MCR MALLORCA INMOBILILIARIA IMOOBILIEN REAL ESTATE

+34 677 013 576 | mcr@mcr-mallorca.com

Stadthaus mit wunderschönem Meerblick in der Altstadt von Porto Colom

REF. P1366 | 1.250.000€

1/5







Porto Colom | 162 m² | m² | 2 | 1

BASISDATEN

4 Zimmer
Wohnzimmer
Küche
Wohn-Esszimmer
2 Schlafzimmer
1 Badezimmer
Terrasse

Terrasse
Ferien-Vermietlizenz (ETV)
83m2 Erste Stock
77m2 Erdgeschoss

AUSSTATTUNG

Dachterrasse

Dachterrasse

Energieausweis: G

Stadthaus mit wunderschönem Meerblick in der Altstadt von Porto Colom

REF. P1366 | 1.250.000€

Im Herzen der malerischen Altstadt von Portocolom, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, befindet sich diese Immobilie mit mediterranem Flair. Sie besticht durch eine attraktive Kombination aus Lage, Aussicht und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Das ursprünglich im Jahr 1920 erbaute Haus erstreckt sich über zwei Etagen, die jeweils als eigenständige Wohneinheiten konzipiert sind. Die bebaute Gesamtfläche beträgt ca. 162 m² auf einem 102 m² großen Grundstück.

Im Erdgeschoss befindet sich auf einer bebauten Fläche von ca. 79 m² eine separate Wohneinheit, die einer umfassenden Renovierung bedarf. Hier bietet sich die Gelegenheit, die Räumlichkeiten ganz nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten und dabei den Charakter eines traditionellen mallorquinischen Hauses zu bewahren.

Das Obergeschoss umfasst ca. 83 m² bebaute Fläche und beherbergt eine Wohneinheit, die sich in einem guten, bezugsfertigen Zustand befindet. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie einen Wohn- und Essbereich mit Kamin und Zugang zu einer Terrasse. Zudem gibt es ein gemütliches Lesezimmer mit Balkon, von dem aus man einen herrlichen Blick auf den Leuchtturm und die Bucht von Portocolom genießt.

Ein besonderer Vorzug dieser Immobilie ist, dass für die Wohneinheit im Obergeschoss eine Lizenz zur touristischen Vermietung (ETV) vorliegt ? ein Merkmal, das den Spielraum für die Nutzung erheblich erweitert.

Auch die Lage ist ein herausragendes Merkmal: Das Haus befindet sich in einem der traditionellen Viertel von Portocolom, nur etwa eine Gehminute vom Meer und rund zehn Minuten vom Strand entfernt ? in einer Umgebung, die sich die Authentizität und den Charme des ehemaligen Fischerdorfes bewahrt hat.

Eine Immobilie mit Charakter und Potenzial ? ideal für alle, die ein mediterranes Zuhause in besonderer Lage suchen. Sie bietet die Möglichkeit, Eigennutzung mit einer separaten Wohneinheit zu verbinden oder ein individuelles Renovierungsprojekt ganz nach eigenen Vorstellungen umzusetzen.





Stadthaus mit wunderschönem Meerblick in der Altstadt von Porto Colom

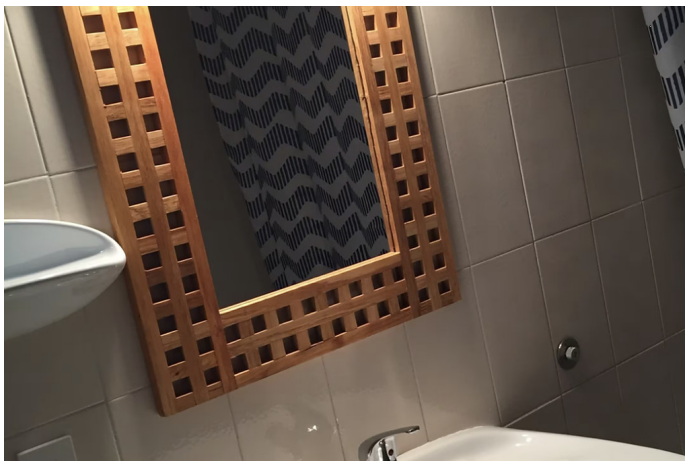
REF. P1366 | 1.250.000€













Stadthaus mit wunderschönem Meerblick in der Altstadt von Porto Colom

REF. P1366 | 1.250.000€



