MCR MALLORCA INMOBILILIARIA IMOOBILIEN REAL ESTATE

+34 677 013 576 | mcr@mcr-mallorca.com

M?stský d?m s krásným výhledem na mo?e ve starém m?st? Porto Colom

REF. P1366 | 1.250.000€

1/5







Porto Colom | 162 m² | m² | 2 | 1

ZÁKLADNÍ INFORMACE

4 Místností
Obývací pokoj
Kuchyn?
Obývací pokoj s jídelnou
2 Lo?nice
1 Koupelna
Terasa

Terasa
Licence k pronájmu (ETV)
83m2 První patro
77m2 P?ízemí

VYBAVENÍ

St?e?ní terasa

St?e?ní terasa

Energetický pr?kaz: G

M?stský d?m s krásným výhledem na mo?e ve starém m?st? Porto Colom

REF. P1366 | 1.250.000€

V srdci malebného starého m?sta Porto Colom, jen pár krok? od mo?e, se nachází tato nemovitost ve st?edomo?ském stylu, která nabízí atraktivní kombinaci lokality, výhled? a potenciálu.

D?m, p?vodn? postavený v roce 1920, je rozd?len na dv? patra se samostatnými byty a py?ní se celkovou zastav?nou plochou p?ibli?n? 162 m² na pozemku o rozloze 102 m².

V p?ízemí s p?ibli?n? 79 m² zastav?né plochy se nachází samostatný byt vy?adující rozsáhlou rekonstrukci. Tento prostor nabízí mo?nost p?izp?sobit jej pot?ebám a preferencím budoucího majitele a zárove? zachovat charakter tradi?ního mallorského domu.

V prvním pat?e s p?ibli?n? 83 m² zastav?né plochy se nachází dob?e udr?ovaný, za?ízený byt p?ipravený k okam?itému nast?hování. Jeho dispozice zahrnuje dv? lo?nice, koupelnu, pln? vybavenou kuchy?, obývací pokoj s jídelnou a krbem a p?ístupem na terasu a také útulnou ?ítárnu s balkonem s krásným výhledem na maják a záliv Porto Colom.

Jedním z obzvlá?t? zajímavých aspekt? této nemovitosti je, ?e byt v prvním pat?e má licenci k turistickému pronájmu (ETV), co? roz?i?uje její potenciální vyu?ití.

Dal?ím z hlavních lákadel je její poloha. D?m se nachází v jedné z tradi?ních oblastí Porto Colomu, p?ibli?n? minutu ch?ze od mo?e a asi deset minut od plá?e, v prost?edí, které si zachovává autenticitu a kouzlo této staré rybá?ské vesnice.

Nemovitost s charakterem a potenciálem, ideální pro ty, kte?í hledají st?edomo?ský d?m na výjime?ném míst? s mo?ností kombinace jeho vyu?ití jako primárního bydlení s druhým, samostatným bytem nebo realizace projektu renovace p?izp?sobeného jejich pot?ebám.





M?stský d?m s krásným výhledem na mo?e ve starém m?st? Porto Colom

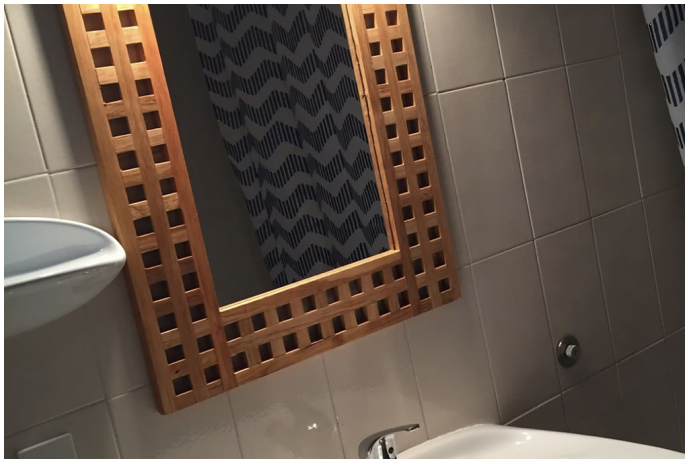
REF. P1366 | 1.250.000€ **3/5**









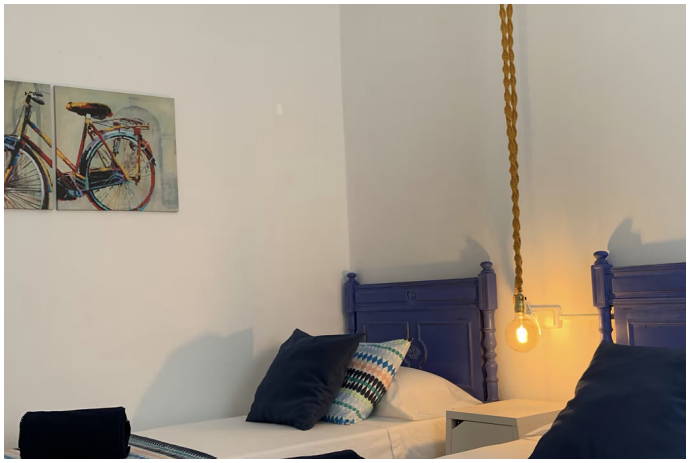


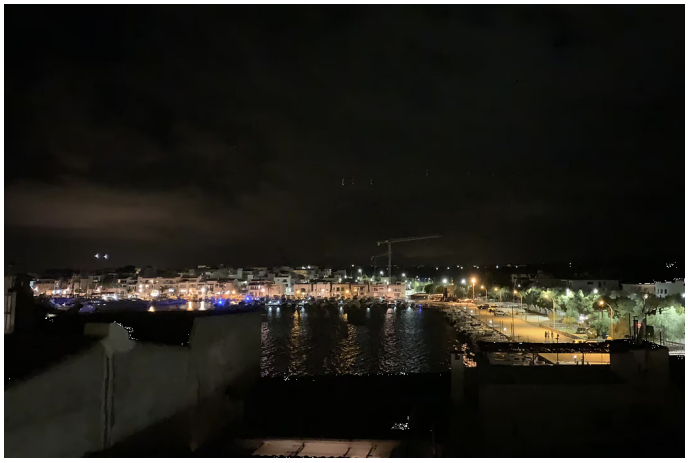


M?stský d?m s krásným výhledem na mo?e ve starém m?st? Porto Colom

REF. P1366 | 1.250.000€













M?stský d?m s krásným výhledem na mo?e ve starém m?st? Porto Colom

REF. P1366 | 1.250.000€ **5/5**