



In Alqueria Blanca großes Stadthaus von ca. 400 m² mit der Möglichkeit, auf dem angrenzenden Grundstück ein weiteres ähnliches Haus zu bauen oder den Garten zu erweitern

**REF. P1051 -
1.600.000 €**

STADTHAUS Alqueria Blanca

 404 m²  473 m²

 4  3

Meerblick



BESCHREIBUNG

Dieses beeindruckende Stadthaus in Alqueria Blanca bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einem ruhigen Paradies zu leben. Mit einer großzügigen Nutzfläche von 404 m² auf einem 300 m² großen Grundstück wurde dieses Haus mit hochwertigen Materialien gebaut und garantiert Luxus und Komfort in jeder Ecke. Im Erdgeschoss werden Sie von einem geräumigen Flur begrüßt, der Sie zu einer Wohnküche mit Kamin, einem gemütlichen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer führt. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer schönen Terrasse neben dem Pool, ideal, um sonnige Tage zu genießen. Im ersten Stock befinden sich ein Büro und drei große Doppelzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen. Von dieser Ebene aus haben Sie Zugang zu einer Dachterrasse, die einen Panoramablick auf das Meer bietet und so eine atemberaubende Umgebung schafft. Darüber hinaus gibt es einen zusätzlichen Dachboden, der sich perfekt für einen zusätzlichen Raum oder kreativen Raum eignet. Die Überraschung endet hier nicht, denn diese Immobilie verfügt über einen 145 m² großen Keller, der als Fotostudio genutzt werden kann und an Ihre Bedürfnisse als Atelier angepasst werden kann. Eine geräumige Garage und ein Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort. Dieses Haus vereint die Ruhe einer Stadt mit dem Luxus und der Geräumigkeit einer hochwertigen Residenz.

BASISDATEN

Baujahr : 2005	Eingangshalle	Zimmer: 7	Wohnzimmer
Vorratsraum	Esszimmer - Küche	Schlafzimmer: 4	
davon	Ankleidezimmer	Badezimmer: 3	
Doppelschlafzimmer : 4	Büro	Innenhof	
davon en suite	Anzahl der Etagen: 3	Zustand: gehoben	
Badezimmer: 2	Terrasse	HWR	
Gästetoilette	Keller: 121m²	renoviert: 2005	
Nutzfläche : 404m²	Erste Stock: 94m²	Erdgeschoss: 112m²	
Abstellraum			
Blick auf das Meer			

AUSSTATTUNG

unmöbliert

Klimaanlage kalt/warm: 4	Möglichkeit der Zentralheizung	Heizung: elektrische Heizkörper
Kamin	Swimmingpool : 5,30 x 5,50	Zisterne
Überdachte Terrasse	Dachterrasse	Garage

VERTRAGSBEDINGUNGEN

weitere Fotos auf Anfrage

Energieausweis: **C**

Marcela Costa Rigo marcela@mcr-mallorca.com | **Miguel Costa Rigo** miguel@mcr-mallorca.com
Islas, Carrer de la Mar, 22, 07650 Santanyí, Illes Balears | **+34 677013576** | www.mcr-mallorca.com