

# Gemütliches und luxuriöses, neu erbautes Stadthaus in Santanyi

REF. P1347 | 2.350.000€

1/3



Santanyi



435 m<sup>2</sup>



205 m<sup>2</sup>



4



4

## BASISDATEN

2025 Baujahr  
Eingangshalle  
6 Zimmer  
Wohnzimmer  
Küche  
Vorratsraum  
Esszimmer - Küche

Esszimmer - Küche  
4 Schlafzimmer  
4 Davon  
Doppelschlafzimmer  
1 Ankleidezimmer  
4 Badezimmer  
4 Davon en suite  
Badezimmer

## AUSSTATTUNG

Klimaanlage kalt/warm  
Gebläsekonvektor  
Fußbodenheizung  
Holzofen  
Salzpool  
Sauna  
Überdachte Terrasse  
Garage

Garage  
Holzfenster  
Doppelverglasung  
Weinkeller  
Aufzug  
Atelier

Energieausweis: En trámite / In process / In Bearbeitung

## Gemütliches und luxuriöses, neu erbautes Stadthaus in Santanyi

REF. P1347 | 2.350.000€

2/3

In außergewöhnlicher Lage an einer ruhigen Wohnstraße, nur wenige Schritte vom Hauptplatz und seinem berühmten Markt entfernt, bietet diese Anlage mit zwei Doppelhaushälften ein einzigartiges Wohnenerlebnis im pulsierenden Herzen von Santanyi. Die Anlage mit einer bebauten Fläche von ca. 439 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von 367 m<sup>2</sup> vereint modernes Design, hochwertige Materialien und Liebe zum Detail. Sie umfasst vier geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Beim Betreten des Hauses deutet eine großzügige Eingangshalle mit Aufzug und einer skulpturalen Treppe, die von einem eleganten Torbogen eingerahmt wird, bereits auf den besonderen Charakter des Projekts hin. Von hier aus gelangt man in das helle Wohn-Esszimmer mit über drei Meter hohen Decken und einem Kamin, das sich harmonisch in die Küche aus natürlichem Nussbaumholz einfügt. Diese ist mit hochwertigen Geräten (Miele, Bora und Gaggenau) und einer Arbeitsplatte aus Naturstein ausgestattet.

Ein großes Panoramafenster durchflutet den Innenraum mit Licht und verbindet ihn mit der begrünten Terrasse und dem privaten Pool ? ein perfekter Übergang zwischen Innen und Außen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein elegantes Gäste-WC und eine Garage mit Platz für ein großes Fahrzeug.

Im ersten Obergeschoss sorgen drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und maßgefertigten Einbauschränken für Komfort und Privatsphäre. Ein perfekt integrierter Hauswirtschaftsraum mit Bügelmöglichkeit rundet das Angebot ab. Das Prunkstück des Hauses befindet sich im zweiten Obergeschoss: eine Master-Suite, die die gesamte Etage einnimmt und mit einem spektakulären Schlafzimmer, einem großen Badezimmer en suite, einem geräumigen Ankleidezimmer, einem Pilates-Studio oder Arbeitszimmer sowie zwei überdachten Terrassen zum Entspannen einlädt. Alle Etagen sind bequem mit einem Aufzug verbunden.

Im Untergeschoss befinden sich schließlich ein praktischer Hauswirtschaftsraum, eine Speisekammer sowie die Räumlichkeiten für eine Sauna und einen Weinkeller. Dieses Haus ist ideal für anspruchsvolle Käufer, die ein Zuhause mit Charakter und hoher Qualität suchen, sowie für visionäre Investoren, die das Potenzial dieses einzigartigen Projekts in Santanyi erkennen.



Gemütliches und luxuriöses, neu erbautes Stadthaus in Santanyi

REF. P1347 | 2.350.000€

3/3

