MCR MALLORCA INMOBILILIARIA IMOOBILIEN REAL ESTATE

+34 677 013 576 | mcr@mcr-mallorca.com

Elegantes, modernes Stadthaus mit Pool, Terrassen und Wellnessbereich

REF. P1212 | 2.895.000€







Santanyi | 467 m² | 253 m² | 4 | 5

BASISDATEN

- 2023 Baujahr
- Eingangshalle
- 5 Zimmer
- Vorratsraum
- Wohn - Esszimmer - Küche
- 4 Schlafzimmer
- 4 Davon Doppelschlafzimmer
- 4 Davon Doppelschlafzimmer
- Ankleidezimmer
- 5 Badezimmer
- 4 Davon en suite Badezimmer
- Innenhof
- 3 Anzahl der Etagen

AUSSTATTUNG

- Klimaanlage kalt/warm Gebläsekonvektor
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Beheizter Pool
- Whirlpool
- 46m2 Dachterrasse
- Garage
- Garage
- Aluminiumfenster
- Doppelverglasung
- Weinkühlschranken
- Aufzug
- Fitnessstudio
- Maßgeschneiderte Schränke

Energieausweis: C

Elegantes, modernes Stadthaus mit Pool, Terrassen und Wellnessbereich

REF. P1212 | 2.895.000€

Diese exklusive Immobilie vereint zeitgenössische Architektur mit natürlichen Materialien und mediterranen Akzenten. Das Ergebnis ist ein elegantes, einladendes Wohnambiente mit besonderem Charakter.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und überzeugt durch großzügige, lichtdurchflutete Räume, hochwertige Ausstattungsdetails und eine durchdachte Raumaufteilung, die Komfort und Privatsphäre miteinander verbindet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit einer modernen, offen gestalteten Küche in minimalistischem Design und einer großen Kochinsel. Bodentiefe Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und bieten direkten Zugang zur Terrasse mit privatem Pool, der von Natursteinmauern und mediterraner Bepflanzung umgeben ist. Auf dieser Ebene befindet sich ebenfalls die Garage.

Im ersten Obergeschoss liegen die Schlafzimmer, die durch eine zeitgemäße und gemütliche Gestaltung, warme Materialien, elegante Badezimmer und eine harmonische Raumaufteilung überzeugen.

Das obere Geschoss bietet einen zusätzlichen Freizeit- und Wellnessbereich mit privatem Fitnessraum sowie Zugang zu einer schönen, überdachten Terrasse mit Whirlpool und freiem Blick auf die Umgebung.

Die Kombination aus Naturstein, Holz, großzügigen Glasflächen und klaren architektonischen Linien verleiht dieser Immobilie einen anspruchsvollen und zeitlosen Charakter.

Eine besondere Immobilie, die sich sowohl als ganzjähriger Wohnsitz als auch als exklusiver Zweitwohnsitz auf Mallorca eignet.





Elegantes, modernes Stadthaus mit Pool, Terrassen und Wellnessbereich

REF. P1212 | 2.895.000€ **3/3**

