

# Solar urbano con licencia de construcción para unos 306,78m<sup>2</sup> en Felanitx

REF. S1155 | 245.000€

1/2



MCR INMOBILIARIA  
MALLORCA IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

MCR INMOBILIARIA  
MALLORCA IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

 Felanitx

 m<sup>2</sup>

 244 m<sup>2</sup>





## INFORMACIÓN BÁSICA

Licencia de obras

Licencia de obras

Certificación energética:

## Solar urbano con licencia de construcción para unos 306,78m2 en Felanitx

**REF. S1155 | 245.000€**

**2/2**

---

¡Descubre el lugar perfecto para construir la casa de tus sueños en este exclusivo solar urbano! , este solar ofrece una oportunidad única para desarrollar un proyecto de vivienda unifamiliar con licencia ya concedida. Con una superficie total de 244 m<sup>2</sup>, podrás edificar s3 plantas, alcanzando una superficie construida de 306,78 m<sup>2</sup>.

El diseño propuesto combina funcionalidad y elegancia, garantizando el máximo confort. La planta baja 138,90m2 consta un garaje, aseo y sala de máquinas, mientras que el primer piso 132m2 alberga un espacioso hall de entrada, una cocina-comedor moderna, una sala de estar acogedora y un dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Además, cuenta con dos dormitorios adicionales con armarios empotrados, un baño completo y un aseo.

El segundo piso 42,78m2 es un espacio versátil con trastero y lavandería, además de una espectacular terraza donde podrás disfrutar de momentos inolvidables. El terreno cuenta con acceso vía urbana y está provisto de servicios básicos como agua y luz.

---