

CUBIERTAS
ESCALA 1:100

	CONSTRUIDAS	(EDIFICABILIDAD) URBANÍSTICAS
PLANTA BAJA VIVIENDA	150,08 M2	150,08 M2
BARBACOA	24,50 M2	24,50M2
PERGOLAS	36,48M2	— M2
PORCHES ABIERTOS	29,40M2	— M2
TOTAL PLANTA BAJA	240,46 M2	174,58M2
PLANTA PISO VIVIENDA	150,08M2	150,08M2
TOTAL SUP. P.B.+P.P.	390,54M2	324,66M2
PISCINA	61,86M2	

EDIFICABILIDAD (3%) 14,207,00M2 = 426,21 M2 > 324,66 M2

OCUPACIÓN (2%) (EDIFICACIÓN)	
VIVIENDA (P.B.-P.P.)	150.08 M2
BARBACOA	24.50 M2
PORCHES - P.B.	— M2
TOTAL	174.58M2

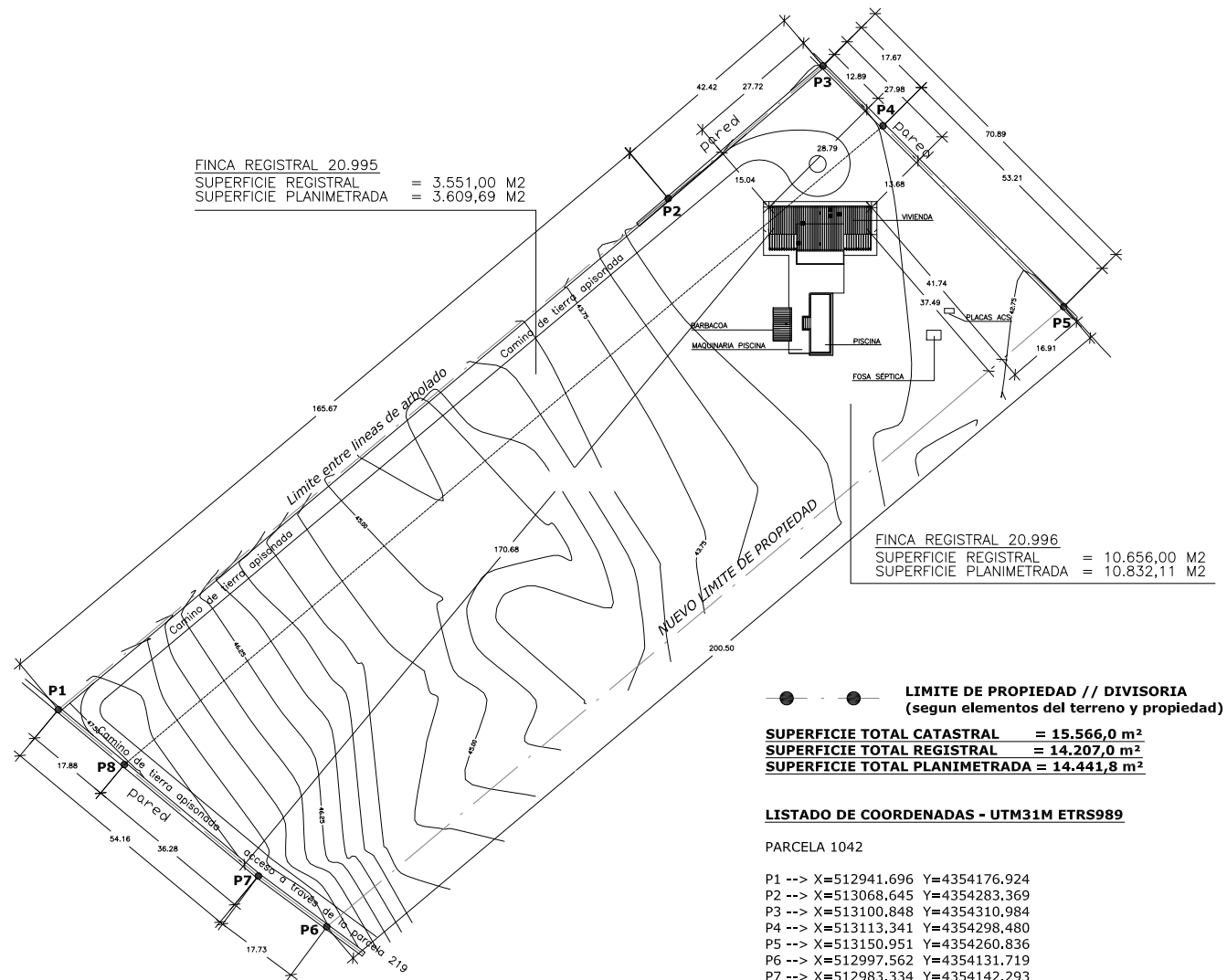
OCUPACIÓN (2%)14,207,00 M2 = 284,14M2 > 174,58 M2

