

# Moderní a světlý nově postavený byt s parkovacím místem v Santanyi

REF. A1229 | 619.000€

1/6



Santanyi 183 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> 3 2

## ZÁKLADNÍ INFORMACE

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| 2023 Rok výstavby           | 1 Z nich en suite koupelny |
| 4 Místností                 | Stav: vysoká kvalita       |
| Obývár - jídelna - kuchyn?  | 141m2 Užiténá plocha       |
| 3 Ložnice                   | 2 Terasa                   |
| 3 Z toho dvoulůžkové pokoje | Prádelna                   |
| 2 Koupelna                  | Zcela nový                 |
| 1 Z nich en suite koupelny  | První obsazení             |

## VYBAVENÍ

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Klimatizace aerotermální | Výtah |
| Parkoviště               |       |
| Hliníková okna           |       |
| Dvojité zasklení         |       |
| Výtah                    |       |

Energetický průkaz: B

## Moderní a světlý nově postavený byt s parkovacím místem v Santanyi

REF. A1229 | 619.000€

2/6

Tento moderní a prostorný nově postavený byt se svými 141 m<sup>2</sup> obytné plochy a 183 m<sup>2</sup> užitečné plochy vám nabízí pohodlné a prostorné bydlení ve vyhledávaném městě Santanyi. Se třemi ložnicemi a dvěma koupelnami je dostatek místa pro celou rodinu nebo lze využít jako prostornou domácí pracovnu. Jihní orientace bytu nabízí nádherné slunce po celý den.

Užijte si výhody tří venkovních prostor: dva balkony s výhledem do krajiny a další velmi velká terasa s denním sluncem a výhledem na kostel Santanyi. Má dokonce venkovní sprchu, která vám v teplých dnech poskytne osvěžující venkovní zážitek. Alternativně je zde možnost jacuzzi. Celkem tyto venkovní plochy měří přibližně 42 metrů čtverečních.

Velký obývací pokoj-kuchyň o více než 60 metrech čtverečních je vybaven spotřebiči AEG a svým konceptem open space a přístupem na balkon se stává srdcem bytu. Zde se vaření s výhledem do krajiny stává potěšením, zatímco otevřené uspořádání zajišťuje komunikativní interakci.

V teplých měsících zaručuje klimatizační systém Mitsubishi příjemnou teplotu v celém bytě. Nemovitost navíc nabízí moderní vybavení, jako je kamerový interkom pro zvýšenou bezpečnost a soukromé parkovací místo, které umožňuje pohodlné parkování i ve dnech trhu, a výtah.

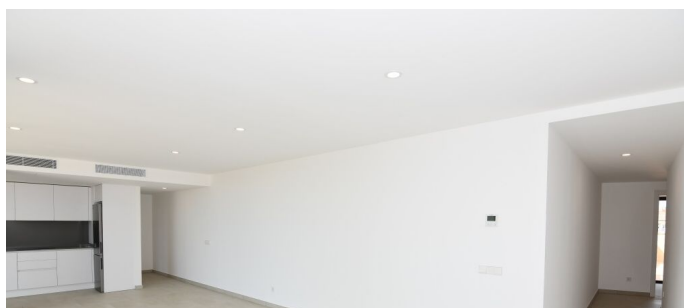
Město Santanyi: malebné město na Mallorce, které zaujme svým středomořským stylem a autentickým kouzlem. Udržívané staré město vás zve k procházkám jeho hezkými uličkami plnými uměleckých galerií a butiků. Dvakrát týdně (ve středu a v sobotu) můžete pozorovat pestrý a živý ruch trhu. Okolí zaujme svými idylickými zátokami a plážemi, daleko od obvyklých turistických tras. Santanyi nabízí dokonalou kombinaci uvolněného ostrovního života, kulturního stylu a přírodních krás. Můžete si vychutnat středomořskou kuchyni v útulných restauracích a zažít nesrovnatelný životní styl tohoto okouzlujícího místa.

Smíšený:

- Klimatizace h / c ve všech pokojích.
- Vestavěné skříně v ložnicích.
- Dvojitá okna Climalit
- Perský hliník
- Vysoce kvalitní kuchyně se spotřebiči AEG a žulovým kamenem.

