

Luxusní nov? postavená vila s panoramatickým výhledem na mo?e v Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

1/6



Colonia de Sant Pere 317 m² 405 m² 4 3

ZÁKLADNÍ INFORMACE

2026 Rok výstavby	3 Koupelna
Vstupní hala	2 Z nich en suite koupelny
6 Místností	2 Toaleta pro hosty
Obývár - jídelna - kuchyn?	2 Po?et pater
4 Lo?nice	Stav: vysoká kvalita
4 Z toho dvoul??kové pokoje	230m2 U?itná plocha
3 Koupelna	Zahrada

VYBAVENÍ

Za?ízené	P?ipraveno k instalaci jacuzzi
Klimatizace aerotermální	St?e?ní terasa
Podlahové vytáp?ní pomocí aerotermální	Hliníková okna
P?edinstalace klimatizace	Dvojité zasklení
Bazén se slanou vodou	Alarm
P?ipraveno k instalaci jacuzzi	Koupelna z p?írodního kamene

Energetický pr?kaz: A

Luxusní nov? postavená vila s panoramatickým výhledem na mo?e v Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

2/6

Zde p?edstavujeme tuto moderní luxusní vilu s vysoce kvalitní konstrukcí v Colònia de Sant Pere, která se py?ní panoramatickým výhledem a? k mo?i.

Nachází se v klidné oblasti severovýchodní Mallorky, obklopená horami a blízko mo?e. Vila se vyzna?uje moderním stylem a je dodávána kompletn? za?ízená a p?ipravená k nast?hování.

Pozemek m?í 405 m². Celý design up?ednost?uje p?irozené sv?tlo a vytvá?í pocit pohody, který se bezproblémov? integruje s krajinou.

D?m má t?i patra. Dispozice zaji?uje prostorné pokoje s výhledem na okolní krajinu.

V p?ízemí (117 m²) vede vchod se starými dubovými dve?mi do dvojpodla?ní haly. Za ní se nachází jeden otev?ený prostor, který zahrnuje obývací pokoj, jídelnu a kuchy? s ostr?vkem.

Velká okna propou?t?í p?irozené sv?tlo po celý den a bazén je viditelný zevnit?. Toto patro zahrnuje také dvoul??kovou lo?nici s vlastní koupelnou a soukromou zahradou a malou koupelnu pro hosty.

V pat?e (117 m²) se nacházejí dal?í t?i dvoul??kové lo?nice. Hlavní lo?nice má ?atnu, vlastní koupelnu a výhled na mo?e a hory, a to i z vany. Dal?í dv? lo?nice sdílejí koupelnu a také mají dobré p?irozené sv?tlo a výhled.

Suterén (83,75 m²) je díky terase prosv?tlený a vzdu?ný. Je dostate?n? v?estranný pro mnoho vyu?ití: posilovnu, domácí kino, kancelá? nebo dokonce samostatný byt, proto?e má vlastní vchod a je p?ipraven na kuchy?. K dispozici je také prádelna, koupelna, technická místnost a dal?í servisní prostory.

Venku je v?e navr?eno pro st?edomo?ské bydlení. K dispozici je bazén ve tvaru L o rozloze 45 m² s relaxa?ní ?ástí vedle obývacího pokoje a del?í ?ástí pro plavání.

Na horní terase se nachází solárium s výhledem na mo?e a Montferrutx. Lze p?idat ví?ivku nebo venkovní kuchy?. Zahrada je ji? osázena a ?asem poskytne více soukromí.

Materiály a technologie jsou ?pi?kové:

P?írodní kámen a mikrocementové podlahy.

Vnit?ní d?evné oblo?ení lakované dubem a irokiem.

Vysoce ú?inná okna se protislune?ními skly.

Pln? za?ízená designová kuchyn?.

Systém domácí automatizace KNX pro správu celého domu.

Aertermální vytáp?ní a chlazení s podlahovým vytáp?ním a klimatizací.

Bazén s chlorací slané vody.

Bezpe?nostní systém s dálkovým ovládáním.

Tento d?m je ur?en pro ty, kte?í oce?ují elegantní architekturu, kvalitní povrchové úpravy a privilegované prostředí. Je ideální pro celoro?ní bydlení nebo pro dovolenou v p?írod?.

Pokud se chcete dozv?d?t více nebo si domluvit prohlídku, zavolejte nám. Rádi vám pom?eme.

Luxusní nov? postavená vila s panoramatickým výhledem na moře v Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

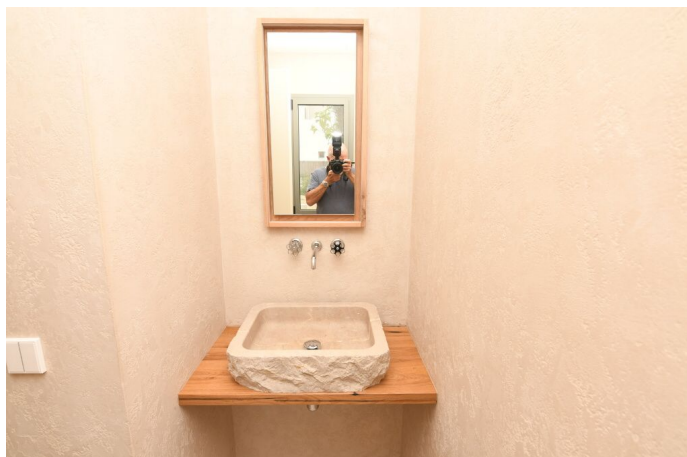
3/6



Luxusní nov? postavená vila s panoramatickým výhledem na moře v Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

4/6



Luxusní nov? postavená vila s panoramatickým výhledem na moře v Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

5/6



Luxusní nov? postavená vila s panoramatickým výhledem na mo?e v Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

6/6
