

Exklusives, zeitgenössisches Stadthaus mit privatem Pool in Santanyí

REF. P1363 | 2.200.000€

1/4



Santanyi 245 m² m² 4 3

BASISDATEN

2026 Baujahr
Eingangshalle
5 Zimmer
Wohn - Esszimmer - Küche
4 Schlafzimmer
4 Davon
Doppelschlafzimmer
3 Badezimmer

3 Badezimmer
2 Davon en suite
Badezimmer
Gästetoilette
3 Anzahl der Etagen
Terrasse
HWR
Luxuriös

AUSSTATTUNG

Klimaanlage kalt/warm
Gebläsekonvektor
Fußbodenheizung
Garten
9 x 2,5 Swimmingpool
Garage
Aluminiumfenster
Doppelverglasung
Doppelverglasung
Außenküche - BBQ
Aufzug

Energieausweis: En trámite / In process / In Bearbeitung

Exklusives, zeitgenössisches Stadthaus mit privatem Pool in Santanyí

REF. P1363 | 2.200.000€

2/4

Moderner mediterraner Luxus in einem der begehrtesten Orte Mallorcas.

Dieses außergewöhnliche, neu erbaute Stadthaus liegt in einer ruhigen Straße im charmanten Ort Santanyí. Es vereint zeitgenössische Architektur, anspruchsvolles Design sowie modernen Komfort und bietet einen exklusiven mediterranen Lebensstil.

Auf einer Wohnfläche von ca. 245 m², verteilt über drei Etagen, überzeugt die Immobilie durch ein durchdachtes Raumkonzept: Sie bietet großzügige, lichtdurchflutete Innenräume und einen nahtlosen Übergang zwischen Wohnbereich und Außenanlagen.

Die Residenz umfasst einen eleganten, offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, vier Doppelschlafzimmer, drei Badezimmer ? davon zwei en suite ? sowie ein zusätzliches Gäste-WC.

Der private Außenbereich besticht durch einen liebevoll gestalteten Garten, einen 9 x 2,5 Meter großen Swimmingpool sowie eine Außenküche mit Grillbereich ? der ideale Ort, um zu entspannen, Gäste zu empfangen und das ganzjährig herrliche Klima Mallorcas zu genießen.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage, die über ein energieeffizientes athermisches System betrieben werden, doppelt verglaste Aluminiumfenster, eine eigene Garage sowie ein Aufzug, der die verschiedenen Etagen miteinander verbindet.

Die Immobilie befindet sich in Santanyí, einem der gefragtesten Orte im Südosten Mallorcas. Sie liegt in einer ruhigen Wohngegend und ist dennoch nur einen kurzen Weg von den traditionellen Restaurants, charmanten Cafés, Boutiquen und dem lebendigen Ortskern entfernt.

Eine exklusive Gelegenheit, eine moderne Luxusresidenz in Santanyí zu erwerben ? ideal als mediterraner Rückzugsort oder als anspruchsvoller Wohnsitz für das ganze Jahr.

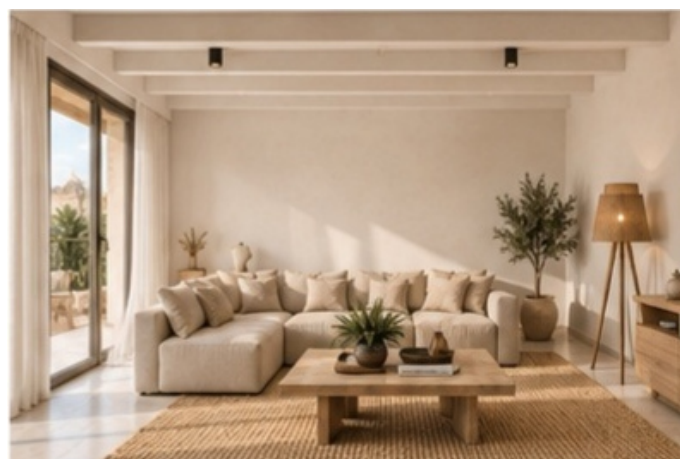
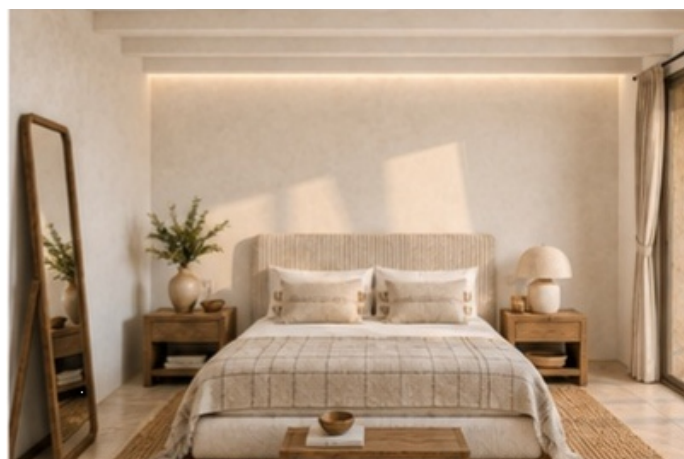
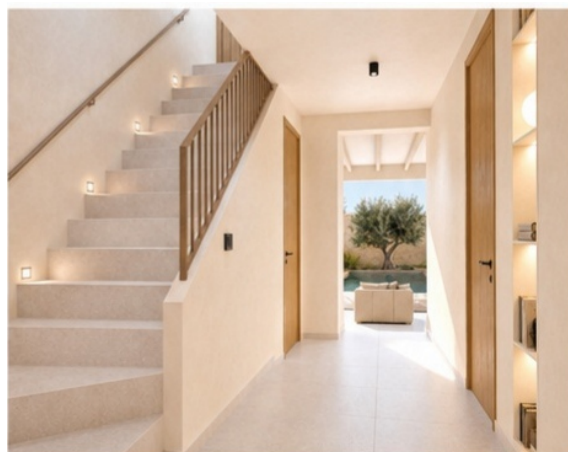
Das Objekt befindet sich derzeit im Bau.



Exklusives, zeitgenössisches Stadthaus mit privatem Pool in Santanyí

REF. P1363 | 2.200.000€

3/4



Exklusives, zeitgenössisches Stadthaus mit privatem Pool in Santanyí

REF. P1363 | 2.200.000€

4/4

