Exkluzivní a moderní vila 700 metr? od pláže Cala Santanyí

REF. C1212 - 1.600.000 €

VILA - D?M Cala Santanyi

172,11 m2 383 m2

3 3

Výhled na mo?e

POPIS

Tato útulná nov? postavená vila nejvyšší kvality, která se nachází pár minut od krásné pláže Cala Santanyí, má následující rozložení: V p?ízemí vás uvítá sv?tlý vchod, který vás p?ivítá do prostorné a moderní kuchyn?-obývací pokoje-jídelny. Tento rozsáhlý prostor nabízí okna, která se otevírají do okouzlující zahrady a t?pytivého bazénu, napl?ují místnost p?irozeným sv?tlem a vytvá?ejí pocit spojení s okolím. Dále v p?ízemí najdete pohodlný dvoul?žkový pokoj, ideální pro hosty nebo rodinné p?íslušníky, spolu se stylovou koupelnou. Sou?ástí je i praktická prádelna a komora pro usnadn?ní skladování a udržování po?ádku v domácnosti. V prvním pat?e na vás ?ekají dva dvoul?žkové pokoje, každý s vlastní koupelnou, které svým obyvatel?m poskytují soukromí a pohodlí. Z t?chto pokoj? se dostanete na okouzlující terasu, kde si m?žete užívat a relaxovat venku. Tato nádherná vila má navíc parkovací místo pro jedno auto, což zaru?uje pohodlí a bezpe?nost pro vaše vozidla. Nenechte si ujít p?íležitost užít si tuto vysn?nou vilu, kde se snoubí kvalita s privilegovanou polohou nedaleko pláže Cala Santanyí. Je to ideální domov, kde si m?žete užít nezapomenutelné chvíle na krásném ostrov? Mallorca!

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Rok výstavby: **2022**	místností: **4**	obývák - jídelna - kuchyn? ložnice: **3**
z toho dvoul?žkové pokoje : **3**	šatna: **1**	koupelna: **3**
z nich en suite koupelny: **2**	po?et pater: **2**	Stav: vysoká kvalita
zahrada	terasa	prádelna
komora	luxusní	v projektu

VYBAVENÍ

klimatizované		
podlahové vytáp?ní pomocí aerotermální	krb	bazén se slanou vodou: **17,70m2**
veranda: **23,97m2**	parkovišt?	d?ev?ná okna
dvojité zasklení		

VZDÁLENOSTI

pláž: **700mts**

PODMÍNKY POUŽITÍ

P?edpokládané dokon?ení prací: **2024**

Marcela Costa Rigo marcela@mcr-mallorca.com | Miguel Costa Rigo miguel@mcr-mallorca.com
Islas, Carrer de la Mar, 22, 07650 Santanyí, Illes Balears | +34 677013576 | www.mcr-mallorca.com