m² rozloženou do tří podlaží. Její promyšlený návrh zajišťuje prostorné, světlé a zalité interiéry a plynulé propojení vnitřních prostor s venkovním prostředím.

Rezidence zahrnuje elegantní otevřený obývací prostor s jídelnou a integrovanou kuchyní, čtyři dvoulůžkové ložnice, tři koupelny (z nichž dvě jsou součástí ložnic tzv. en-suite) a samostatnou toaletu pro hosty.

Soukromá venkovní část nabízí krásně upravenou zahradu, bazén o rozměrech 9 x 2,5 metru a venkovní kuchyni s grilem a ideální zázemí pro relaxaci, setkávání s přáteli a užívání si výjimečného mallorského klimatu po celý rok.

Mezi prvotřídní vybavení patří podlahové vytápění a klimatizace napájené energeticky úsporným aerotermálním systémem, hliníková okna s dvojitým zasklením, vlastní garáž a výtah propojující jednotlivá podlaží.

Dům se nachází v Santanyí, jedné z nejžádanějších lokalit na jihovýchodě Mallorky. Nabízí klidné bydlení, přičemž zůstává v těsné blízkosti tradičních restaurací, přívabných kaváren, butiků a živé místní atmosféry.

Jedinečná příležitost získat moderní luxusní rezidenci v Santanyí a ideální volba pro exkluzivní středomorské útočiště nebo sofistikovaný domov pro celoroční bydlení.

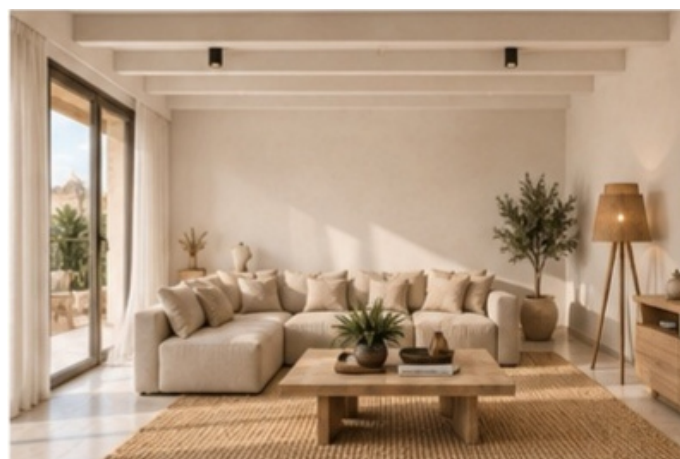
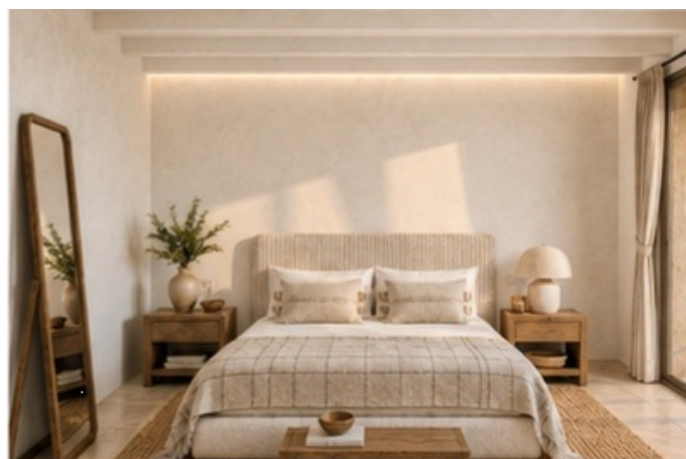
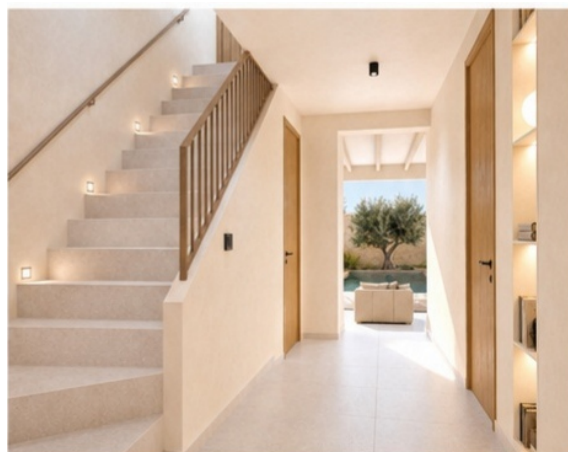
Nemovitost je momentálně ve výstavbě.



Exkluzivní moderní městský dům s vlastním bazénem v Santanyí

REF. P1363 | 2.200.000€

3/4



Exkluzivní moderní městský dům s vlastním bazénem v Santanyí

REF. P1363 | 2.200.000€

4/4

