

## Kürzlich renoviertes Stadthaus mit Touristenlizenz in Santanyi

**REF. P1214 -**  
**1.350.000 €**

STADTHAUS Santanyi

 224 m<sup>2</sup>  287 m<sup>2</sup>

 3  2



### BESCHREIBUNG

Wir präsentieren Ihnen ein charmantes, zentral gelegenes Haus in Santanyi, das kürzlich mit exquisitem Stil renoviert wurde und sich in ausgezeichnetem Zustand befindet. Mit einer Fläche von 224 Quadratmetern auf einem großen Grundstück von 287 Quadratmetern bietet diese Immobilie ein großzügiges Raumangebot und eine privilegierte Lage. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem einladenden Eingang begrüßt, der Sie in ein wunderschönes Esszimmer führt, in dem Sie besondere Momente mit Familie und Freunden verbringen können. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen praktischen Abstellraum zur Aufbewahrung Ihrer Habseligkeiten. Die helle und funktionale Küche verbindet sich nahtlos mit einem geräumigen Wohnzimmer und schafft eine einladende Umgebung, die sich perfekt für Gäste eignet. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer bezaubernden Terrasse, die sich ideal zum Entspannen im Freien oder zum Genießen von Mahlzeiten im Freien eignet. Im Obergeschoss finden Sie zwei liebevoll eingerichtete Doppelzimmer, die einen ruhigen Rückzugsort bieten. Darüber hinaus steht Ihnen ein modernes und elegantes Badezimmer für Ihren Komfort zur Verfügung. Es gibt auch ein Büro, das Ihnen einen speziellen Raum bietet, von zu Hause aus zu arbeiten oder Ihre persönlichen Projekte zu entwickeln. Dieses wundervolle Anwesen wird Sie nicht nur von innen beeindrucken, sondern auch von außen überraschen. Für Momente der Entspannung steht Ihnen eine gemütliche Terrasse zur Verfügung. Darüber hinaus lädt ein kleiner Pool zur Abkühlung an heißen Sommertagen ein. Um dieses einzigartige Angebot abzurunden, verfügt das Haus über eine Garage, die bequem Platz für ein Fahrzeug bietet und Ihnen den Komfort bietet, den Sie im Alltag benötigen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses unglaubliche, kürzlich stilvoll renovierte Haus im Herzen von Santanyi zu erwerben. Kommen Sie vorbei und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

### BASISDATEN

Eingangshalle	Zimmer: <b>6</b>	Wohnzimmer: <b>2</b>	Küche
Esszimmer - Küche	Schlafzimmer: <b>3</b>	davon	
Badezimmer: <b>2</b>	davon en suite	Doppelschlafzimmer : <b>3</b>	
Innenhof: <b>35m<sup>2</sup></b>	Badezimmer: <b>1</b>	Büro	
Garten: <b>110m<sup>2</sup></b>	Außentoilette: <b>1</b>	Anzahl der Etagen: <b>2</b>	
gepflegt	Ferien-Vermietlizenz:	renoviert: <b>2022</b>	
	<b>6 personas</b>		

### AUSSTATTUNG

möbliert	Klimaanlage kalt/warm	Deckenventilatoren
Swimmingpool : <b>3,5 x 5,50</b>	Garage: <b>15m<sup>2</sup></b>	Holzfenster
Aluminiumfenster	Doppelverglasung	BBQ

Internet

Energieausweis: **En trámite / In process / In Bearbeitung**

