

Villa de alto standing de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en la Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

1/6



 Colonia de Sant Pere  317 m²  405 m²  4  3

INFORMACIÓN BÁSICA

2026 Año de construcción
Entrada
6 Estancias
Salón - comedor - cocina
4 Dormitorios
4 De ellos dormitorios
dobles
3 Baños

3 Baños
2 De ellos baños en suite
2 Aseo
2 Número de pisos
Calidad: superior
230m2 Superficie útil
Terraza

EQUIPAMIENTO

Amueblado
Aire acondicionado por
aeroterminia
Suelo radiante por
aeroterminia
Preinstalacion de aire
acondicionado
Jardín

Jardín
Piscina de sal
Preparado para instalar
jacuzzi
Azotea privada
Ventanas de aluminio
Doble acristalamiento
Alarma

Certificación energética: A

Villa de alto standing de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en la Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

2/6

Aquí te presentamos esta moderna villa de lujo y altas calidades de construcción en Colònia de Sant Pere, con vistas panorámicas hasta el mar.

Está en una zona tranquila del noreste de Mallorca, rodeada de montaña y cerca del mar. La construcción es de estilo actual y se entrega amueblada llave en mano.

La parcela mide 405 m². Todo el diseño busca aprovechar la luz natural y crear una sensación de bienestar, integrándose con el paisaje.

La casa tiene tres pisos. Se ha distribuido para que las estancias sean amplias y miren hacia fuera.

En la planta baja (117 m²) hay una entrada con puerta de roble envejecido que lleva a un recibidor de doble altura. Luego se abre un espacio único donde están el salón, el comedor y la cocina con isla.

Los ventanales grandes dejan pasar la luz todo el día y se ve la piscina desde dentro. En esta planta también hay un dormitorio doble con baño propio y jardín privado, más un baño pequeño para visitas.

Arriba (117 m²) están los otros tres dormitorios dobles. El principal tiene vestidor, baño propio y vistas al mar y la montaña, incluso desde la bañera. Los otros dos comparten un baño y también tienen buena luz y vistas.

El sótano (83,75 m²) tiene luz y aire gracias a un patio. Sirve para muchas cosas: gimnasio, sala de cine, oficina o incluso un piso aparte, porque tiene entrada propia y está preparado para poner cocina. También hay lavandería, baño, cuarto de máquinas y otros espacios de servicio.

Fuera, todo está pensado para vivir al estilo mediterráneo. Hay una piscina en forma de L de 45 m², con una parte para descansar junto al salón y otra más larga para nadar.

En la terraza de arriba hay un solárium con vistas al mar y a Montferrutx. Se puede poner jacuzzi o una cocina exterior. El jardín ya está plantado y con el tiempo dará más intimidad.

Los materiales y la tecnología son de primera:

- Suelos de piedra natural y microcemento.
- Carpintería interior lacada con roble e iroko.
- Ventanas de alta eficiencia con cristal de control solar.
- Cocina de diseño completamente amueblada.
- Domótica KNX para manejar toda la casa.
- Climatización por aerotermia con suelo radiante y aire acondicionado.
- Piscina con cloración salina.
- Sistema de seguridad con control a distancia.

Si quieres saber más o visitarla, llámanos. Te atenderemos con gusto.

Villa de alto standing de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en la Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

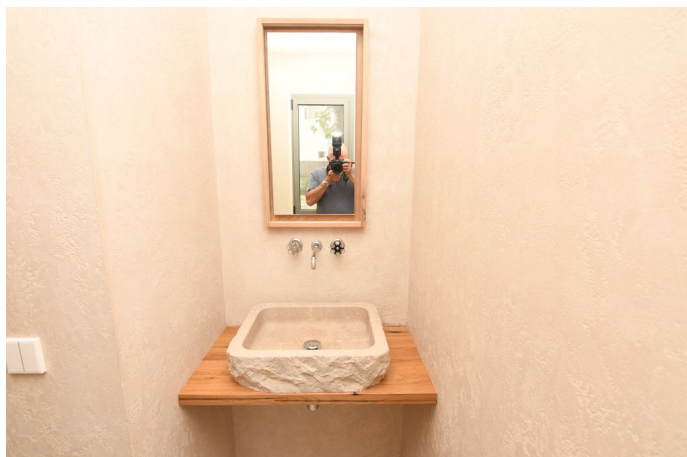
3/6



Villa de alto standing de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en la Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

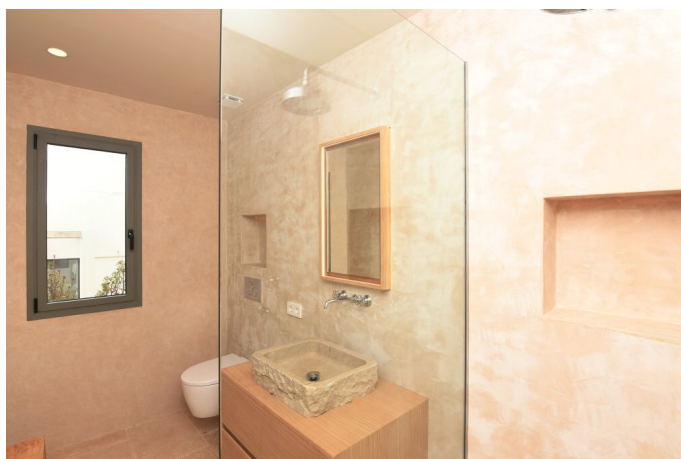
4/6



Villa de alto standing de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en la Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

5/6



Villa de alto standing de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en la Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

6/6
