

Villa in exklusiver Lage zwischen Cala Jondal und Sa Caleta

REF. C1249 | 3.199.000€

1/6



 Sant Josep de sa Talaia  392 m²  2.329 m²  6  7

BASISDATEN

Wohnzimmer	7 Davon en suite
Küche	Badezimmer
Esszimmer	gepflegt
6 Schlafzimmer	
6 Davon	
Doppelschlafzimmer	
Badezimmer	
7 Davon en suite	
Badezimmer	

Energieausweis: En trámite / In process / In Bearbeitung

Villa in exklusiver Lage zwischen Cala Jondal und Sa Caleta

REF. C1249 | 3.199.000€

2/6

Die Villa Jondal besticht nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch die harmonische Einbettung in die Umgebung. Die großzügigen Proportionen, der üppige Garten, die weitläufigen Terrassen und die Verbindung von Innen- und Poolbereich vermitteln bereits jetzt das Gefühl eines etablierten Ibiza-Refugiums ? privat, ruhig und sofort wohnlich.

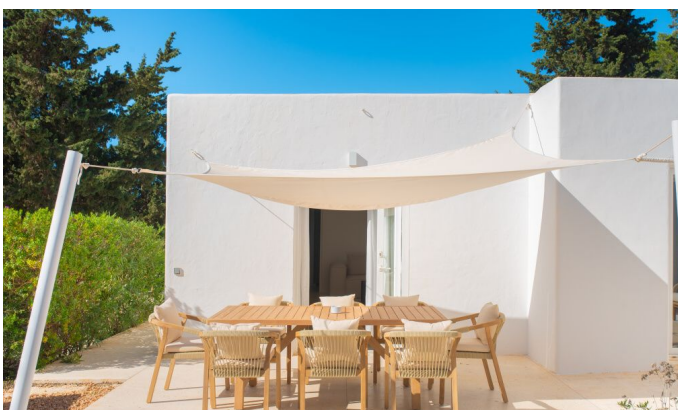
Die Villa Jondal bietet bereits jetzt etwas, das vielen Immobilien in dieser Preisklasse fehlt: ein authentisches Ankunftsgefühl, Privatsphäre und Weitläufigkeit. Das Haus schmiegt sich harmonisch in sein 2.329 m² großes Grundstück ein, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, weitläufigen Terrassen und einem großzügigen Poolbereich mit Sandterrasse und Beach-Club-Ambiente, dessen Mittelpunkt ein 85 m² großer Swimmingpool bildet.

Genau das macht diese Immobilie so attraktiv. Sie ist vom ersten Tag an bewohnbar und bietet gleichzeitig viel architektonischen Spielraum für ambitionierte Zukunftspläne. Die Struktur ist bereits vorhanden. Nun gilt es, die Qualität, die Lage und Größe bereits suggerieren, zu verfeinern, zu steigern und voll auszuschöpfen.

Die Villa befindet sich innen in gutem Zustand und ist in ihrer jetzigen Form voll bewohnbar. Die bestehende Raumaufteilung, die Proportionen und das Verhältnis von Innen- und Außenräumen bilden eine solide Basis ? eine, die sofort genutzt, in der Sommersaison vermietet oder durch eine sorgfältig geplante architektonische Neupositionierung zu einer deutlich wertvolleren Immobilie aufgewertet werden kann.

Was diese Gelegenheit so attraktiv macht, ist nicht nur die Lage, sondern die Kombination aus Lage und nutzbarer Substanz. Es handelt sich hier nicht um ein Spekulationsobjekt oder eine mangelhafte Renovierung. Es ist eine Immobilie, die heute schon bewohnbar ist und klares Wertsteigerungspotenzial bietet ? eine hervorragende Grundlage für Käufer, die sowohl Wert auf Lebensqualität als auch auf Kapitalzuwachs legen.

Mit einem geschätzten Renovierungsbudget von ca. 750.000 ? bis 1.000.000 ? kann die Villa Jondal in eine elegantere und architektonisch stimmigere Immobilie an der Südküste verwandelt werden. In einer begehrten Lage, in der neu positionierte Premium-Immobilien Preise von rund 6.000.000 ? erzielen, ist die Wirtschaftlichkeit besonders attraktiv.



Villa in exklusiver Lage zwischen Cala Jondal und Sa Caleta

REF. C1249 | 3.199.000€

3/6



Villa in exklusiver Lage zwischen Cala Jondal und Sa Caleta

REF. C1249 | 3.199.000€

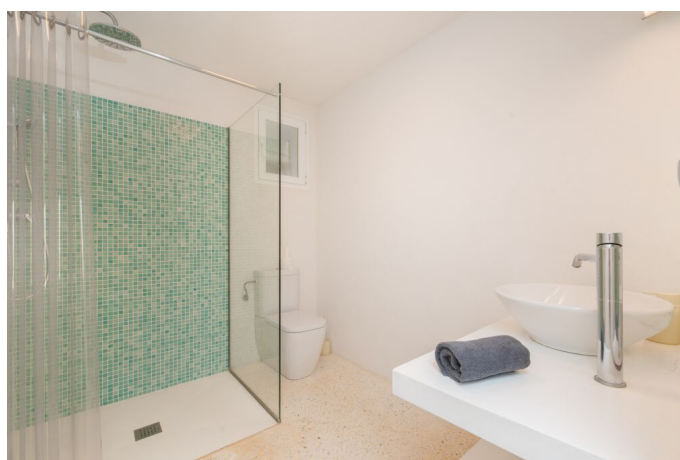
4/6



Villa in exklusiver Lage zwischen Cala Jondal und Sa Caleta

REF. C1249 | 3.199.000€

5/6



Villa in exklusiver Lage zwischen Cala Jondal und Sa Caleta

REF. C1249 | 3.199.000€

6/6