SUPERFICIE OCUPACIÓN VIVIENDA A EFECTOS DE CÁLCULO DE PORCHES = 150,08M2
150,08M2 (20% MAX. DESTINADA A PORCHES) = 30,01M2
SUPERFICIE PORCHE = 29,40M2<30,01M2

OCUPACIÓN (4%) (EDIFIC. CERRADAS)		OCUPACIÓN (4%) RESTO DE EDIFICACIONES	
VIVIENDA (P.B.-P.P.)	150,08M2	ACERAS	68,84 M2
PORCHES-P.B. (100%)	29,40M2	TERRAZA PISCINA	117,40M2
PERGOLAS (100%)	36,48M2	PISCINA	61,86 M2
BARBACOA	24,50 M2	FOSA SÉPTICA	3,00 M2
		PLACAS ACS	2,55 M2
TOTAL	240,46M2	TOTAL	253,65M2

TOTAL SUPERFICIES OCUPADAS 494,11 M2

OCUPACIÓN (4%) 14,207,00 M2 = 568,28M2 > 494,11 M2



SITUACIÓN EN PARCELA
ESCALA 1:500

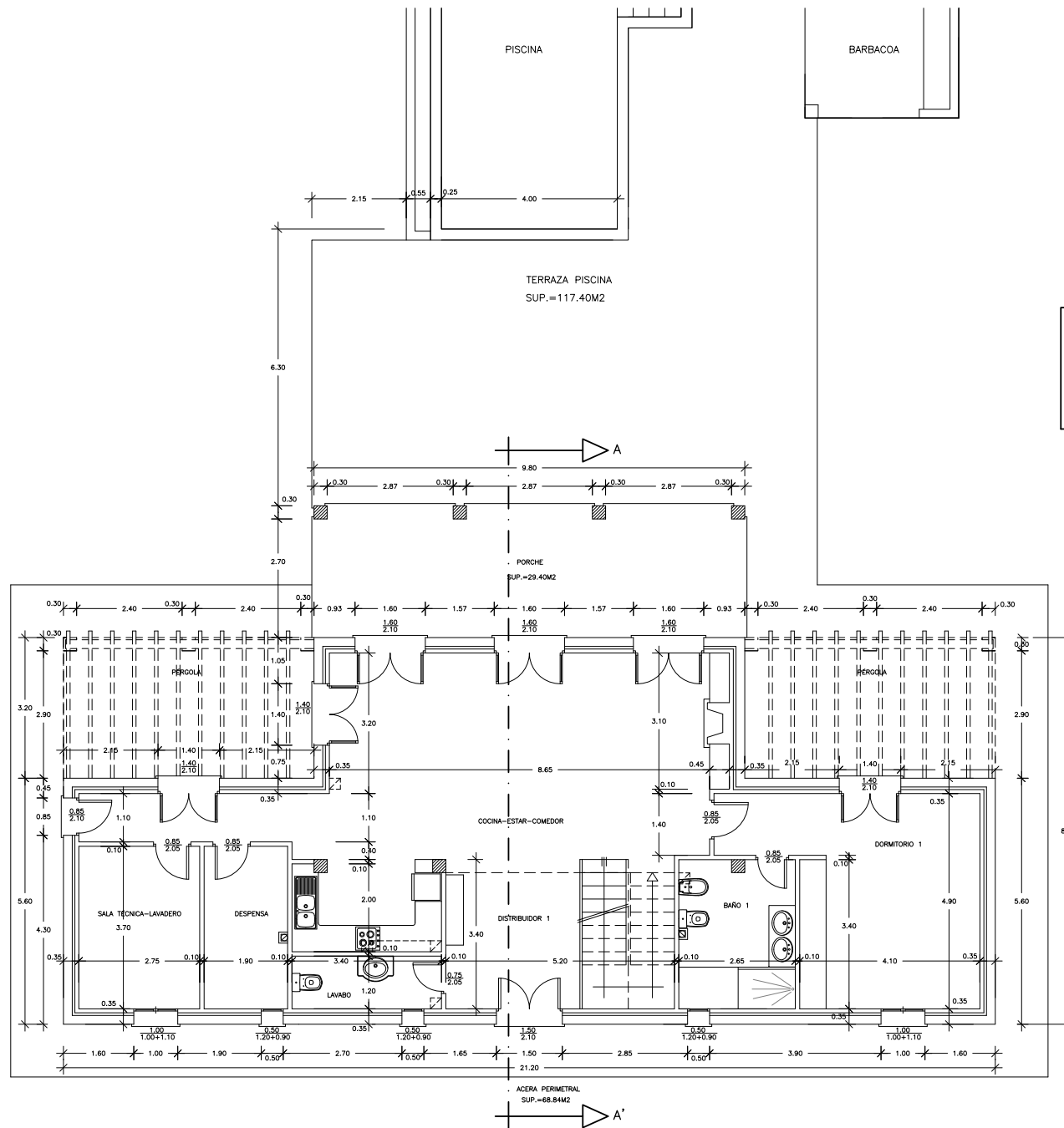
● — ● LIMITE DE PROPIEDAD // DIVISORIA
(segun elementos del terreno y propiedad)

SUPERFICIE TOTAL CATASTRAL = 15.566,0 m²
SUPERFICIE TOTAL REGISTRAL = 14.207,0 m²
