

# Exclusiva casa de pueblo contemporánea con piscina privada en Santanyí

REF. P1363 | 2.200.000€

1/4



Santanyi

245 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

4

3

| INFORMACIÓN BÁSICA            |                           | EQUIPAMIENTO                      |                       |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 2026 Año de construcción      | 3 Baños                   | Aire acondicionado por aerotermia | Ventanas de aluminio  |
| Entrada                       | 2 De ellos baños en suite | Suelo radiante por aerotermia     | Doble acristalamiento |
| 5 Estancias                   | Aseo                      | Jardín                            | Cocina exterior - BBQ |
| Salón - comedor - cocina      | 3 Número de pisos         | 9 x 2,5 Piscina                   | Ascensor              |
| 4 Dormitorios                 | Terraza                   | Garaje                            |                       |
| 4 De ellos dormitorios dobles | Coladuria                 | Ventanas de aluminio              |                       |
| 3 Baños                       | Lujoso                    |                                   |                       |

Certificación energética: En trámite / In process / In Bearbeitung

## Exclusiva casa de pueblo contemporánea con piscina privada en Santanyí

REF. P1363 | 2.200.000€

2/4

Lujo mediterráneo moderno en uno de los pueblos más codiciados de Mallorca.

Situada en una calle tranquila del encantador pueblo de Santanyí, esta excepcional casa adosada de obra nueva combina arquitectura contemporánea, un diseño refinado y comodidades modernas, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo exclusivo.

Con aproximadamente 245 m<sup>2</sup> de superficie habitable distribuidos en tres plantas, la propiedad ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer interiores amplios y luminosos, logrando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.

La residencia cuenta con un elegante salón-comedor de planta abierta con cocina integrada, cuatro dormitorios dobles, tres baños y dos de ellos en suite y un aseo de cortesía adicional.

El espacio exterior privado dispone de un jardín exquisitamente diseñado, una piscina de 9 x 2,5 metros y una cocina exterior con zona de barbacoa: el entorno perfecto para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima excepcional de Mallorca durante todo el año.

Entre sus prestaciones de alta calidad se incluyen suelo radiante y aire acondicionado mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, garaje privado y un ascensor que conecta las distintas plantas.

Ubicada en Santanyí, uno de los lugares más deseados del sureste de Mallorca, la propiedad goza de un entorno residencial tranquilo, a la vez que se encuentra cerca de los restaurantes tradicionales, las encantadoras cafeterías, las boutiques y el vibrante ambiente local del pueblo.

Una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo contemporánea en Santanyí, ideal tanto como refugio mediterráneo exclusivo o como una sofisticada vivienda para residir durante todo el año.

Propiedad actualmente en construcción.



## Exclusiva casa de pueblo contemporánea con piscina privada en Santanyí

REF. P1363 | 2.200.000€

3/4



Exclusiva casa de pueblo contemporánea con piscina privada en Santanyí

REF. P1363 | 2.200.000€

4/4

