

En Alqueria Blanca amplia casa de pueblo de unos 400m2 con posibilidades de construir otra casa similar en el terreno adjunto o ampliar el jardín

**REF. P1051 -**  
**1.600.000 €**

CASA DE PUEBLO Alqueria Blanca

 404 m2  473 m2

 4  3

Vistas al mar



## DESCRIPCIÓN

Esta impresionante casa de pueblo en Alquería Blanca ofrece una oportunidad única para vivir en un tranquilo paraíso. Con una generosa superficie útil de 404 m2 en una parcela de 300 m2, esta casa ha sido construida con materiales de alta calidad, garantizando lujo y comodidad en cada rincón. En la planta baja, te recibirán un espacioso recibidor que te llevará a una cocina comedor con chimenea, una acogedora sala de estar, un dormitorio, y un baño. Desde aquí, podrás acceder a una hermosa terraza junto a la piscina, perfecta para disfrutar de los días soleados. El primer piso alberga un despacho y tres amplias habitaciones dobles, dos de las cuales tienen baños en suite. Desde este nivel, podrás acceder a una azotea que ofrece vistas panorámicas hasta el mar, creando un entorno impresionante. Además, hay un espacio adicional en el ático, perfecto para una habitación extra o espacio creativo. La sorpresa no termina aquí, ya que esta propiedad cuenta con un sótano de 145 m2 habilitado como estudio fotográfico, que puede adaptarse a tus necesidades como un atelier. También se incluye un espacioso garaje y trastero para mayor comodidad. Esta casa combina la tranquilidad de un pueblo con el lujo y la amplitud de una residencia de alta calidad.

## INFORMACIÓN BÁSICA

Año de construcción: <b>2005</b>	entrada	estancias: <b>7</b>	sala de estar
despensa	comedor - cocina	dormitorios: <b>4</b>	
de ellos dormitorios dobles : <b>4</b>	vestidor	baños: <b>3</b>	
de ellos baños en suite: <b>2</b>	patio	aseo	
número de pisos: <b>3</b>	calidad: superior	superficie útil: <b>404m2</b>	
terraza	coladuria	trastero	
sótano: <b>121m2</b>	reformado: <b>2005</b>	vistas hasta el mar	
Primera planta: <b>94m2</b>	Planta baja: <b>112m2</b>		

## EQUIPAMIENTO

sin amueblar	aire acondicionado: <b>4</b>	posibilidad de calefacción central
calefacción: radiadores eléctricos	chimenea	piscina : <b>5,30 x 5,50</b>
cisterna	porche	azotea privada
garaje	ventanas de PVC	doble acristalamiento
despacho	atelier: <b>145m2</b>	

## TÉRMINOS Y CONDICIONES

mas fotos a petición

Certificación energética: C

**Marcela Costa Rigo** [marcela@mcr-mallorca.com](mailto:marcela@mcr-mallorca.com) | **Miguel Costa Rigo** [miguel@mcr-mallorca.com](mailto:miguel@mcr-mallorca.com)  
**Islas, Carrer de la Mar, 22, 07650 Santanyí, Illes Balears | +34 677013576 | [www.mcr-mallorca.com](http://www.mcr-mallorca.com)**