SUPERFICIE TOTAL PLANIMETRADA = 14.441,8 m²

LISTADO DE COORDENADAS - UTM31M ETRS989

PARCELA 1042

P1 --> X=512941,696 Y=4354176,924
P2 --> X=513068,645 Y=4354283,369
P3 --> X=513100,848 Y=4354310,984
P4 --> X=513113,341 Y=4354298,480
P5 --> X=513150,951 Y=4354260,836
P6 --> X=512997,562 Y=4354131,719
P7 --> X=512983,334 Y=4354142,293
P8 --> X=512955,439 Y=4354165,494



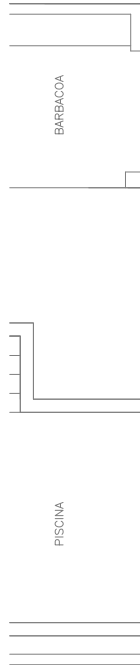
CUADRO SUPERFICIES PLANTA BAJA			
SUP. DEPENDENCIAS	SUP. UTIL	SUP. ILUM.	VOLUMEN
DISTRIBUIDOR	17.93M2	3.15M2	50.20M3
COCINA-ESTAR-COMEDOR	59.10M2	17.74M2	165.48M3
LAVABO	4.08M2	0.45M2	11.42M3
DORMITORIO 1	22.77M2	4.04M2	63.75M3
BAÑO 1	8.91M2	0.45M2	24.94M3
DESPENSA	7.03M2	0.45M2	19.68M3
SALA TÉCNICA-LAVADERO	10.17M2	1.10M2	28.47M3
SUP. TOTAL	129.99M2	27.38M2	363.94M3

