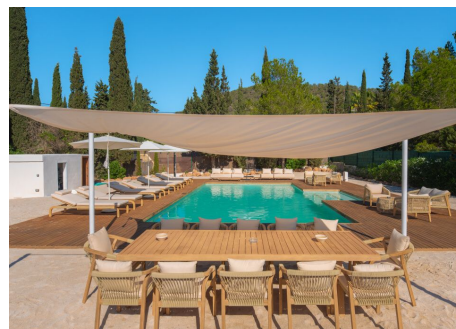


Vila v exkluzivní lokalit? mezi Cala Jondal a Sa Caleta

REF. C1249 | 3.199.000€

1/6



Sant Josep de sa Talaia 392 m² 2.329 m² 6 7

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Obývací pokoj	7 Z nich en suite koupelny
Kuchyn?	Dob?e udr?ované
Jídelna	
6 Lo?nice	
6 Z toho dvoul??kové pokoje	
Koupelna	
7 Z nich en suite koupelny	

Energetický pr?kaz: En trámite / In process / In Bearbeitung

Vila v exkluzivní lokalitě mezi Cala Jondal a Sa Caleta

REF. C1249 | 3.199.000€

2/6

Vila Jondal se vyznačuje nejen svou polohou, ale také způsobem, jakým s ní dříve plynule zapadá. Proporce vily, vzrostlé zahrady, velkorysé terasy a vztah mezi interiérem a bazénovou částí ji vytvářejí pocit zavedené ibizské rezidence – soukromé, klidné a ihned obyvatelné.

Vila Jondal již nyní nabízí to, co mnoho nemovitostí v této cenové relaci nedosahuje: skutečný pocit příjezdu, soukromí a prostornosti. Dříve přirozeně stojí na pozemku o rozloze 2 329 m², orámovaný vzrostlou středomořskou vegetací, rozlehlými terasami a prostornou bazénovou částí s písčnou terasou na opalování a atmosférou plážového klubu, to vše soustředěné kolem bazénu o rozloze 85 m².

Přesně to dělá tuto nemovitost tak atraktivní. Lze v ní bydlet a užívat si ji od prvního dne a zároveň nabízí dostatek architektonického prostoru pro ambicióznější budoucnost. Stavba je již na místě. Zbývá jen možnost její dokonalit, vylepšit a plně realizovat kvalitu, kterou projekt a rozsah již naznačují.

Uvnitř je vila v dobrém stavu a plně obyvatelná ve své současné podobě. Stávající dispozice, proporce a vztah mezi vnitřními a vnějšími prostory tvoří solidní základní strukturu – takovou, kterou si lze okamžitě užívat, pronajímat během letní sezóny nebo ji povýšit na výrazně hodnotnější bydlení prostřednictvím pečlivě provedené architektonické změny.

To, co činí tuto příležitost tak atraktivní, není jen lokalita, ale kombinace lokality a užitné hmoty. Nejedná se o spekulativní stavbu ani o případ kompromisní renovace. Jedná se o nemovitost se skutečnou obyvatelností dnes a jasným potenciálem pro zhodnocení zítřka – výjimečný základ pro kupující, kteří chápou jak hodnotu životního stylu, tak i zhodnocení kapitálu.

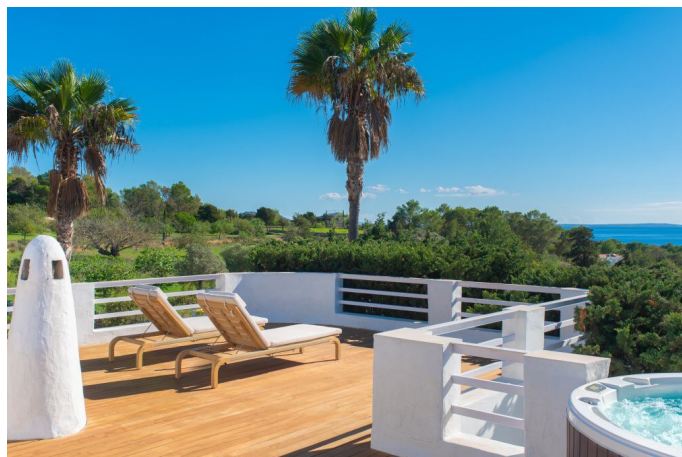
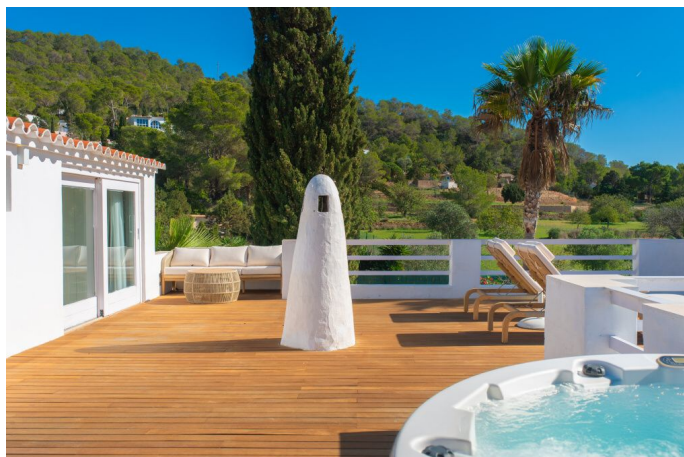
S odhadovaným rozpočtem na renovaci přibližně 750 000 až 1 000 000 EUR lze Villa Jondal proměnit v kultivovanější a architektonicky soudržnější nemovitost na jejím původním místě. V mikrolokaci, kde repositární prémiové rezidence dosahují hodnoty kolem 6 000 000 EUR, je ekonomická rovnice neobvykle jasná.



Vila v exkluzivní lokalitě mezi Cala Jondal a Sa Caleta

REF. C1249 | 3.199.000€

3/6



Vila v exkluzivní lokalit? mezi Cala Jondal a Sa Caleta

REF. C1249 | 3.199.000€

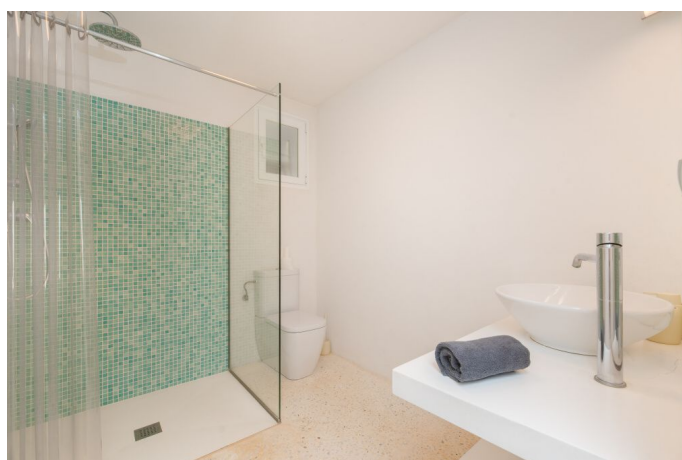
4/6



Vila v exkluzivní lokalit? mezi Cala Jondal a Sa Caleta

REF. C1249 | 3.199.000€

5/6



Vila v exkluzivní lokalitě mezi Cala Jondal a Sa Caleta

REF. C1249 | 3.199.000€

6/6
