

# Casa de campo con licencia ETV y excelente ubicación en Santanyí

REF. R1301 | 1.995.000€

1/6



Es Llombards 263 m<sup>2</sup> 14.652 m<sup>2</sup> 4 4

## INFORMACIÓN BÁSICA

2007 Año de construcción  
5 Estancias  
Cocina  
Salón - comedor  
4 Dormitorios  
4 De ellos dormitorios  
dobles  
4 Baños

4 Baños  
3 De ellos baños en suite  
2 Número de pisos  
Jardín  
Terraza  
Coladuría  
Trastero

## EQUIPAMIENTO

5 Aire acondicionado  
5x8 Piscina  
Porche  
Ventanas de aluminio  
Doble acristalamiento  
Barbacoa

Barbacoa

Certificación energética: D

## Casa de campo con licencia ETV y excelente ubicación en Santanyí

REF. R1301 | 1.995.000€

2/6

Descubre esta finca rústica con licencia ETV (8 personas), ubicada en la hermosa localidad de Santanyí. Construida en 2007, esta propiedad de 263 m<sup>2</sup> se extiende sobre una amplia parcela de 14.652 m<sup>2</sup>, ofreciendo un espacio ideal para disfrutar de la tranquilidad y belleza del entorno. Con capacidad para 8 personas, la casa cuenta con 4 dormitorios, todos dobles, y 4 baños (3 de ellos en suite), perfectos para familias o grupos que buscan comodidad y privacidad.

La finca se distribuye en dos plantas, con un acogedor salón-comedor que invita a relajarse y disfrutar de momentos inolvidables. La cocina está completamente equipada y lista para preparar deliciosas comidas. Desde el porche, se accede a un espléndido jardín que rodea la propiedad, donde se encuentra una piscina de 5x8 m, ideal para refrescarse en los cálidos días de verano. Además, la barbacoa es perfecta para disfrutar de asados al aire libre con amigos y familiares.

Con ventanas de aluminio y doble acristalamiento, la casa garantiza un ambiente fresco y confortable gracias a sus 5 unidades de aire acondicionado. La ubicación es inmejorable, a pocos minutos de las encantadoras playas de Cala Llobards, Cala S'almunia y Caló des Moro. Esta finca es una oportunidad única para quienes buscan un refugio en la naturaleza sin renunciar a la cercanía de servicios y actividad.



Casa de campo con licencia ETV y excelente ubicación en Santanyí

REF. R1301 | 1.995.000€

3/6



Casa de campo con licencia ETV y excelente ubicación en Santanyí

REF. R1301 | 1.995.000€

4/6



Casa de campo con licencia ETV y excelente ubicación en Santanyí

REF. R1301 | 1.995.000€

5/6



Casa de campo con licencia ETV y excelente ubicación en Santanyí

**REF. R1301 | 1.995.000€**

**6/6**

---