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA= 150.08M2

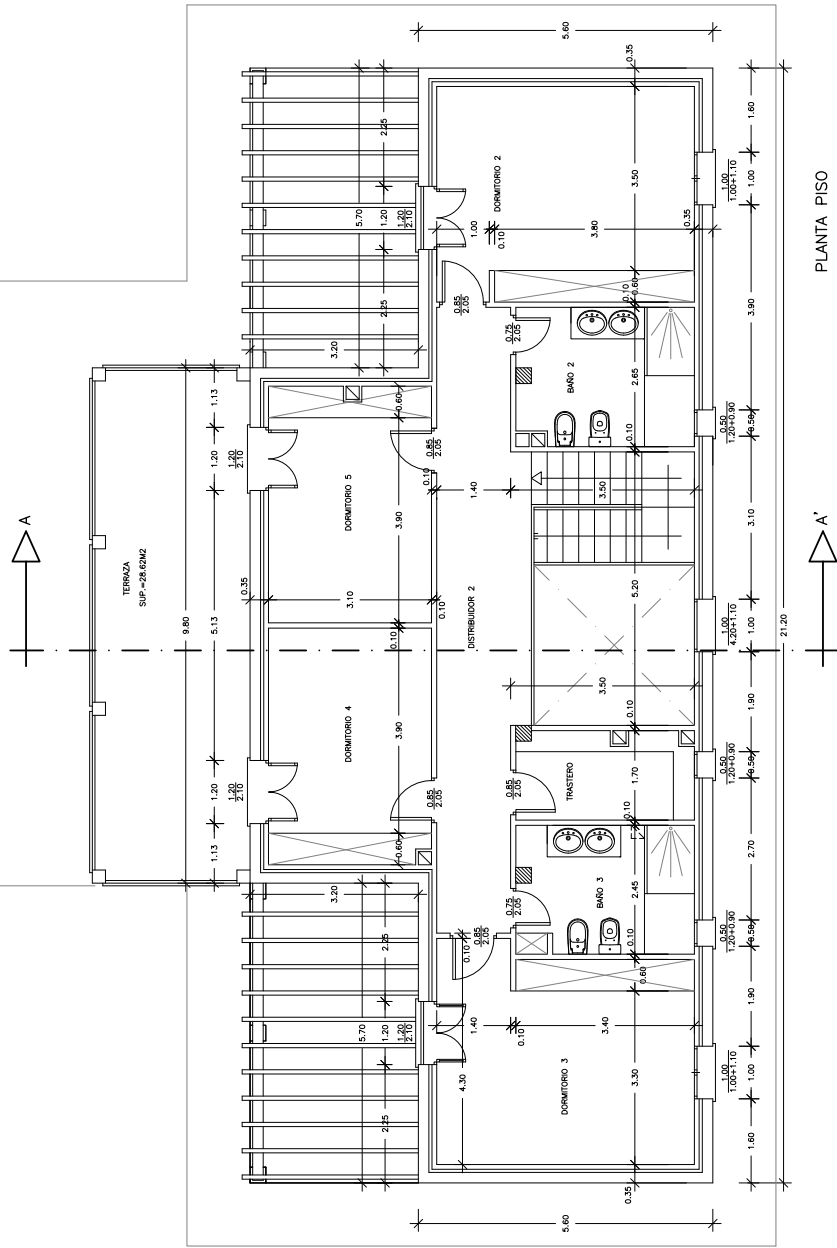
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORCHE= 29.40M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA PERGOLAS= 36.48M2

