

Villa en una exclusiva ubicación entre Cala Jondal y Sa Caleta

REF. C1249 | 3.199.000€

1/6



Sant Josep de sa Talaia 392 m²



2.329 m²



6



7

INFORMACIÓN BÁSICA

Sala de estar	7 De ellos baños en suite
Cocina	Bien conservado
Comedor	
6 Dormitorios	
6 De ellos dormitorios dobles	
Baños	
7 De ellos baños en suite	

Certificación energética: En trámite / In process / In Bearbeitung

Villa en una exclusiva ubicación entre Cala Jondal y Sa Caleta

REF. C1249 | 3.199.000€

2/6

Villa Jondal no se define únicamente por su ubicación, sino por la manera en que la casa se integra en ella. Las proporciones de la villa, los jardines maduros, las generosas terrazas y la relación entre el interior y la zona de piscina crean ya la sensación de una residencia ibicenca consolidada ? privada, serena e inmediatamente habitable.

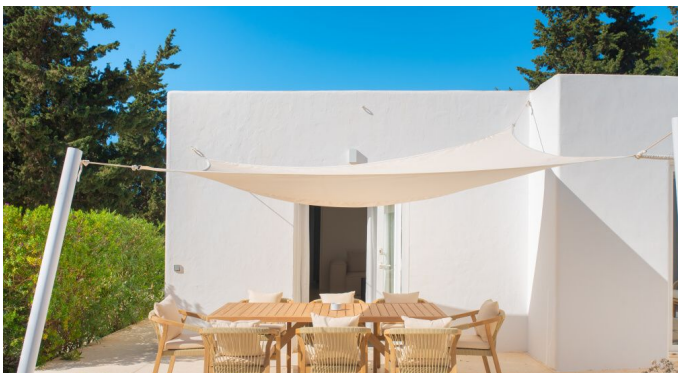
Villa Jondal ya ofrece lo que muchas propiedades en este rango de precio no consiguen: una auténtica sensación de llegada, privacidad y amplitud. La casa se asienta con naturalidad en su parcela de 2.329 m², enmarcada por vegetación mediterránea madura, amplias terrazas y una espaciosa zona de piscina con solarium de arena y ambiente de beach club, todo ello articulado en torno a una piscina de 85 m².

Eso es precisamente lo que hace tan atractiva esta propiedad. Puede vivirse y disfrutarse desde el primer día, al tiempo que ofrece un claro margen arquitectónico para un capítulo más ambicioso. La estructura ya está. Lo que queda es la oportunidad de refinar, elevar y materializar plenamente la calidad que el entorno y la escala ya sugieren.

En el interior, la villa se encuentra en buen estado de conservación y es plenamente habitable en su forma actual. La distribución existente, las proporciones y la relación entre los espacios interiores y exteriores conforman una sólida estructura subyacente ? que puede disfrutarse de inmediato, alquilarse durante la temporada estival o elevarse hasta convertirse en una residencia de valor significativamente superior mediante un reposicionamiento arquitectónico cuidadosamente ejecutado.

Lo que hace tan atractiva esta oportunidad no es solo la ubicación, sino la combinación de ubicación y sustancia aprovechable. No se trata de una estructura especulativa ni de un caso de reforma comprometido. Es una propiedad con habitabilidad real hoy y un claro potencial de revalorización mañana ? una base excepcional para compradores que comprenden tanto el valor como estilo de vida como la apreciación del capital.

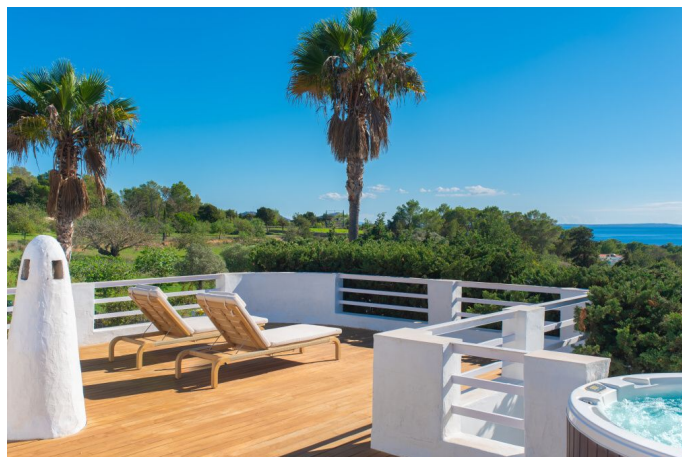
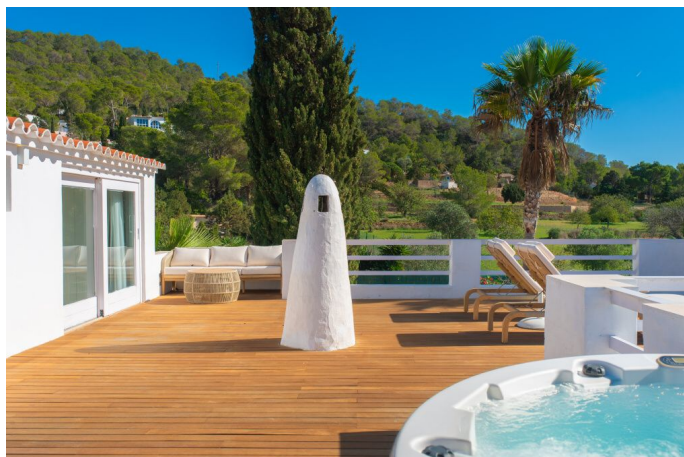
Con un presupuesto estimado de reforma de aproximadamente EUR 750.000 a EUR 1.000.000, Villa Jondal puede transformarse en una propiedad de costa sur más refinada y arquitectónicamente coherente. En una microubicación donde las residencias premium reposicionadas alcanzan valores en torno a EUR 6.000.000, la ecuación económica resulta inusualmente clara.



Villa en una exclusiva ubicación entre Cala Jondal y Sa Caleta

REF. C1249 | 3.199.000€

3/6



Villa en una exclusiva ubicación entre Cala Jondal y Sa Caleta

REF. C1249 | 3.199.000€

4/6



Villa en una exclusiva ubicación entre Cala Jondal y Sa Caleta

REF. C1249 | 3.199.000€

5/6



Villa en una exclusiva ubicación entre Cala Jondal y Sa Caleta

REF. C1249 | 3.199.000€

6/6
