

Praktický a moderní zrekonstruovaný venkovský dům v jedné z nejlepších oblastí Santanyi

REF. R1399 | 2.995.000€

1/6



Santanyi 560 m² 14.918 m² 5 3

ZÁKLADNÍ INFORMACE

2005 Rok výstavby
6 Místností
Spí?
Obývár - jídelna - kuchyn?
5 Ložnice
5 Z toho dvoulůžkové pokoje
3 Koupelna

3 Koupelna
2 Z nich en suite koupelny
vnitřní dvůr
1 Toaleta pro hosty
Stav: vysoká kvalita
Zahrada
Terasa

VYBAVENÍ

Klimatizace
Podlahové vytápění pomocí
aertermální
Elektřina GESA
Fotovoltaický systém s
přídavnými lithiovými
bateriemi
x2 Kamna na dřevo

x2 Kamna na dřevo
9x4 Klimatizovaný bazén
Městská voda
x2 Cisterna
Změkčovač vody
Sauna
Veranda

Energetický průkaz: E

Praktický a moderní zrekonstruovaný venkovský dům v jedné z nejlepších oblastí Santanyi

REF. R1399 | 2.995.000€

2/6

Otevřený prostor obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní s kamny na dřevo a spíží, ideální pro rodinný život nebo setkání s přáteli. Prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na vnitřní terasu. 5 dvoulůžkových pokojů (jeden v současně době slouží jako kancelář), všechny s vestavěnými skříněmi. Dva z nich mají vlastní koupelny. 3 koupelny a toaleta pro hosty. Dům je nejen připojen k elektrické síti (GESA), ale také disponuje:

Fotovoltaickým systémem s lithiovými bateriemi, který umožňuje vysoký stupeň soběstačnosti.

Zapomeňte na přemrštěné účty.

Podlahovým vytápěním pomocí aerotermálního systému, který efektivně vytápí dům v zimě i v létě.

Klimatizaci v hlavních místnostech.

Kromě připojení na vodu z hlavního vodovodu má nemovitost dvě nádrže na pitnou vodu:

Jedna pro všeobecné použití.

Druhá speciálně pro kuchyňskou vodu se změkčovačem vody pro zajištění optimální kvality. To poskytuje klid a nezávislost, zejména v oblastech, kde může být dodávka elektřiny nespolehlivá.

Vyhřívaný bazén o rozměrech 9x4 metry, ideální pro celoroční koupání. Sauna pro relaxaci po plavání. Oplocení s přírodní kamennou zdí, alarm a připojení Starlink pro neomezenou práci nebo digitální zábavu. Prádelna a prostorná garáž pro dvě auta.



Praktický a moderní zrekonstruovaný venkovský dům v jedné z nejlepších oblastí Santanyi

REF. R1399 | 2.995.000€

3/6



Praktický a moderní zrekonstruovaný venkovský dům v jedné z nejlepších oblastí Santanyi

REF. R1399 | 2.995.000€

4/6



Praktický a moderní zrekonstruovaný venkovský dům v jedné z nejlepších oblastí Santanyi

REF. R1399 | 2.995.000€

5/6



Praktický a moderní zrekonstruovaný venkovský dům v jedné z nejlepších oblastí Santanyi

REF. R1399 | 2.995.000€

6/6
