

## Projekt eines modernen und luxuriösen Landhaus-Neubaus am Stadtrand von Algaida

**REF. R1344 -**  
**2.500.000 €**

FINCA - LANDHAUS Algaida

 350 m<sup>2</sup>  30.232 m<sup>2</sup>

 5  5



### BESCHREIBUNG

Direkt am Stadtrand von Algaida bietet Ihnen dieses prächtige zweistöckige Haus eine Oase der Ruhe auf einem 30.230 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet Ihnen den Raum und die Ruhe, die Sie gesucht haben. Auf einer großzügigen Fläche von 350 m<sup>2</sup> besticht diese Residenz durch sorgfältiges Design und außergewöhnliche Annehmlichkeiten. Die Innenräume fließen mühelos ineinander über, vom weitläufigen Wohnzimmer bis zur modernen Küche und dem hellen Esszimmer, und schaffen so eine perfekte Umgebung für Unterhaltung und tägliches Vergnügen. Das Haus verfügt über fünf Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad, die Privatsphäre und Komfort für alle Familienmitglieder und Gäste gewährleisten. Eine zusätzliche Toilette und ein elegantes Ankleidezimmer sorgen für einen Hauch von Luxus und Komfort. Zusätzlich zu seiner Schönheit und seinem Stil ist dieses Haus mit den neuesten Annehmlichkeiten ausgestattet. Dank der Klimaanlage und der Fußbodenheizung sorgen Sie das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Die Garage für zwei Autos bietet zusätzlichen Komfort. Ihr Wohlbefinden steht an erster Stelle, deshalb verfügt das Haus auch über einen Wasserenthärter und eine Osmoseanlage, die jederzeit für eine hochwertige Wasserversorgung sorgen. Aber das ist noch nicht alles: Machen Sie sich bereit für ein nachhaltiges Erlebnis! Das Anwesen ist dank seiner Sonnenkollektoren, Batterien und des Notstromgenerators völlig autark, was Ihnen Energieunabhängigkeit verschafft.

### BASISDATEN

Eingangshalle	Zimmer: <b>8</b>	Wohnzimmer	Küche
Wohn-Esszimmer	Schlafzimmer: <b>5</b>	davon Doppelschlafzimmer : <b>5</b>	
Ankleidezimmer	Badezimmer: <b>5</b>	davon en suite Badezimmer: <b>5</b>	
Gästetoilette	Anzahl der Etagen: <b>2</b>	Zustand: gehoben	
Garten	HWR	luxuriös	
Baugenehmigung	Ausführungsprojekt	Basisprojekt	

### AUSSTATTUNG

Klimaanlage kalt/warm		
Fußbodenheizung mit Propangas	Kamin	Swimmingpool
Brunnen	Möglichkeit, einen Brunnen zu bauen	Wasserenthärter
Umkehrosmose	Garage	PVC-Fenster
Doppelverglasung		

**Marcela Costa Rigo** marcela@mcr-mallorca.com | **Miguel Costa Rigo** miguel@mcr-mallorca.com  
Islas, Carrer de la Mar, 22, 07650 Santanyi, Illes Balears | +34 677013576 | www.mcr-mallorca.com