Exklusive und moderne Villa nur 700 Meter vom Strand Cala Santanyí entfernt

REF. C1212 - 1.600.000 €



CHALET - VILLA Cala Santanyi

172,11 m2 383 m2

3 3

Meerblick

BESCHREIBUNG

Diese gemütliche Neubauvilla mit höchsten Qualitäten, nur wenige Minuten vom wunderschönen Strand von Cala Santanyí entfernt, verfügt über folgende Aufteilung: Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller Eingang, der Sie in eine großzügige und moderne Wohnküche einlädt. Dieser weitläufige Raum verfügt über Fenster, die sich zum bezaubernden Garten und zum schimmernden Pool öffnen, den Raum mit natürlichem Licht füllen und ein Gefühl der Verbundenheit mit der Umgebung schaffen. Darüber hinaus finden Sie im Erdgeschoss ein komfortables Doppelzimmer, ideal für Gäste oder Familienmitglieder, sowie ein stilvolles Badezimmer. Ein praktischer Waschraum und ein Abstellraum sind ebenfalls enthalten, um die Lagerung zu erleichtern und für Ordnung im Zuhause zu sorgen. Im ersten Stock erwarten Sie zwei Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad, um den Bewohnern Privatsphäre und Komfort zu bieten. Von diesen Zimmern aus haben Sie Zugang zu einer bezaubernden Terrasse, wo Sie im Freien genießen und entspannen können. Darüber hinaus verfügt diese wunderschöne Villa über einen Parkplatz für ein Auto, was Komfort und Sicherheit für Ihre Fahrzeuge garantiert. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Traumvilla zu genießen, mit ihrer qualitativ hochwertigen Ausstattung und in dieser privilegierten Lage in der Nähe des Strandes von Cala Santanyi.

BASISDATEN

Baujahr : **2022**	Zimmer: **4**	Wohn - Esszimmer - Küche	Schlafzimmer: **3**
davon Doppelschlafzimmer : **3**	Ankleidezimmer: **1**	Badezimmer: **3**	
davon en suite Badezimmer: **2**	Anzahl der Etagen: **2**	Zustand: gehoben	
Garten	Terrasse	HWR	
Abstellraum	luxuriös	im Projekt	

AUSSTATTUNG

klimatisiert

Fußbodenheizung	Kamin	Salzpool: **17,70m2**
Überdachte Terrasse: **23,97m2**	Parkplatz	Holzfenster
Doppelverglasung		

ENTFERNUNGEN

Strand: **700mts**

VERTRAGSBEDINGUNGEN

Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten: **2024**

Marcela Costa Rigo marcela@mcr-mallorca.com | Miguel Costa Rigo miguel@mcr-mallorca.com
Islas, Carrer de la Mar, 22, 07650 Santanyí, Illes Balears | +34 677013576 | www.mcr-mallorca.com