

# Praktisches und modern renoviertes Landhaus in einer der besten Gegenden von Santanyi

REF. R1399 | 2.995.000€

1/6



 Santanyi  560 m<sup>2</sup>  14.918 m<sup>2</sup>  5  3

## BASISDATEN

2005 Baujahr  
6 Zimmer  
Vorratsraum  
Wohn - Esszimmer - Küche  
5 Schlafzimmer  
5 Davon  
Doppelschlafzimmer  
3 Badezimmer

3 Badezimmer  
2 Davon en suite  
Badezimmer  
Innenhof  
1 Gästetoilette  
Zustand: gehoben  
Garten  
Terrasse

## AUSSTATTUNG

Klimaanlage kalt/warm  
Fußbodenheizung  
Strom GESA  
Photovoltaikanlage mit  
zusätzlichen  
Lithiumbatterien  
x2 Holzofen  
9x4 Beheizter Pool

9x4 Beheizter Pool  
Stadtwasser  
x2 Zisterne  
Wasserenthärter  
Sauna  
Überdachte Terrasse  
Garage

Energieausweis: E

## Praktisches und modern renoviertes Landhaus in einer der besten Gegenden von Santanyi

REF. R1399 | 2.995.000€

2/6

Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Kaminofen und Speisekammer ? ideal für Familien und gesellige Runden mit Freunden.

Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Innenhof.

5 Doppelzimmer (eines wird derzeit als Büro genutzt), alle mit Einbauschränken. Zwei davon verfügen über ein eigenes Badezimmer.

3 Badezimmer und ein Gäste-WC.

Das Haus ist nicht nur an das Stromnetz (GESA) angeschlossen, sondern bietet außerdem:

Eine Photovoltaikanlage mit Lithium-Batterien für hohe Selbstversorgung. Vergessen Sie hohe Stromrechnungen.

Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe für effizientes Heizen im Winter wie im Sommer.

Klimaanlage in den Hauptwohnräumen.

Neben dem öffentlichen Wasseranschluss verfügt das Haus über zwei Trinkwasserzisternen:

Eine für den allgemeinen Gebrauch.

Eine weitere speziell für Küchenwasser mit Wasserenthärtungsanlage für optimale Wasserqualität.

Dies sorgt für ein beruhigendes Gefühl und Unabhängigkeit, insbesondere in Gebieten mit unzuverlässiger Stromversorgung.

Beheizter 9 x 4 Meter großer Swimmingpool ? ideal zum Schwimmen das ganze Jahr über.

Sauna zum Entspannen nach dem Schwimmen. Umzäunung mit Natursteinmauer, Alarmanlage und

Starlink-Anschluss für unbegrenztes Arbeiten oder digitale Unterhaltung. Waschküche und geräumige Doppelgarage.



Praktisches und modern renoviertes Landhaus in einer der besten Gegenden von Santanyi

REF. R1399 | 2.995.000€

3/6



Praktisches und modern renoviertes Landhaus in einer der besten Gegenden von Santanyi

REF. R1399 | 2.995.000€

4/6



Praktisches und modern renoviertes Landhaus in einer der besten Gegenden von Santanyi

REF. R1399 | 2.995.000€

5/6



Praktisches und modern renoviertes Landhaus in einer der besten Gegenden von Santanyi

**REF. R1399 | 2.995.000€**

**6/6**

---