

## Neue und moderne Neubauwohnung im Erdgeschoss in Cala Ratjada

**REF. A1200 -**  
**430.000 €**

WOHNUNG Cala Rajada

 98,72 m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>

 3  2



### BESCHREIBUNG

Alle Apartments verfügen über eine 20 m<sup>2</sup> große Terrasse und die Penthäuser haben direkten Zugang zu einer 107 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse.

### BASISDATEN

Baujahr : **2022**

Wohn - Esszimmer -  
Küche

Schlafzimmer: **3**

davon

Doppelschlafzimmer : **3**

Badezimmer: **2**

davon en suite  
Badezimmer: **1**

Anzahl der Etagen: **4**

Zustand: gehoben

Terrasse

Abstellraum

Terrassenfläche: **18,52**

luxuriös

im Bau

Erdgeschoss

### AUSSTATTUNG

Passive House

Klimaanlage kalt/warm  
Gebläsekonvektor

Gemeinschaftspool

Überdachte Terrasse: **18,52**

Parkplatz

Doppelverglasung

Internet

Aufzug

badezimmer mit Fußbodenheizung

### VERTRAGSBEDINGUNGEN

Weitere Informationen auf Anfrage

Voraussichtlicher Abschluss der  
Arbeiten: **Diciembre de 2022**

Energieausweis: **A**

**Marcela Costa Rigo** [marcela@mcr-mallorca.com](mailto:marcela@mcr-mallorca.com) | **Miguel Costa Rigo** [miguel@mcr-mallorca.com](mailto:miguel@mcr-mallorca.com)

**Islas, Carrer de la Mar, 22, 07650 Santanyí, Illes Balears** | +34 677013576 | [www.mcr-mallorca.com](http://www.mcr-mallorca.com)