






# Práctica y moderna casa de campo reformada en una de las mejores zonas de Santanyi

REF. R1399 | 2.995.000€

1/6



 Santanyi  560 m<sup>2</sup>  14.918 m<sup>2</sup>  5  3

## INFORMACIÓN BÁSICA

2005 Año de construcción  
6 Estancias  
Despensa  
Salón - comedor - cocina  
5 Dormitorios  
5 De ellos dormitorios dobles  
3 Baños

3 Baños  
2 De ellos baños en suite  
patio  
1 Aseo  
Calidad: superior  
Jardín  
Terraza

## EQUIPAMIENTO

Aire acondicionado  
Suelo radiante por aerotermia  
Suministro eléctrico GESA  
Sistema fotovoltaico con baterías adicionales de litio  
x2 Estufa de leña  
9x4 Piscina climatizada

9x4 Piscina climatizada  
Agua de la red  
x2 Cisterna  
Descalcificador de agua  
Sauna  
Porche  
Garaje

Certificación energética: E

## Práctica y moderna casa de campo reformada en una de las mejores zonas de Santanyí

REF. R1399 | 2.995.000€

2/6

Salón-comedor-cocina con estufa de leña y despensa, ideal para la vida en familia o las reuniones con amigos.

Amplia sala de estar con chimenea con salida directa al patio interior.

5 dormitorios dobles (1 de ellos está montado como oficina), todos con armarios empotrados. Dos de ellos cuentan con baño en suite.

3 baños completos más un aseo de cortesía.

La casa no solo está conectada a la red eléctrica (GESA), sino que además cuenta con:

Sistema fotovoltaico con baterías de litio que permite un alto grado de autoconsumo. Olvídate de facturas desorbitadas.

Suelo radiante por aerotermia, que climatiza la vivienda de forma eficiente tanto en invierno como en verano.

Aire acondicionado en las estancias principales.

Además de la conexión a la red de agua, la propiedad dispone de dos cisternas de agua potable:

Una para uso general.

Otra específica para agua en la cocina, con un descalcificador que asegura una calidad óptima.

Esto te da tranquilidad y autonomía, especialmente en zonas donde el suministro puede ser irregular.

Piscina climatizada de 9x4 metros, perfecta para nadar todo el año.

Sauna para el relax después del baño.

Vallado perimetral de pared de piedra natural, alarma y conexión Starlink para trabajar o disfrutar del ocio digital sin límites.

Coladuría y un amplio garaje para 2 coches.



Práctica y moderna casa de campo reformada en una de las mejores zonas de Santanyí

REF. R1399 | 2.995.000€

3/6



Práctica y moderna casa de campo reformada en una de las mejores zonas de Santanyí

REF. R1399 | 2.995.000€

4/6



Práctica y moderna casa de campo reformada en una de las mejores zonas de Santanyí

REF. R1399 | 2.995.000€

5/6



Práctica y moderna casa de campo reformada en una de las mejores zonas de Santanyí

**REF. R1399 | 2.995.000€**

**6/6**

---