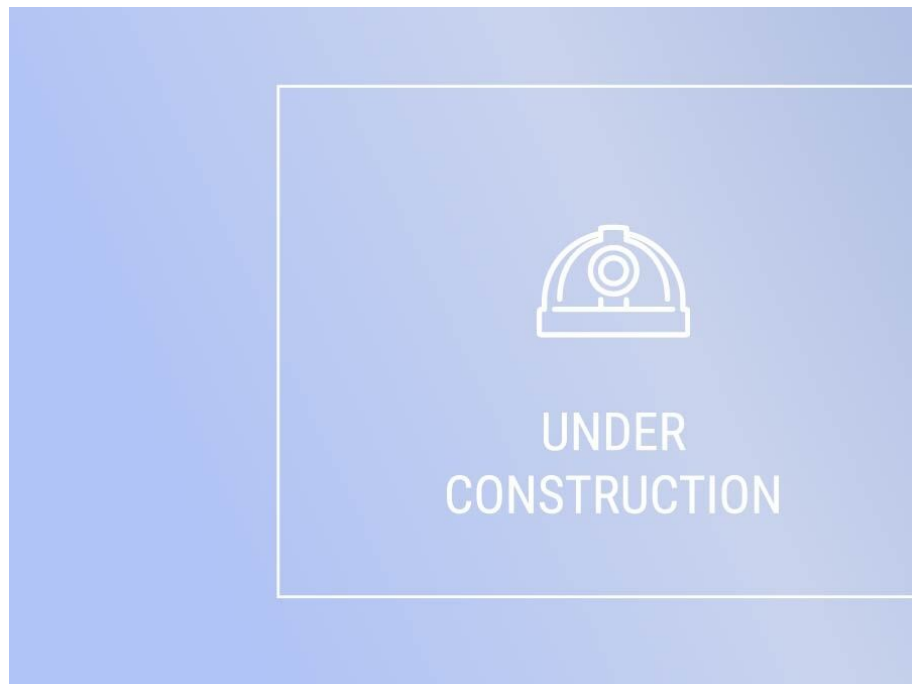


Útulný a luxusní nov? postavený ?adový d?m v Santanyi

REF. P1348 | 2.550.000€

1/2



MCR INMOBILIARIA
MALLORCA IMMOBILIEN
REAL ESTATE

MCR INMOBILIARIA
MALLORCA IMMOBILIEN
REAL ESTATE

Santanyi 435 m² 205 m² 4 4

ZÁKLADNÍ INFORMACE

2025 Rok výstavby	Jídelna s kuchyní
Vstupní hala	4 Ložnice
6 Místností	4 Z toho dvoulůžkové pokoje
Obývací pokoj	1 ?atna
Kuchyn?	4 Koupelna
Spí?	4 Z nich en suite koupelny
Jídelna s kuchyní	1 Toaleta pro hosty

VYBAVENÍ

Klimatizace aerotermální	Garáž
Podlahové vytápění pomocí aerotermální	Dřevěná okna
Kamna na dřevu	Dvojitě zasklení
Bazén se slanou vodou	Vinný sklípek
Sauna	Výtah
Veranda	Ateliér
Garáž	

Energetický průkaz: En trámite / In process / In Bearbeitung

Útulný a luxusní nov? postavený ?adový d?m v Santanyi

REF. P1348 | 2.550.000€

2/2

Díky výjimečné poloze v klidné rezidenční ulici, jen pár krok? od hlavního nám?stí a slavného trhu, nabízí tento komplex dvou dvojdomk? jedinečný zá?itek z bydlení v pulzujícím srdci Santanyi. Komplex s p?iblí?nou zastav?nou plochou 439 m² a u?itnou plochou 367 m² kombinuje moderní design, vysoce kvalitní materiály a pe?livou pozornost k detailu. Skládá se ze ?ty? prostorných lo?nic s vlastní koupelnou. Po vstupu do nemovitosti se ocitnete ve velké vstupní hale s výtahem a socha?sky tvarovaným schodi?t?m orámovaným elegantním obloukem, které nazna?uje jedinečný charakter projektu. Tento prostor vede do sv?tlého obývacího pokoje s jídelnou se stropy vysokými p?es t?i metry a krbem, který se bezproblémov? prolíná s kuchyní z p?írodního o?echového d?eva, vybavenou ?pi?kovými spot?ebi?i (Miele, Bora a Gaggenau) a pracovní deskou z p?írodního kamene.

Velké panoramatické okno zaplavuje interiér sv?tlem a propojuje prostor s upravenou terasou a soukromým bazénem, ???ím? vytvá?í dokonalý p?echod mezi interiérem a exteriérem. V tomto pat?e se nachází také sofistikovaná koupelna pro hosty a gará? s prostorem pro velké vozidlo.

V prvním pat?e se nacházejí t?i prostorné lo?nice s vlastní koupelnou a vestav?nými sk?ín?mi na míru, které zaji??ují pohodlí a soukromí, spolu s dokonale integrovanou prádelnou a ?ehli?kou. Ve druhém pat?e se nachází klenot domu: hlavní apartmá, které zabírá celé patro, s velkolepou lo?nicí, velkou koupelnou, prostornou ?atnou, pilates studiem nebo pracovním a dv?ma krytými terasami ideálními pro relaxaci. To v?e je propojeno výtahem, který spojuje jednotlivá patra.

V suterénu se nachází praktická technická místnost, spí? a prostory ur?ené pro saunu a vinný sklep. Tento d?m je ideální jak pro náročné kupující, kte?í hledají bydlení s charakterem a kvalitou, tak pro vizioná?ské investory, kte?í rozpoznávají potenciál jedinečného projektu v Santanyi.