MCR MALLORCA INMOBILILIARIA IMOOBILIEN REAL ESTATE

+34 677 013 576 | mcr@mcr-mallorca.com

Praktisches und modern renoviertes Landhaus in einer der besten Gegenden von Santanyi

REF. R1399 | 2.995.000€

1/6







Santanyi | 560 m² | 14.918 m² | 5 | 3

BASISDATEN

- 2005 Baujahr
- 6 Zimmer
- Vorratsraum
- Wohn - Esszimmer - Küche
- 5 Schlafzimmer
- 5 Davon Doppelschlafzimmer
- 3 Badezimmer
- 3 Badezimmer
- 2 Davon en suite Badezimmer
- Innenhof
- 1 Gästetoilette
- Zustand: gehoben
- Terrasse
- HWR

AUSSTATTUNG

- Klimaanlage kalt/warm
- Fußbodenheizung
- Strom GESA
- Photovoltaikanlage mit zusätzlichen Lithiumbatterien
- Garten
- x2 Holzofen
- x2 Holzofen
- 9x4 Beheizter Pool
- Stadtwasser
- x2 Zisterne
- Wasserenthärter
- Sauna
- Überdachte Terrasse

Energieausweis: E

Praktisches und modern renoviertes Landhaus in einer der besten Gegenden von Santanyi

REF. R1399 | 2.995.000€ **2/6**

Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Kaminofen und Speisekammer ? ideal für Familien und gesellige Runden mit Freunden.
Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Innenhof.
5 Doppelzimmer (eines wird derzeit als Büro genutzt), alle mit Einbauschränken. Zwei davon verfügen über ein eigenes Badezimmer.
3 Badezimmer und ein Gäste-WC.
Das Haus ist nicht nur an das Stromnetz (GESA) angeschlossen, sondern bietet außerdem:
Eine Photovoltaikanlage mit Lithium-Batterien für hohe Selbstversorgung. Vergessen Sie hohe Stromrechnungen.
Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe für effizientes Heizen im Winter wie im Sommer.
Klimaanlage in den Hauptwohnräumen.
Neben dem öffentlichen Wasseranschluss verfügt das Haus über zwei Trinkwasserzisternen:
Eine für den allgemeinen Gebrauch.
Eine weitere speziell für Küchenwasser mit Wasserenthärtungsanlage für optimale Wasserqualität.
Dies sorgt für ein beruhigendes Gefühl und Unabhängigkeit, insbesondere in Gebieten mit unzuverlässiger Stromversorgung.
Beheizter 9 x 4 Meter großer Swimmingpool ? ideal zum Schwimmen das ganze Jahr über.
Sauna zum Entspannen nach dem Schwimmen. Umzäunung mit Natursteinmauer, Alarmanlage und Starlink-Anschluss für unbegrenztes Arbeiten oder digitale Unterhaltung. Waschküche und geräumige Doppelgarage.





Praktisches und modern renoviertes Landhaus in einer der besten Gegenden von Santanyi

REF. R1399 | 2.995.000€ **3/6**













Praktisches und modern renoviertes Landhaus in einer der besten Gegenden von Santanyi

REF. R1399 | 2.995.000€ **4/6**













Praktisches und modern renoviertes Landhaus in einer der besten Gegenden von Santanyi

REF. R1399 | 2.995.000€ **5/6**













Praktisches und modern renoviertes Landhaus in einer der besten Gegenden von Santanyi

REF. R1399 | 2.995.000€ **6/6**