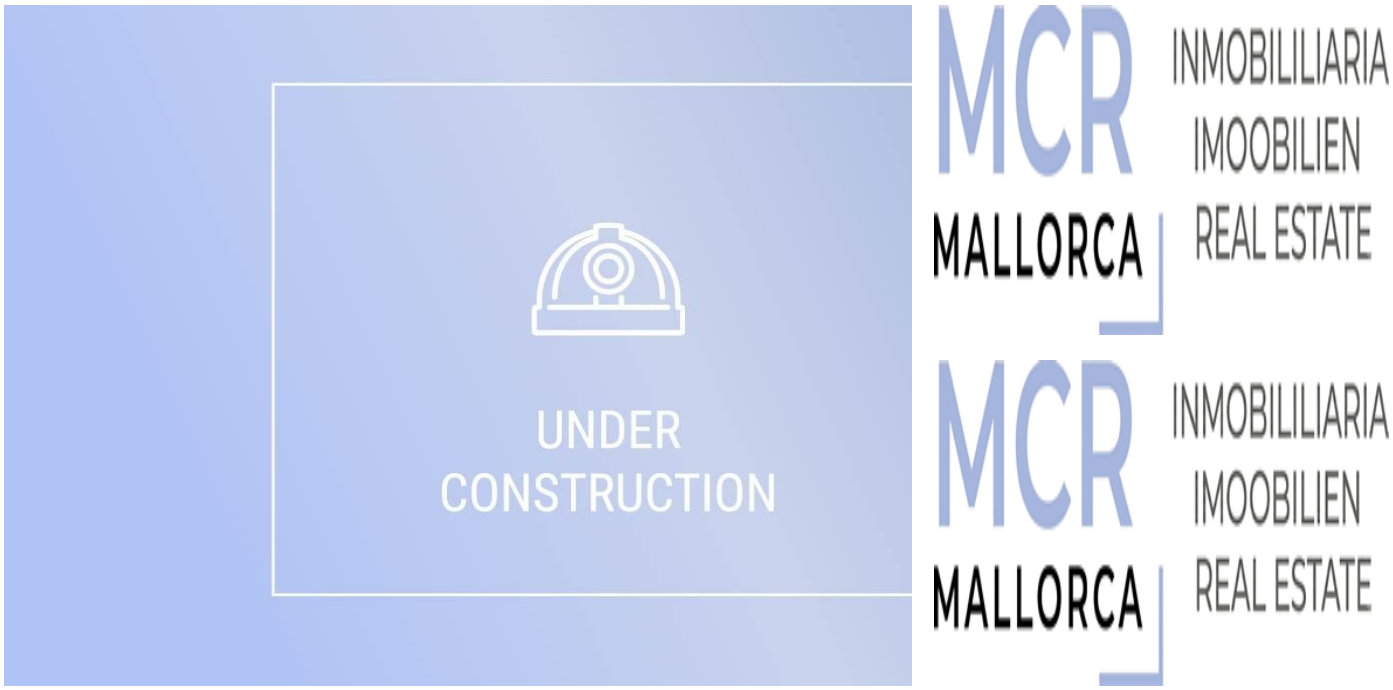
MCR MALLORCA INMOBILILIARIA IMOOBILIEN REAL ESTATE

+34 677 013 576 | mcr@mcr-mallorca.com

Acogedora y lujosa casa de pueblo de nueva construcción en Santanyi

REF. P1348 | 2.550.000€ 1/2



Santanyi | 435 m² | 205 m² | 4 | 4

INFORMACIÓN BÁSICA

- 2025 Año de construcción
- Entrada
- 6 Estancias
- Sala de estar
- Cocina
- Despensa
- Comedor - cocina
- Comedor - cocina
- 4 Dormitorios
- 4 De ellos dormitorios dobles
- 1 Vestidor
- 4 Baños
- 4 De ellos baños en suite
- 1 Aseo

EQUIPAMIENTO

- Aire acondicionado por aerotermia
- Suelo radiante por aerotermia
- Jardín
- Estufa de leña
- Piscina de sal
- Sauna
- Sauna
- Porche
- Garaje
- Ventanas de madera
- Doble acristalamiento
- Bodega
- Ascensor

Certificación energética: En trámite / In process / In Bearbeitung

Acogedora y lujosa casa de pueblo de nueva construcción en Santanyi

REF. P1348 | 2.550.000€

Con una ubicación excepcional en una tranquila calle residencial, a tan solo unos pasos de la plaza y su famoso mercado, este proyecto de dos casas adosadas en desarrollo ofrece una experiencia de vida única en el vibrante corazón de Santanyí.??
La promoción, con una superficie construida aproximada de 439 m² y una superficie útil de 367 m², combina diseño contemporáneo, materiales nobles y una cuidada atención al detalle. Consta de 4 amplios dormitorios en suite.??
Al acceder a la vivienda, un amplio hall de entrada con ascensor y una escalera escultórica enmarcada por un elegante arco anticipan el carácter único del proyecto. Este espacio conduce al luminoso salón-comedor, con techos de más de tres metros de altura y chimenea, que se integra de manera natural con la cocina en nogal natural, equipada con electrodomésticos de alta gama (Miele, Bora y Gaggenau) y una encimera de piedra natural.

Un gran ventanal panorámico inunda de luz los interiores y conecta el espacio con el patio ajardinado y la piscina privada, creando una transición perfecta entre interior y exterior.
En esta planta también se encuentra un sofisticado aseo de cortesía y un garaje con capacidad para un vehículo grande.

En la primera planta, tres amplios dormitorios en suite con armarios a medida garantizan confort e intimidad, junto con un cuarto de lavado y plancha perfectamente integrado.??
La segunda planta acoge la joya de la vivienda: una suite principal que ocupa toda la planta, con un espectacular dormitorio, un gran baño en suite, un amplio vestidor, una sala de pilates o estudio y dos terrazas porchadas ideales para el relax. Todo ello comunicado mediante un ascensor que conecta las distintas plantas.??
Por último, en el sótano se ubican una cómoda sala de máquinas, una despensa, y los espacios previstos para una sauna* y una bodega.*??
Esta casa es ideal tanto para compradores exigentes que buscan un hogar con carácter y calidad, como para inversores visionarios que reconocen el potencial de un proyecto único en Santanyí.