

## Exklusive Villa in Santa Ponsa in einer privilegierten Lage Zugang zum Meer und einer Gästewohnung

**REF. AC1110 -**  
**12.400 € / monat**

CHALET - VILLA Santa Ponsa

 420 m<sup>2</sup>  1.486 m<sup>2</sup>

 5  4

Meerblick



### BASISDATEN

Eingangshalle

Wohnzimmer: **2**

Wohn - Esszimmer -  
Küche: **1**

Esszimmer - Küche

Schlafzimmer: **4+1**

davon  
Doppelschlafzimmer : **4+1**

Ankleidezimmer

Badezimmer: **3+1**

davon en suite  
Badezimmer: **3+1**

Innenhof

Gästetoilette: **1**

Gästewohnung

Zustand: gehoben

Garten

Terrasse

HWR

Abstellraum

luxuriös

### AUSSTATTUNG

möbliert

klimatisiert

Klimaanlage kalt/warm  
Gebläsekonvektor

Fußbodenheizung

Ofen

Salzpool

Whirlpool

Überdachte Terrasse

Garage

Holzfenster

Doppelverglasung

Weinkeller

Natursteinboden

### ENTFERNUNGEN

Zentrum Palma: **17 km**

Flughafen: **28 km**

### VERTRAGSBEDINGUNGEN

Provision: 1,5 MM + MwSt

Kaution: 2 Monatsmieten

Garten- und Poolpflege: **250€**

Haustiere auf Anfrage

Zahlungsmethode: jährlich

Vermietung nur als Zweitwohnsitz  
möglich

Energieausweis: **D**

Marcela Costa Rigo [marcela@mcr-mallorca.com](mailto:marcela@mcr-mallorca.com) | Miguel Costa Rigo [miguel@mcr-mallorca.com](mailto:miguel@mcr-mallorca.com)

Islas, Carrer de la Mar, 22, 07650 Santanyí, Illes Balears | +34 677013576 | [www.mcr-mallorca.com](http://www.mcr-mallorca.com)