

# Gemütliche Villa mit schönem Garten und angenehmem Außenbereich in Porto Colom

## **REF. AC1126 -**4.200 € / monat

CHALET - VILLA Porto Colom

350 m2 1000 m2



#### **BASISDATEN**

Baujahr: 2009 Eingangshalle Zimmer: 6 Wohnzimmer

Vorratsraum Esszimmer - Küche Schlafzimmer: **5** 

davon

Badezimmer: 2 Ankleidezimmer Doppelschlafzimmer: 5

Aussenbad: 1 Garten Anzahl der Etagen: 2

Terrasse **HWR** Abstellraum

neuwertig

### **AUSSTATTUNG**

möbliert Klimaanlage kalt/warm: 3 Heizung: elektrische Heizkörper

Swimmingpool: 3,5 x 7 Überdachte Terrasse Dachterrasse

**PVC-Fenster** Doppelverglasung **Parkplatz** 

Außenküche - BBQ Internet

#### VERTRAGSBEDINGUNGEN

Provision: 1,5 MM + MwSt Kaution: 2 Monatsmieten Pool- und Gartenpflege inklusive

Haustiere auf Anfrage

Zahlung des Jahres im Voraus Vermietung nur als Zweitwohnsitz

möglich

Energieausweis: En trámite / In process / In Bearbeitung

Frei ab: 01/11/25

Frei bis:

Marcela Costa Rigo marcela@mcr-mallorca.com | Miguel Costa Rigo miguel@mcr-mallorca.com Islas, Carrer de la Mar, 22, 07650 Santanyí, Illes Balears | +34 677013576 | www.mcr-mallorca.com