MCR MALLORCA INMOBILILIARIA IMOOBILIEN REAL ESTATE

+34 677 013 576 | mcr@mcr-mallorca.com

Gemütliches und luxuriöses, neu erbautes Stadthaus in Santanyi

REF. P1347 | 2.350.000€

1/3







Santanyi | 435 m² | 205 m² | 4 | 4

BASISDATEN

- 2027 Baujahr
- Eingangshalle
- 6 Zimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Vorratsraum
- Esszimmer - Küche
- Esszimmer - Küche
- 4 Schlafzimmer
- 4 Davon Doppelschlafzimmer
- 1 Ankleidezimmer
- 4 Badezimmer
- 4 Davon en suite Badezimmer

AUSSTATTUNG

- Klimaanlage kalt/warm Gebläsekonvektor
- Fußbodenheizung
- Garten
- Holzofen
- Salzpool
- Sauna
- Überdachte Terrasse
- Überdachte Terrasse
- Garage
- Holzfenster
- Doppelverglasung
- Weinkeller
- Aufzug
- Atelier

Energieausweis: En trámite / In process / In Bearbeitung

Gemütliches und luxuriöses, neu erbautes Stadthaus in Santanyi

REF. P1347 | 2.350.000€ **2/3**

In außergewöhnlicher Lage an einer ruhigen Wohnstraße, nur wenige Schritte vom Hauptplatz und seinem berühmten Markt entfernt, bietet diese Anlage mit zwei Doppelhaushälften ein einzigartiges Wohnerlebnis im pulsierenden Herzen von Santanyí. Die Anlage mit einer bebauten Fläche von ca. 439 m² und einer Nutzfläche von 367 m² vereint modernes Design, hochwertige Materialien und Liebe zum Detail. Sie umfasst vier geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Beim Betreten des Hauses deutet eine großzügige Eingangshalle mit Aufzug und einer skulpturalen Treppe, die von einem eleganten Torbogen eingerahmt wird, bereits auf den besonderen Charakter des Projekts hin. Von hier aus gelangt man in das helle Wohn-Esszimmer mit über drei Meter hohen Decken und einem Kamin, das sich harmonisch in die Küche aus natürlichem Nussbaumholz einfügt. Diese ist mit hochwertigen Geräten (Miele, Bora und Gaggenau) und einer Arbeitsplatte aus Naturstein ausgestattet.

Ein großes Panoramafenster durchflutet den Innenraum mit Licht und verbindet ihn mit der begrünten Terrasse und dem privaten Pool ? ein perfekter Übergang zwischen Innen und Außen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein elegantes Gäste-WC und eine Garage mit Platz für ein großes Fahrzeug.

Im ersten Obergeschoss sorgen drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und maßgefertigten Einbauschränken für Komfort und Privatsphäre. Ein perfekt integrierter Hauswirtschaftsraum mit Bügelmöglichkeit rundet das Angebot ab. Das Prunkstück des Hauses befindet sich im zweiten Obergeschoss: eine Master-Suite, die die gesamte Etage einnimmt und mit einem spektakulären Schlafzimmer, einem großen Badezimmer en suite, einem geräumigen Ankleidezimmer, einem Pilates-Studio oder Arbeitszimmer sowie zwei überdachten Terrassen zum Entspannen einlädt. Alle Etagen sind bequem mit einem Aufzug verbunden.
Im Untergeschoss befinden sich schließlich ein praktischer Hauswirtschaftsraum, eine Speisekammer sowie die Räumlichkeiten für eine Sauna und einen Weinkeller. Dieses Haus ist ideal für anspruchsvolle Käufer, die ein Zuhause mit Charakter und hoher Qualität suchen, sowie für visionäre Investoren, die das Potenzial dieses einzigartigen Projekts in Santanyí erkennen.

Voraussichtlicher Abschluss des Projekts: Frühjahr 2027.





Gemütliches und luxuriöses, neu erbautes Stadthaus in Santanyi

REF. P1347 | 2.350.000€ **3/3**



