Grundstück mit Baugenehmigung für ca. 306,78m2 in Felanitx

REF. S1155 | 215.000€ 1/2



Felanitx m² 244 m²

BASISDATEN

Baugenehmigung	Baugenehmigung

Energieausweis:

Grundstück mit Baugenehmigung für ca. 306,78m2 in Felanitx

REF. S1155 | 215.000€ **2/2**

Entdecken Sie auf diesem exklusiven Stadtgrundstück den perfekten Ort, um das Haus Ihrer Träume zu bauen! Dieses Grundstück bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Einfamilienhausprojekt mit bereits erteilter Lizenz zu entwickeln. Bei einer Gesamtfläche von 244 m² können Sie auf 3 Etagen bauen und erreichen so eine bebaute Fläche von 306,78 m².

Das vorgeschlagene Design vereint Funktionalität und Eleganz und garantiert maximalen Komfort. Das 138,90 m² große Erdgeschoss besteht aus einer Garage, einer Toilette und einem Maschinenraum, während das 132 m² große erste Stockwerk eine geräumige Eingangshalle, eine moderne Wohnküche, ein gemütliches Wohnzimmer und ein Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad beherbergt. . Darüber hinaus verfügt es über zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer und eine Toilette.

Die 42,78 m² große zweite Etage ist ein vielseitiger Raum mit einem Abstellraum und einer Waschküche sowie einer spektakulären Terrasse, auf der Sie unvergessliche Momente genießen können. Das Land hat städtischen Zugang und ist mit grundlegenden Dienstleistungen wie Wasser und Strom ausgestattet.