MCR MALLORCA INMOBILIARIA IMMOBILIEN REAL ESTATE

+34 677 013 576 | mcr@mcr-mallorca.com

3-stöckiges Stadthaus in Porreres mit höchster Qualität

REF. P1165 | 749.000€

1/8

Porreres | 368 m² | 200 m² | 3 | 2

BASISDATEN

2008 Baujahr
Eingangshalle
6 Zimmer
Wohnzimmer
Küche
Vorratsraum
Esszimmer
Esszimmer
3 Schlafzimmer
3 Davon Doppelschlafzimmer
2 Badezimmer
1 Davon en suite Badezimmer
Innenhof

AUSSTATTUNG

unmöbliert
Klimatisiert
Klimaanlage kalt/warm Gebläsekonvektor
Ofen
Garage
Aluminiumfenster
Doppelverglasung
Doppelverglasung
Weinkeller
Aufzug
Atelier
Hausautomationssteuerung

Energieausweis: E

3-stöckiges Stadthaus in Porreres mit höchster Qualität

REF. P1165 | 749.000€ **2/8**

Dieses fantastische Haus ist wie folgt aufgeteilt:

Stadtgebiet, auf einem 200 m2 großen Grundstück, das an drei Straßen grenzt, und mit einem 368 m2 großen Gebäude, auf drei Etagen plus Straßenniveau.

Halberdpflanze

Raum mit gewölbter Decke, großem Kamin (1,50), Keller, Holzschuppen und Aufzugsanlage.

ANLAGE AUF STRASSENEBENE

Eingang in einen kleinen offenen Garten mit Zugang zum Zimmer.
Garage, ein Auto, Sanitärschrank, RAC, Daten, Enthärter und 200 l elektrischer Warmwasserbereiter.

ERSTE EBENE

Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer mit Dusche sowie ein Suite-Schlafzimmer mit einem Badezimmer, einer Dusche und einer Hydromassage-Badewanne. ausgestattete und möblierte Küche, Essbereich mit doppelter Höhe, für den Zugang zur zweiten Ebene

ZWEITER STOCK
Durchsichtiges Arbeitszimmer, mehr Ausgang zur Terrasse und Waschküche.

