

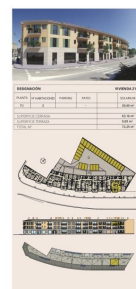
Modernes neu gebautes Penthouse in Santanyi

REF. A1160 | 232.000€

1/3



PROMOCIÓN SANTANYÍ



1/3

Santanyi 72,05 m² m² 2 2

BASISDATEN

Wohn - Esszimmer - Küche
2 Schlafzimmer
1 Davon Einzelschlafzimmer
1 Davon
Doppelschlafzimmer
2 Badezimmer
1 Davon en suite
Badezimmer

1 Davon en suite
Badezimmer
Zustand: gehoben
Möglichkeit, Abstellraum
9,09m2 Terrassenfläche
Im Bau

AUSSTATTUNG

unmöbliert
Klimaanlage kalt/warm
30,40m2 Dachterrasse
Parkplatz
Doppelverglasung
3 Aufzug

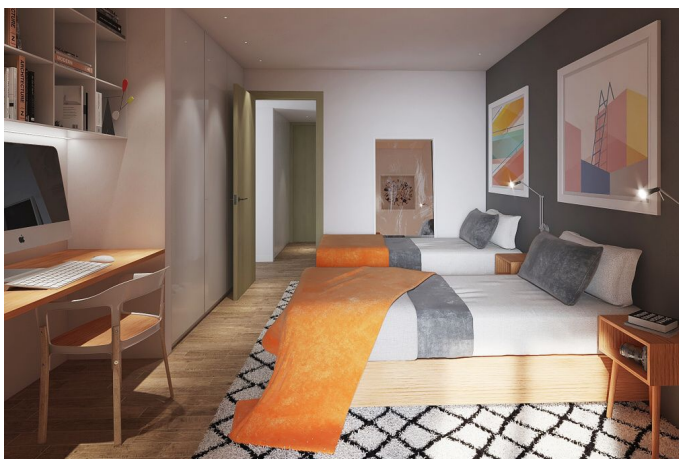
3 Aufzug

Energieausweis:

Modernes neu gebautes Penthouse in Santanyi

REF. A1160 | 232.000€

2/3



Modernes neu gebautes Penthouse in Santanyi

REF. A1160 | 232.000€

3/3

QUALITÄTSBESCHREIBUNG

Fundament:

Fundamentierung mit isolierten Auflagern, durchgehenden Auflagern und Streben.

Tragwerk:

Gittertragwerk mit Beton- und Metallsäulen, Stahlbetonwänden und -platten.

Mauerwerk:

Außenwände der Wohnungen aus 15 cm starkem Zweikammerbetonstein. Gipskarterverkleidung aus 13x13 mm Doppelplatte, mit Zwischenisolierung. Trennwände zwischen den Wohnungen aus 11 cm perforierten Keramikziegel, doppelte Gipskarterverkleidung auf beiden Seiten mit Mineralwollisolierung. Innentrennwände mit modularer Profilierung aus doppelter 13x13 mm Gipskartplatte, 46 mm Mineralwolle und doppelter 13x13 mm Gipskartplatte auf der anderen Seite.

Dächer:

Begehbare Flachform in privaten Solariumbereichen und gemeinschaftlichen Terrassenbereichen mit Betonschlägen, 100 mm starke Wärmedämmung, Abdichtung mit Blumenplatte SBS-LBM-40 FP (140) verlegt mit Asphalt-Gründierung, Geotextilschutz, 3 cm Mörtelschicht zum Schutz und fertige Verlegung mit Feinsteinzeugbodenbelägen.

Schräge Straßenfassade, Geförmt mit Trennwänden, Flachbogen, Kompressionssschicht, selbstgeschützter Abdichtung und Isolierung mit Mineralwolleplatte und arabischen Halbmoörtelfliesen

Putzarbeiten:

Außenwände an der Hauptfassade: Mörtelverankerung von c.p. auf der Basis von Verkleidungen und Verputzarbeiten. Verputz aus Mörtel und Kalkstück. Hinterfassaden mit Weber-Mörtelputz aus Basiskalk-Dickschicht nach Verlegung von Mischtes. Zwischendecken gebildet aus 13 mm starken, laminierten Gipsplatten auf einer Metallstruktur.

Fußböden und Verfliesung:

Gleichgerichtete Feinsteinzeug-Bodenfliesen im Innenbereich der Wohnungen, auf Ausgleichsbett und mit Schallsdämmungslaminat auf der Bodenplatte. Feinsteinzeugfliesen in Badezimmern. Rutschfeste Steinzeugböden auf Terrassen und Außenveranden.

Verglasungen:

Doppelverglasung Typ Climait der Fenster und Glasüren, mit Doppelaminat innen und außen, Sonnenschutz.

