

Luxuriöse, neu erbaute Villa mit Panoramablick aufs Meer in Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

1/6



Colonia de Sant Pere 317 m² 405 m² 4 3

BASISDATEN

2026 Baujahr
Eingangshalle
6 Zimmer
Wohn - Esszimmer - Küche
4 Schlafzimmer
4 Davon
Doppelschlafzimmer
3 Badezimmer

3 Badezimmer
2 Davon en suite
Badezimmer
2 Gästetoilette
2 Anzahl der Etagen
Zustand: gehoben
230m² Nutzfläche
Garten

AUSSTATTUNG

Möbliert
Klimaanlage kalt/warm
Gebläsekonvektor
Fußbodenheizung
Vorinstallation der
Klimaanlage
Salzpool
Vorbereitet, Whirlpool zu
installieren

Vorbereitet, Whirlpool zu
installieren
Dachterrasse
Aluminiumfenster
Doppelverglasung
Alarmanlage
Natursteinbäder
Hausautomationssteuerung

Energieausweis: A

Luxuriöse, neu erbaute Villa mit Panoramablick aufs Meer in Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

2/6

Hier präsentieren wir Ihnen diese moderne Luxusvilla in Colònia de Sant Pere mit hochwertiger Bauweise und atemberaubendem Panoramablick bis hin zum Meer.

Sie befindet sich in einer ruhigen Gegend im Nordosten Mallorcas, umgeben von Bergen und in unmittelbarer Nähe zum Meer. Die Villa besticht durch ihren modernen Stil und wird komplett möbliert und bezugsfertig übergeben.

Das Grundstück umfasst 405 m². Das gesamte Design legt Wert auf natürliches Licht und schafft eine Wohlfühlatmosphäre, die sich harmonisch in die Landschaft einfügt.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Die Raumaufteilung bietet großzügige Zimmer mit Blick auf die umliegende Landschaft.

Im Erdgeschoss (117 m²) führt ein Eingang mit einer antiken Eichentür in ein doppelgeschossiges Foyer. Dahinter befindet sich ein offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Kochinsel.

Große Fenster lassen den ganzen Tag über viel Tageslicht herein, und der Pool ist von innen sichtbar. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und privatem Garten sowie ein kleines Gäste-WC.

Im Obergeschoss (117 m²) befinden sich die drei weiteren Doppelzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer, ein eigenes Badezimmer und Meer- und Bergblick, sogar von der Badewanne aus. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer und bieten ebenfalls viel Tageslicht und eine schöne Aussicht.

Das Untergeschoss (83,75 m²) ist dank einer Terrasse hell und luftig. Es ist vielseitig nutzbar: als Fitnessraum, Heimkino, Büro oder sogar als separate Wohnung, da es über einen eigenen Eingang verfügt und für den Einbau einer Küche vorbereitet ist. Außerdem gibt es eine Waschküche, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und weitere Serviceräume.

Der Außenbereich ist ganz auf mediterranes Wohnen ausgerichtet. Es gibt einen 45 m² großen, L-förmigen Swimmingpool mit einem Entspannungsbereich neben dem Wohnzimmer und einem längeren Schwimmbereich.

Auf der oberen Terrasse befindet sich ein Solarium mit Blick auf das Meer und Montferrutx. Ein Whirlpool oder eine Außenküche könnten hinzugefügt werden. Der Garten ist bereits bepflanzt und bietet mit der Zeit mehr Privatsphäre.

Die Materialien und die Technologie sind erstklassig:

Naturstein- und Mikrozementböden.

Innenausbau aus lackiertem Eichen- und Irokoholz.

Hocheffiziente Fenster mit Sonnenschutzglas.

Komplett ausgestattete Designerküche.

KNX-Hausautomationssystem zur Steuerung des gesamten Hauses. Aerothermische Heizung und Kühlung mit Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Luxuriöse, neu erbaute Villa mit Panoramablick aufs Meer in Colonia de Sant Pere

~~REF. 61247~~ | ~~Chlor~~ | **2.300.000€**

3/6

Alarmanlage mit Fernbedienung.

Dieses Haus ist für alle, die anspruchsvolle Architektur, hochwertige Ausstattung und eine exklusive Lage schätzen. Es eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen oder für einen naturnahen Urlaub.

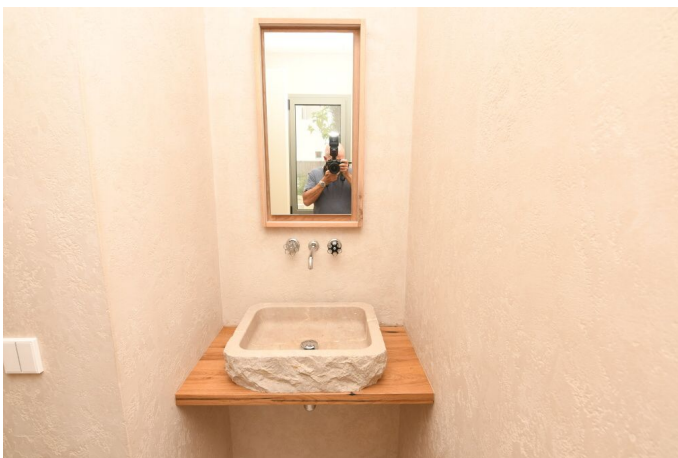
Wenn Sie mehr erfahren oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, rufen Sie uns bitte an. Wir helfen Ihnen gerne weiter.



Luxuriöse, neu erbaute Villa mit Panoramablick aufs Meer in Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

4/6



Luxuriöse, neu erbaute Villa mit Panoramablick aufs Meer in Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

5/6



Luxuriöse, neu erbaute Villa mit Panoramablick aufs Meer in Colonia de Sant Pere

REF. C1247 | 2.300.000€

6/6

