

# Gemütliche und ruhige Villa mit ETV-Lizenz in Cala Llombards, Santanyi

REF. C1241 | 620.000€

1/4



Cala Llombards

115 m<sup>2</sup>219 m<sup>2</sup>

2



1

**BASISDATEN**

1981 Baujahr	1 Badezimmer
3 Zimmer	96m <sup>2</sup> Nutzfläche
Küche	Garten
Wohn-Esszimmer	Terrasse
2 Schlafzimmer	Abstellraum
2 Davon	4 personas
Doppelschlafzimmer	Ferien-Vermietlizenz (ETV)
1 Badezimmer	renoviert

**AUSSTATTUNG**

Klimaanlage kalt/warm	Garage
Heizung: elektrische Heizkörper	Aluminiumfenster
Kamin	Doppelverglasung
Vorbereitet, Whirlpool zu installieren	
Dachterrasse	
Garage	

Energieausweis: F

## Gemütliche und ruhige Villa mit ETV-Lizenz in Cala Llombards, Santanyí

REF. C1241 | 620.000€

2/4

Cala Llombards ist ein atemberaubender Strand im Südosten Mallorcas, nahe der Kleinstadt Es Llombards und etwa 10 Kilometer von Santanyí entfernt.

Cala Llombards ist ein kleiner Strand, nur 55 Meter lang, dessen Rücken sich jedoch fast kegelförmig in Pinien und Büsche erstreckt und eine Tiefe von fast 150 Metern erreicht. Dieser abgeschiedene Strand ist von steilen Klippen und felsigen Gebieten sowie Pinien und Büschen umgeben. Der Sand ist weiß und weich, das Wasser wunderbar klar und ideal zum Schnorcheln. Wellen gibt es kaum oder kaum, was ihn auch ideal zum Schwimmen mit kleinen Kindern macht. Dieser Strand ist zum Entspannen gedacht, nicht für Partys oder Outdoor-Aktivitäten. Entlang der Bucht sind noch einige Fischerhütten zu sehen, die seinen Charme ausmachen.



## Gemütliche und ruhige Villa mit ETV-Lizenz in Cala Llombards, Santanyi

REF. C1241 | 620.000€

3/4



Gemütliche und ruhige Villa mit ETV-Lizenz in Cala Llombards, Santanyi

REF. C1241 | 620.000€

4/4