Anstrich:

Atmungsaktive Außenfarbe auf Silikatbasis, einheitliche weiße Innenfarbe, zwei Anstriche.

Küchenmöbel:

Küchenmöbel nach Maß aus der zur Lube-Gruppe gehörenden Serie Creo Mod. Tablet. Struktur 1,8 cm stark, Schaniere und selbstschließende Schubladen von Blum, Aluminiumsockel. Unter- und Hochschränke mit Griffsystem und Keile. Arbeitsplatte und Paneele aus schmutzabweisendem Kunstharz (Typ Silverstone). Einzelspüle aus Edelstahl. Ausstattung: Ausziehbare Abzugshaube C. Inox, 368 m³/h Marke Electrolux. Multifunktionaler Einbau-Backofen, Edelstahlpanel, Marke Bosch. Glaskeramik 60 cm. 3 Zonen mit einer 24 cm Zone. Marke Bosch. Geschirrspüler 45 cm. Edelstahl, Marke Bosch. Kombikühlschrank NoFrost 186 cm, Edelstahltür.

Aufzüge:

In den drei Zugangseingängen zu den Häusern wird ein Aufzug der Marke OTIS mit einer Kapazität für 6 Personen installiert, mit drei Stopps, automatische Türen in der Kabine und halbautomatische Türen im Außenbereich.

Verschiedenes:

Oberflächenparken im Innenhof. Ein zuvor zugewiesener Parkplatz ist im Kaufpreis eines Eigenheims enthalten. Möglichkeit des Abstellraums im Erdgeschoss. Gartenbereiche und Beleuchtung im Innenhof.

ANMERKUNG:

IM SINNE D'ER PROJEKTVERBESSERUNG KANN DER PROJEKTTRÄGER ZUSAMMEN MIT DEN ZUSTÄNDIGEN FACHLEUTEN ÄNDERUNGEN AN MATERIALIEN UND AUFTEILUNG VORNEHMEN.



Steinarbeiten

Hauptfassade mit Santanyi-Stein und Binissalem-Stein im Erdgeschoss
InnenTreppen aus rutschfesten gealterter ZARZ GREY Marmorsteinen oder ähnlischem

Holzschreinerarbeiten:

Eingangstür, massives Blech innen gepanzert mit zwei Stahlblechen, furniertes Finish, außen edles Holz, und Modell MML4 weiß lackiert auf der Innenseite
Durchgangstüren aus weiß lackierten MDF, 4 partigrafiert, Rahmen und Enddeckung von Silec. Kleiderschränke mit Melamin-Auskleidung, Schubladenelement 4 Schubladen, Regale und Kleiderstange oval Aluminium matt silberfarben. Vorderrford aus zwei weiß lackierten Schiebeflügel, Bremse und automatischer Selbstschließer pro Flügel.
Beschlüge aus Aluminium matt silberfarben.

Metallarbeiten:

Fenster und Glasüren aus lackierter Aluminium Technal Serie GY 66, mit
Wärmeisoliereinschubung, und eingebautes Mikro-Lüftungszubehör. Balkonschiebetüren, bedienbare und drehbare Fenster. Mallorquinsalousen aus Aluminium mit festen Lamellen

Elektroninstallation:

Gemäß der geltenden Gesetzgebung, der Niederspannungsverordnung und der Richtlinien des Energieversorgers. Installation mit Unterputz-Konstatstoffosen und -rohren.
Schaltkisten in den Wohnungen mit Schaltern, Fehlerstrom-Schutzschaltern und Leistungsschaltern. Individuelle Zähler pro Wohnung. Installation von Türsprechanlage mit Kamera.

Telefon- und Fernsehinstallation:

Installation gemäß der geltenden Gesetzgebung. Telefonanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmern. Anschlüsse für TV, DVB-T, SAT in Wohn- und Schlafzimmern. Antenne für terrestrisches Fernsehen und Satellitenrschlüssel.

Sanitärinstallation:

Installation von Kalt- und Warmwasser mittels vernetzter Polyethylenrohre.
Sanitärzinkelte Unterschrank mit zwei Schubladen und Waschbecken mit integriertem Regal, von Roca, Serie The Gap. WC: Toiletspüler Roca, Modell Mendian. Länge 600 mm. Flache Duschwanne aus Kunstharz Modell Doccia Pietra, Waschbecken Roca, Modell Herens. Armaturen: verchromt Marke Grohe Eurostyle. Duschst. Grohe Eschloie. Vertikaler elektrischer Warmwasserbereiter, 100 Liter, Marke Baxi/Roca. Glastrennwände

Solaranlage:

Integrierte Solaranlage, Solarkollektor und Speicher mit exklusivem Design für Flachdach, Marke Salvador Escoda Mod. Sokrafite plus 150 Liter.