

## Unikátní a luxusní vila na nábřeží v Colonia de Sant Jordi

**REF. C1185 -**  
**2.700.000 €**

VILA - D?M Colonia De Sant Jordi

 250 m<sup>2</sup>  567 m<sup>2</sup> 4  3

Výhled na moře

**POPIS**

Vila bude mít 2 bazény, 1 s pískem na zahradě a další na střešní hale a odpočinkové zóně.

**ZÁKLADNÍ INFORMACE**

|                                    |                                      |                      |                  |
|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|------------------|
| Rok výstavby: <b>2021</b>          | vstupní hala                         | obývací pokoj        | jídlna s kuchyní |
| ložnice: <b>4</b>                  | z toho dvoulůžkové pokoje : <b>4</b> | koupelna: <b>3</b>   |                  |
| z nich en suite koupelny: <b>2</b> | počet pater: <b>4</b>                | Stav: vysoká kvalita |                  |
| Užitná plocha: <b>10</b>           | zahrada: <b>325m<sup>2</sup></b>     | terasa               |                  |
| prádelna                           | komora                               | luxusní              |                  |
| ve výstavbě                        |                                      |                      |                  |

**VYBAVENÍ**

|                          |                                        |            |
|--------------------------|----------------------------------------|------------|
| klimatizace aerotermální | podlahové vytápění pomocí aerotermální | krb        |
| bazén: <b>2</b>          | střešní terasa: <b>50m<sup>2</sup></b> | parkoviště |
| dvojitě zasklení         |                                        |            |
| výtah                    |                                        |            |

Energetický průkaz: **En trámite / In process / In Bearbeitung****Marcela Costa Rigo** marcela@mcr-mallorca.com | **Miguel Costa Rigo** miguel@mcr-mallorca.com**Islas, Carrer de la Mar, 22, 07650 Santanyí, Illes Balears** | +34 677013576 | **www.mcr-mallorca.com**