





In Sa Rapita ein exklusiver Komplex aus 9 Gebäuden, Erdgeschoss mit Garten, Penthäuser mit direktem Zugang zum Dach

**REF. A1205 -**

**568.000 €**

WOHNUNG Sa Rapita

 115,17 m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>

 3  2



## BESCHREIBUNG

Nicht weit vom Strand Es Trenc entfernt, private Wohnanlage mit Fitnessraum, großem Salzwasserpool, Gemeinschaftsgärten, Erdwärme, Nutzung der unter der Erdoberfläche gefundenen Wärme durch Verwendung einer Wärmepumpe, die in der Lage ist, Häuser mit Heizung und Klimaanlage zu klimatisieren Kühlsystem mit einem sauberen und erneuerbaren System.

## BASISDATEN

|                                     |                                    |   |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| Baujahr : <b>2022</b>               | Zimmer: <b>4</b>                   | Wohn - Esszimmer - Küche Schlafzimmer: <b>3</b> |
| davon                               | Badezimmer: <b>2</b>               | davon en suite Badezimmer                       |
| Doppelschlafzimmer : <b>3</b>       |                                    | : <b>1</b>                                      |
| Zustand: gehoben                    | Garten: <b>132,34m<sup>2</sup></b> | Gemeinschaftsgarten                             |
| Terrasse: <b>17,78m<sup>2</sup></b> | im Bau                             | Erdgeschoss                                     |

## AUSSTATTUNG

klimatisiert

|                   |   |           |
|-------------------|---|-----------|
| Gemeinschaftspool | Überdachte Terrasse:<br><b>34,98+15,37m<sup>2</sup></b> | Parkplatz |
| Doppelverglasung  | Pergola: <b>19,07m<sup>2</sup></b>                      |           |

Energieausweis: **En trámite / In process / In Bearbeitung**

**Marcela Costa Rigo marcela@mcr-mallorca.com | Miguel Costa Rigo miguel@mcr-mallorca.com**

**Islas, Carrer de la Mar, 22, 07650 Santanyí, Illes Balears | +34 677013576 | www.mcr-mallorca.com**