



Exklusive Villa in Santa Ponsa in einer privilegierten Lage Zugang zum Meer und einer Gästewohnung

**REF. AC1110 -**

**12.400 € / monat**

CHALET - VILLA Santa Ponsa

 420 m<sup>2</sup>  1.486 m<sup>2</sup>

 5  4

Meerblick



## BASISDATEN

Eingangshalle

Esszimmer - Küche

Ankleidezimmer

Innenhof

Zustand: gehoben

HWR

Wohnzimmer: **2**

Schlafzimmer: **4+1**

Badezimmer: **3+1**

Gästetoilette: **1**

Garten

Abstellraum

Wohn - Esszimmer - Küche: **1**

davon Doppelschlafzimmer : **4+1**

davon en suite Badezimmer: **3+1**

Gästewohnung

Terrasse

luxuriös

## AUSSTATTUNG

möbliert

klimatisiert

Ofen

Überdachte Terrasse

Doppelverglasung

Klimaanlage kalt/warm

Gebläsekonvektor

Salzpool

Garage

Weinkeller

Heizung über Luftwärmepumpe

Whirlpool

Holzfenster

Natursteinboden

## ENTFERNUNGEN

Zentrum Palma: **17 km**

Flughafen: **28 km**

## VERTRAGSBEDINGUNGEN

Provision: 1,5 MM + MwSt

Haustiere auf Anfrage

Energieausweis: **D**

Kaution: 2 Monatsmieten

Zahlungsmethode: jährlich

Garten- und Poolpflege: **250€**

**Marcela Costa Rigo [marcela@mcr-mallorca.com](mailto:marcela@mcr-mallorca.com) | Miguel Costa Rigo [miguel@mcr-mallorca.com](mailto:miguel@mcr-mallorca.com)  
Islas, Carrer de la Mar, 22, 07650 Santanyí, Illes Balears | +34 971 163 293 | [www.mcr-mallorca.com](http://www.mcr-mallorca.com)**