

Práctica y moderna casa de campo reformada en una de las mejores zonas de Santanyi

REF. R1399 | 2.995.000€

1/6



📍 Santanyi
🏠 560 m²
📐 14.918 m²
🛏 5
🚿 3

INFORMACIÓN BÁSICA

2005 Año de construcción
 6 Estancias
 Despensa
 Salón - comedor - cocina
 5 Dormitorios
 5 De ellos dormitorios dobles
 3 Baños

3 Baños
 2 De ellos baños en suite
 patio
 1 Aseo
 Calidad: superior
 Jardín
 Terraza

EQUIPAMIENTO

Aire acondicionado
 Suelo radiante por aerotermia
 Suministro eléctrico GESA
 Sistema fotovoltaico con baterías adicionales de litio
 x2 Estufa de leña
 9x4 Piscina climatizada

9x4 Piscina climatizada
 Agua de la red
 x2 Cisterna
 Descalcificador de agua
 Sauna
 Porche
 Garaje

Certificación energética: E

Práctica y moderna casa de campo reformada en una de las mejores zonas de Santanyí

REF. R1399 | 2.995.000€

2/6

Salón-comedor-cocina con estufa de leña y despensa, ideal para la vida en familia o las reuniones con amigos.

Amplia sala de estar con chimenea con salida directa al patio interior.

5 dormitorios dobles (1 de ellos está montado como oficina), todos con armarios empotrados. Dos de ellos cuentan con baño en suite.

3 baños completos más un aseo de cortesía.

La casa no solo está conectada a la red eléctrica (GESA), sino que además cuenta con:

Sistema fotovoltaico con baterías de litio que permite un alto grado de autoconsumo. Olvídate de facturas desorbitadas.

Suelo radiante por aerotermia, que climatiza la vivienda de forma eficiente tanto en invierno como en verano.

Aire acondicionado en las estancias principales.

Además de la conexión a la red de agua, la propiedad dispone de dos cisternas de agua potable:

Una para uso general.

Otra específica para agua en la cocina, con un descalcificador que asegura una calidad óptima.

Esto te da tranquilidad y autonomía, especialmente en zonas donde el suministro puede ser irregular.

Piscina climatizada de 9x4 metros, perfecta para nadar todo el año.

Sauna para el relax después del baño.

Vallado perimetral de pared de piedra natural, alarma y conexión Starlink para trabajar o disfrutar del ocio digital sin límites.

Coladuría y un amplio garaje para 2 coches.



Práctica y moderna casa de campo reformada en una de las mejores zonas de Santanyí

REF. R1399 | 2.995.000€

3/6



Práctica y moderna casa de campo reformada en una de las mejores zonas de Santanyí

REF. R1399 | 2.995.000€

4/6



Práctica y moderna casa de campo reformada en una de las mejores zonas de Santanyí

REF. R1399 | 2.995.000€

5/6



Práctica y moderna casa de campo reformada en una de las mejores zonas de Santanyí

REF. R1399 | 2.995.000€

6/6
