

# In Es Llombards, ein renoviertes Stadthaus mit exquisitem Stil, bezugsfertig

REF. P1303 | 1.195.000€

1/6



 Es Llombards  209,47 m<sup>2</sup>  110,16 m<sup>2</sup>  3  3

## BASISDATEN

2025 Baujahr  
4 Zimmer  
Wohn - Esszimmer - Küche  
3 Schlafzimmer  
3 Badezimmer  
3 Davon en suite  
Badezimmer  
1 Gästetoilette

1 Gästetoilette  
3 Anzahl der Etagen  
Zustand: gehoben  
156,18m<sup>2</sup> Nutzfläche  
HWR  
Luxuriös  
Brandneu

## AUSSTATTUNG

Klimaanlage kalt/warm  
Gebläsekonvektor  
Fußbodenheizung  
Swimmingpool  
Aluminiumfenster  
Doppelverglasung

Doppelverglasung

Energieausweis: C

## In Es Llombards, ein renoviertes Stadthaus mit exquisitem Stil, bezugsfertig

REF. P1303 | 1.195.000€

2/6

Eine einmalige Gelegenheit! Ein wunderschönes Stadthaus in Es Llombards steht zum Verkauf. Es wurde 2025 mit hochwertigen Materialien und einem Stil, der Modernität mit traditionellem mallorquinischen Charme verbindet, komplett renoviert. Dieses gemütliche Zuhause bietet eine warme und elegante Atmosphäre ? perfekt für alle, die Komfort und Ruhe in einer privilegierten Lage suchen.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne, voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC, eine Waschküche und eine charmante Terrasse mit privatem Pool ? ideal zum Entspannen und Genießen des herrlichen mediterranen Klimas. Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die Privatsphäre und Komfort bieten. Im zweiten Stock befindet sich ein weiteres gemütliches Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste oder als zusätzlicher Raum.

Die Immobilie wird voll möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Hocheffiziente Klimaanlage, Fußbodenheizung und aerothermische Klimaanlage sorgen ganzjährig für optimalen Komfort. Die Lage ist unschlagbar: Nur wenige Minuten vom charmanten Städtchen Santanyí entfernt, das für seine authentische Atmosphäre, seine Geschäfte und Restaurants bekannt ist, und ganz in der Nähe des wunderschönen Strandes Cala Llombards, der für sein kristallklares Wasser und seine natürliche Schönheit bekannt ist. Dieses Haus verbindet modernen Komfort mit traditionellem mallorquinischen Charme in einer ruhigen und privilegierten Umgebung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu Ihrem neuen Zuhause zu machen oder als fantastisches Ferienhaus zu genießen!



In Es Llombards, ein renoviertes Stadthaus mit exquisitem Stil, bezugsfertig

REF. P1303 | 1.195.000€

3/6



In Es Llombards, ein renoviertes Stadthaus mit exquisitem Stil, bezugsfertig

REF. P1303 | 1.195.000€

4/6



In Es Llombards, ein renoviertes Stadthaus mit exquisitem Stil, bezugsfertig

REF. P1303 | 1.195.000€

5/6



In Es Llombards, ein renoviertes Stadthaus mit exquisitem Stil, bezugsfertig

**REF. P1303 | 1.195.000€**

**6/6**

---