

## In Sa Rapita ein exklusiver Komplex aus 9 Gebäuden, Erdgeschoss mit Garten, Penthäuser mit direktem Zugang zum Dach

**REF. A1206 -**  
**748.000 €**

WOHNUNG Sa Rapita

 94,06 m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>

 2  2



### BESCHREIBUNG

Nicht weit vom Strand Es Trenc entfernt, private Wohnanlage mit Fitnessraum, großem Salzwasserpool, Gemeinschaftsgärten, Erdwärme, Nutzung der unter der Erdoberfläche gefundenen Wärme durch Verwendung einer Wärmepumpe, die in der Lage ist, Häuser mit Heizung und Klimaanlage zu klimatisieren Kühlsystem mit einem sauberen und erneuerbaren System.

### BASISDATEN

Baujahr : <b>2022</b>	Zimmer: <b>3</b>	Wohn - Esszimmer - Küche	Schlafzimmer: <b>2</b>
davon Doppelschlafzimmer : <b>2</b>	Badezimmer: <b>2</b>	davon en suite Badezimmer: <b>1</b>	
Zustand: gehoben im Bau	Garten: <b>55m<sup>2</sup></b> Erdgeschoss	Gemeinschaftsgarten	

### AUSSTATTUNG

Klimaanlage kalt/warm Gebläsekonvektor	Gemeinschaftspool	Überdachte Terrasse: <b>29,36+9,69m<sup>2</sup></b>
Parkplatz badezimmer mit Fußbodenheizung	Doppelverglasung	Pergola: <b>16,50m<sup>2</sup></b>

### VERTRAGSBEDINGUNGEN

Monatliche Gemeinschaftsausgaben: **300/400€**

Energieausweis: **En trámite / In process / In Bearbeitung**

**Marcela Costa Rigo** [marcela@mcr-mallorca.com](mailto:marcela@mcr-mallorca.com) | **Miguel Costa Rigo** [miguel@mcr-mallorca.com](mailto:miguel@mcr-mallorca.com)  
Islas, Carrer de la Mar, 22, 07650 Santanyí, Illes Balears | +34 677013576 | [www.mcr-mallorca.com](http://www.mcr-mallorca.com)