

In Es Llobards bietet sich die einmalige
Gelegenheit, dieses Stadthaus zu kaufen, um es ganz
nach dem Geschmack des Käufers zu gestalten

REF. P1303 | 599.000€

1/5



Es Llobards 248,61 m² 122 m² 3 3

BASISDATEN

3 Schlafzimmer

Erstbezug

3 Badezimmer

3 Anzahl der Etagen

2,5 x 4,60 Pool Möglichkeit

Erstbezug

Energieausweis: En trámite / In process / In Bearbeitung

In Es Llobards bietet sich die einmalige Gelegenheit, dieses Stadthaus zu kaufen, um es ganz nach dem Geschmack des Käufers zu gestalten

REF. P1303 | 599.000€

2/5

Wir präsentieren Ihnen diese einmalige Gelegenheit in der exklusiven Gegend von Es Llobards de Santanyí. Dieses Haus mit traditioneller mallorquinischer Architektur wurde mit einem Architektenprojekt saniert und das Dach mit Isolierung für ein bestehendes Passivhaushaus erneuert. Die gesamte Struktur wurde neu oder verstärkt, die alten Balken wurden wiederhergestellt, die neuen ersetzt und die Treppenstruktur wurde geändert. Die Fassaden wurden saniert und isoliert, wodurch die mallorquinische Atmosphäre erhalten blieb. Das Loch für den Pool wurde mit seinen Genehmigungen erstellt. Hervorzuheben sind die Höhe der Decken in praktisch allen Räumen des Hauses, die in der traditionellen Architektur selten ist, sowie verschiedene Innenelemente wie Bögen und Stürze von großer rustikaler Schönheit. Die Sanierung wird von einem Bauunternehmen in der Umgebung mit entsprechender Baugenehmigung, Rechnungen und Baubescheinigungen durchgeführt, verfügt über allgemeine Entwässerungsanschlüsse und ist für Solarpaneele auf dem Dach und ein Solarium vorbereitet.

Das Haus kann nun nach Ihren Wünschen fertiggestellt werden, es müssen nur noch die letzten Details erledigt werden, um ihm Ihre persönliche Note zu verleihen. Wir verfügen über Budgets im Wert von rund 170.000 €, um das Haus mit hochwertigen Qualitäten (Steinböden, Stuckwände, Badezimmer und Umkleieräume gemäß den Plänen) fertigzustellen. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, diese Immobilie in einer der exklusivsten Städte der Insel zu erwerben.



In Es Llobards bietet sich die einmalige Gelegenheit, dieses Stadthaus zu kaufen, um es ganz nach dem Geschmack des Käufers zu gestalten

REF. P1303 | 599.000€

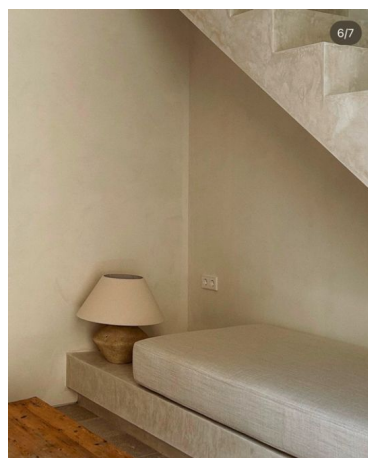
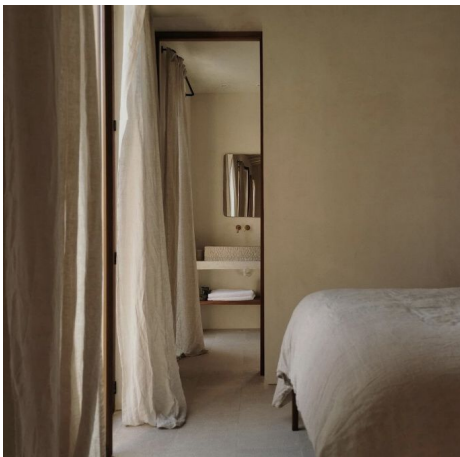
3/5



In Es LLombards bietet sich die einmalige Gelegenheit, dieses Stadthaus zu kaufen, um es ganz nach dem Geschmack des Käufers zu gestalten

REF. P1303 | 599.000€

4/5



In Es Llobards bietet sich die einmalige Gelegenheit, dieses Stadthaus zu kaufen, um es ganz nach dem Geschmack des Käufers zu gestalten

REF. P1303 | 599.000€

5/5