3-stöckiges Stadthaus in Porreres mit höchster Qualität

REF. P1165 | 749.000€ **3/8**

3-stöckiges Stadthaus in Porreres mit höchster Qualität

REF. P1165 | 749.000€ **4/8**

3-stöckiges Stadthaus in Porreres mit höchster Qualität

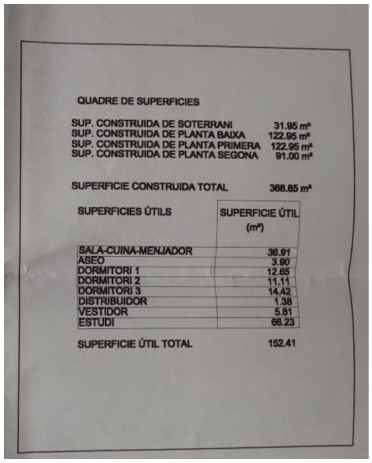
REF. P1165 | 749.000€ **5/8**

3-stöckiges Stadthaus in Porreres mit höchster Qualität

REF. P1165 | 749.000€ **6/8**

3-stöckiges Stadthaus in Porreres mit höchster Qualität

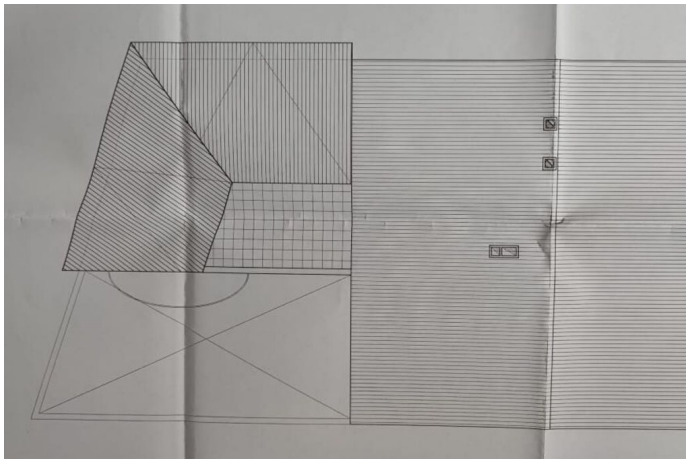
REF. P1165 | 749.000€ **7/8**

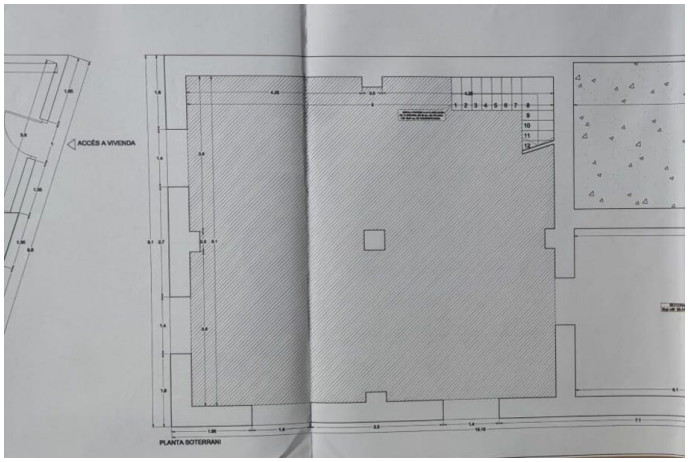


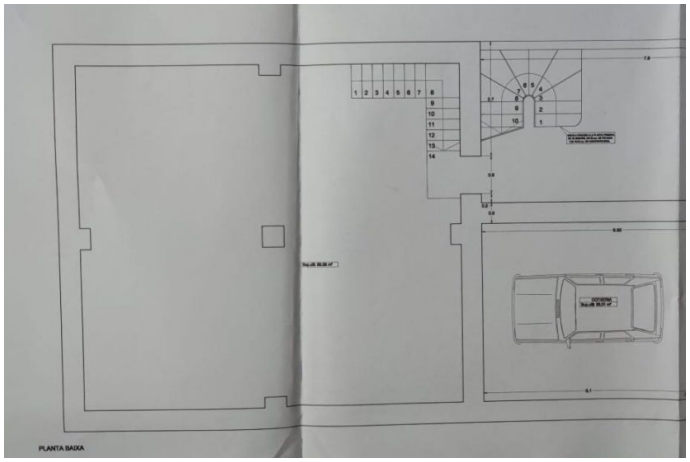
QUADRE DE SUPERFICIES

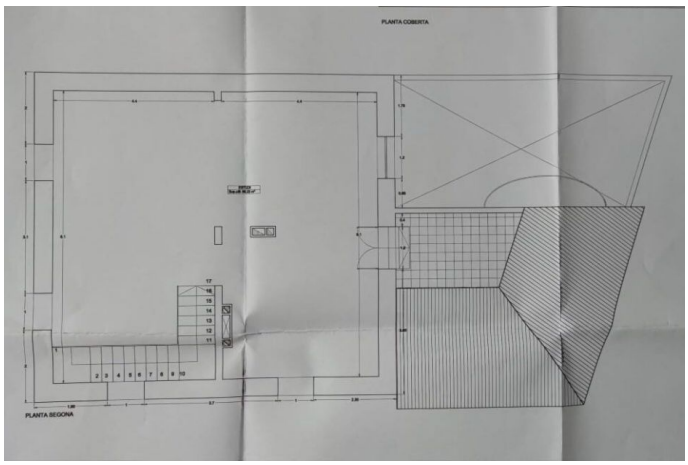
SUP. CONSTRUIDA DE SOTERRANI	31.95 m²
SUP. CONSTRUIDA DE PLANTA BAIXA	122.95 m²
SUP. CONSTRUIDA DE PLANTA PRIMERA	122.95 m²
SUP. CONSTRUIDA DE PLANTA SEGONA	91.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	368.85 m²

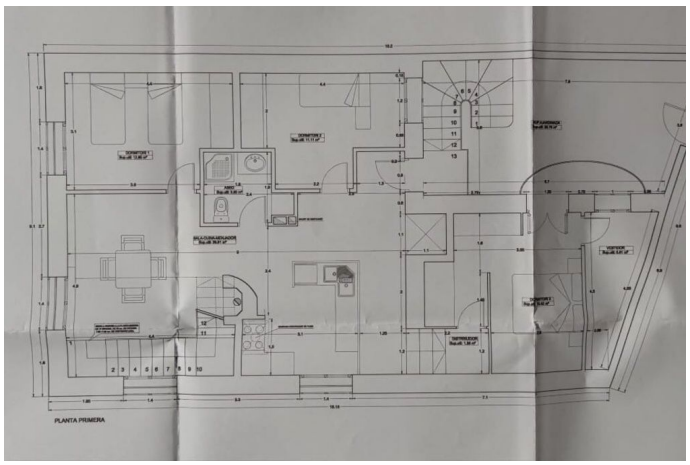
SUPERFICIES ÚTILS	SUPERFICIE ÚTIL (m²)
SALA-CUINA-MENJADOR	36.91
ASEO	3.90
DORMITORI 1	12.65
DORMITORI 2	11.11
DORMITORI 3	14.42
DISTRIBUIDOR	1.38
VESTIDOR	5.81
ESTUDI	66.23
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	152.41

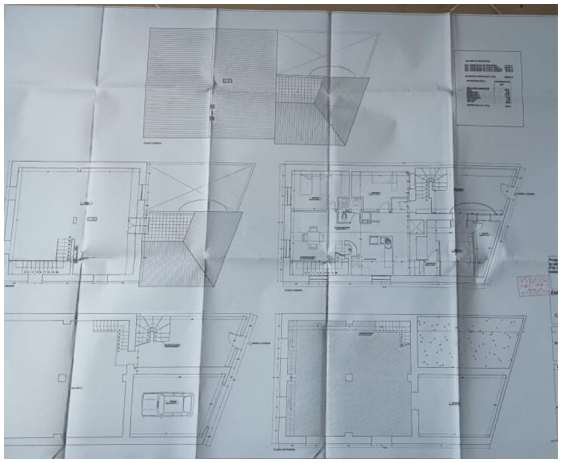










3-stöckiges Stadthaus in Porreres mit höchster Qualität

REF. P1165 | 749.000€ **8/8**