Energetická hodnota B:

34,89 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



## Moderní a světlý nově postavený byt s parkovacím místem v Santanyi

REF. A1229 | 619.000€

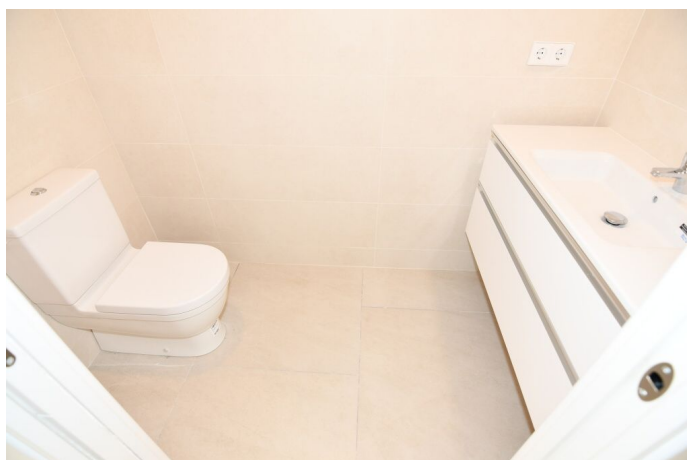
3/6



## Moderní a světlý nově postavený byt s parkovacím místem v Santanyi

REF. A1229 | 619.000€

4/6

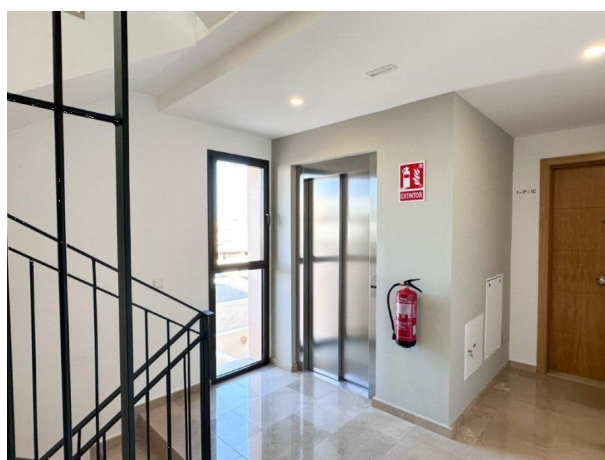
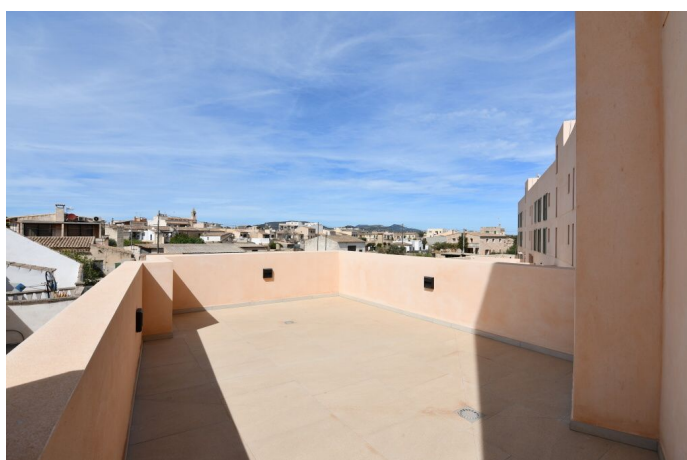
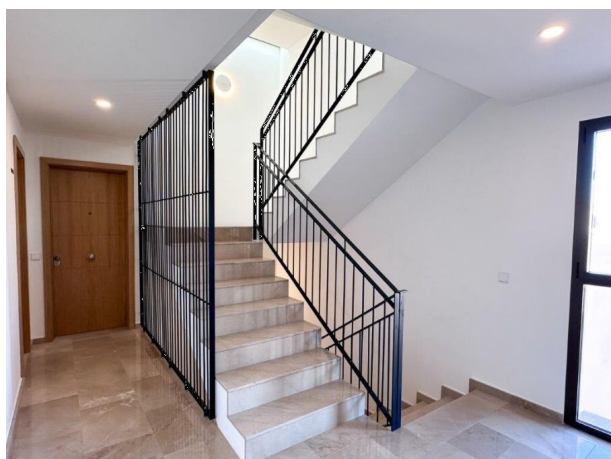




## Moderní a světlý nově postavený byt s parkovacím místem v Santanyi

REF. A1229 | 619.000€

5/6



## Moderní a světlý nově postavený byt s parkovacím místem v Santanyi

REF. A1229 | 619.000€

6/6

