

## Einzigartige und luxuriöse Villa direkt am Meer in Colonia de Sant Jordi

**REF. C1185 -**  
**2.700.000 €**

CHALET - VILLA Colonia De Sant Jordi

 250 m<sup>2</sup>  567 m<sup>2</sup>

 4  3

Meerblick



### BESCHREIBUNG

Die Villa verfügt über 2 Swimmingpools, einen mit Sand im Garten und einen weiteren auf der Dachlounge und im Chill-out-Bereich.

### BASISDATEN

Baujahr : <b>2021</b>	Eingangshalle	Wohnzimmer	Esszimmer - Küche
Schlafzimmer: <b>4</b>	davon Doppelschlafzimmer : <b>4</b>	Badezimmer: <b>3</b>	
davon en suite Badezimmer: <b>2</b>	Anzahl der Etagen: <b>4</b>	Zustand: gehoben	
Nutzfläche : <b>10</b>	Garten: <b>325m<sup>2</sup></b>	Terrasse	
HWR im Bau	Abstellraum	luxuriös	

### AUSSTATTUNG

Klimaanlage kalt/warm Gebläsekonvektor	Fußbodenheizung	Kamin
Swimmingpool : <b>2</b>	Dachterrasse : <b>50m<sup>2</sup></b>	Parkplatz
Doppelverglasung		
Aufzug		

Energieausweis: **En trámite / In process / In Bearbeitung**

**Marcela Costa Rigo marcela@mcr-mallorca.com | Miguel Costa Rigo miguel@mcr-mallorca.com**  
**Islas, Carrer de la Mar, 22, 07650 Santanyí, Illes Balears | +34 677013576 | www.mcr-mallorca.com**