

## Luxuriöse und moderne Villa mit herrlichem Meerblick und bester Qualität mit Pool und Gästeappartement

**REF. C1075 -**  
**5.400.000 €**

CHALET - VILLA Cala Pi

 594 m<sup>2</sup>  1400 m<sup>2</sup>

 5  6



Meerblick

### BESCHREIBUNG

In erster Meereslinie, an der Südküste Mallorcas, mit beeindruckendem Blick auf das Meer, entsteht auf einem 1420 Quadratmeter großen Grundstück eine Villa der Spitzenklasse in ihrer außergewöhnlichen Architektur. Auf 582 Quadratmetern reiner Wohnfläche verteilen sich insgesamt 6 Schlafzimmer und 5 Badezimmer (fünf en suite) sowie drei Gäste-WCs. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit einer voll ausgestatteten offenen Küche und direktem Zugang zur beeindruckenden Terrasse mit Meerblick und Infinity-Pool. So weit das Auge reicht, vom Vorgebirge bei Colonia de Sant Jordi über das Naturschutzgebiet Cabrera bis hin zum offenen Meer liegt Ihnen das Blau des Mittelmeers zu Füßen. Eine U-förmige Innenterrasse mit einem gemauerten Quadrat als Tisch und Sitzgelegenheiten lädt Sie zu angenehmen Abenden bei einem köstlichen Getränk ein. Eines der 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss und ist für Gäste geeignet. Im ersten Stock dieser Villa befindet sich das riesige Hauptschlafzimmer mit Blick auf das Meer, begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse. Direkt neben dem Hauptschlafzimmer befindet sich ein weiteres großes Wohnzimmer mit Kamin und herrlichem Blick auf das Meer. Auf dieser Ebene stehen außerdem drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer zur Verfügung. Die Treppe führt zur Dachterrasse mit herrlichem Panoramablick. Das sechste Schlafzimmer bzw. ein privates Arbeitszimmer liegt in sich abgeschlossen über der Doppelgarage und ist nur über einen langen Balkon mit dem Haupthaus verbunden. Das Haus ist teilweise unterkellert und beherbergt im Untergeschoss einen eigenen Weinkeller, einen Fitnessraum und eine Sauna. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung in allen Badezimmern und eine zentrale Klimaanlage.

### BASISDATEN

Baujahr : <b>2021</b>	Eingangshalle	Zimmer: <b>11</b>	Wohnzimmer: <b>2</b>
Vorratsraum	Esszimmer - Küche	Schlafzimmer: <b>4+1</b>	
davon	Ankleidezimmer	Badezimmer: <b>4+1</b>	
Doppelschlafzimmer : <b>4+1</b>	Innenhof	Gästetoilette: <b>2</b>	
davon en suite	Gästewohnung	Anzahl der Etagen: <b>2</b>	
Badezimmer: <b>4</b>	Garten	Terrasse	
Aussenbad: <b>1</b>	Abstellraum	Keller	
Zustand: gehoben			
HWR			
luxuriös			

### AUSSTATTUNG

klimatisiert	Klimaanlage kalt/warm	Fußbodenheizung
Ofen	Gebläsekonvektor	Whirlpool
Sauna	Salzpool	Garage
Aluminiumfenster	Überdachte Terrasse	Weinkeller
	Doppelverglasung	

Fitnessstudio

Alarmanlage

Hausautomationssteuerung

Energieausweis: **En trámite / In process / In Bearbeitung**

**Marcela Costa Rigo** [marcela@mcr-mallorca.com](mailto:marcela@mcr-mallorca.com) | **Miguel Costa Rigo** [miguel@mcr-mallorca.com](mailto:miguel@mcr-mallorca.com)

**Islas, Carrer de la Mar, 22, 07650 Santanyí, Illes Balears | +34 677013576 | [www.mcr-mallorca.com](http://www.mcr-mallorca.com)**