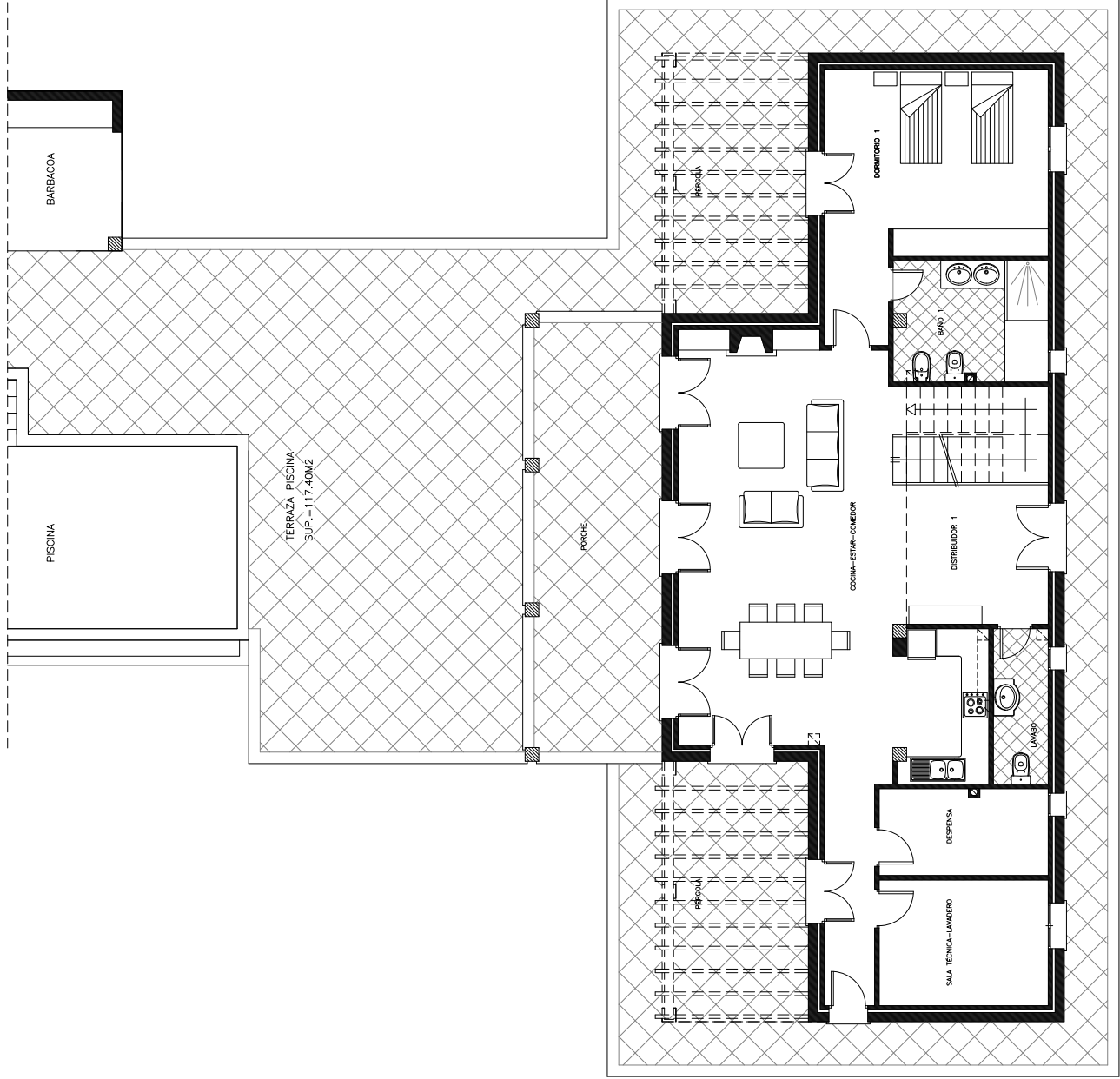
PLANTA BAJA



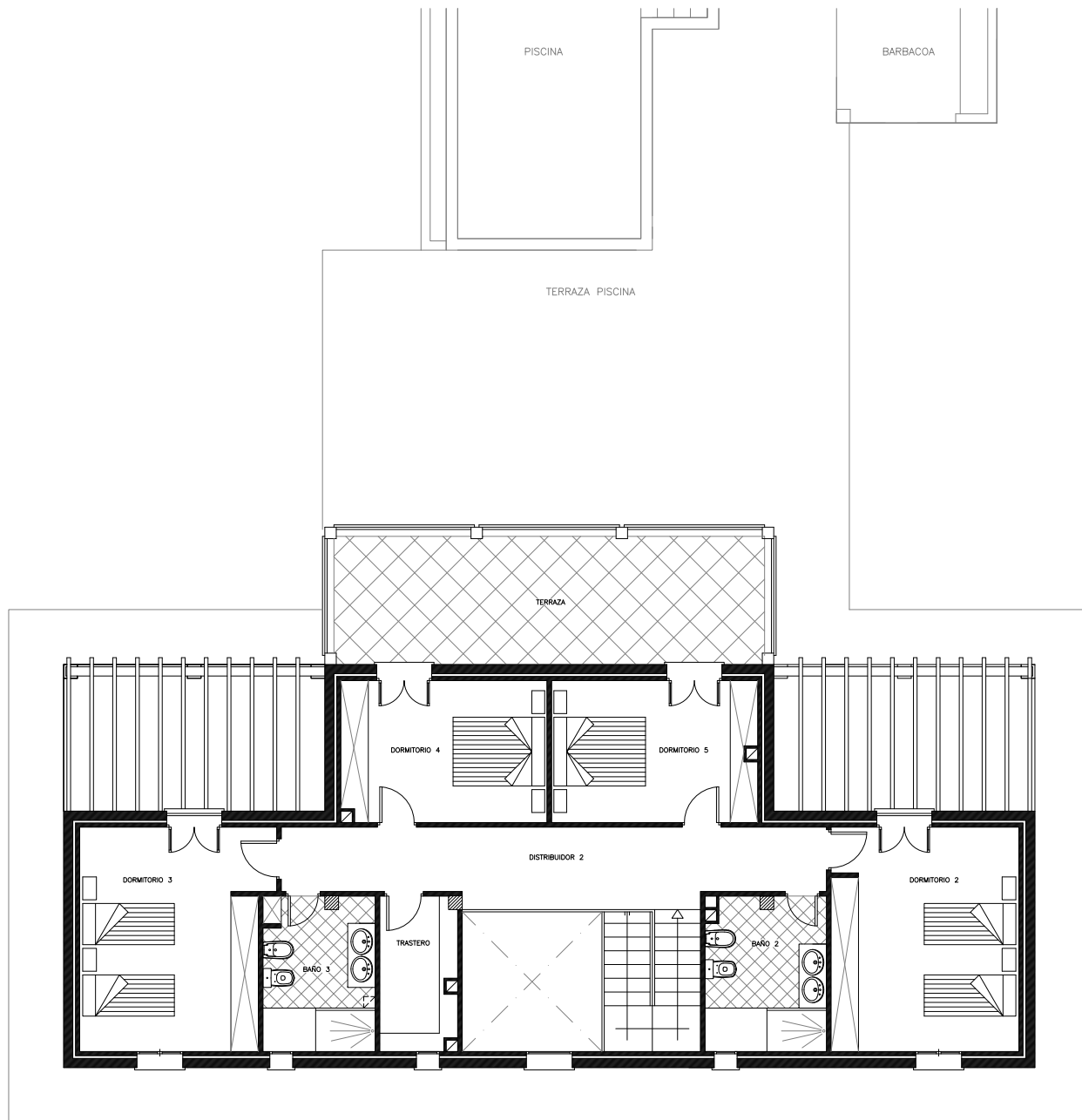
CUADRO SUPERFICIES PLANTA PISO				
SUP. DEPENDENCIAS	SUP. UTIL	SUP. LUMI.	VOLUMEN	
DORMITORIO 2	18.77M2	1.00M2	55.98M3	
W.C. 2	2.52M2	0.15M2	8.36M3	
BANO 2	8.73M2	0.45M2	22.69M3	
TRASTERO	9.52M2	0.52M2	27.06M3	
DORMITORIO 3	19.52M2	1.05M2	55.38M3	
W.C. 3	2.52M2	0.15M2	8.36M3	
BANO 3	8.11M2	0.45M2	21.28M3	
TRASTERO	11.98M2	0.62M2	32.54M3	
DORMITORIO 5	13.94M2	2.52M2	35.98M3	
SUP. TOTAL	108.59M2	14.73M2	282.19M3	



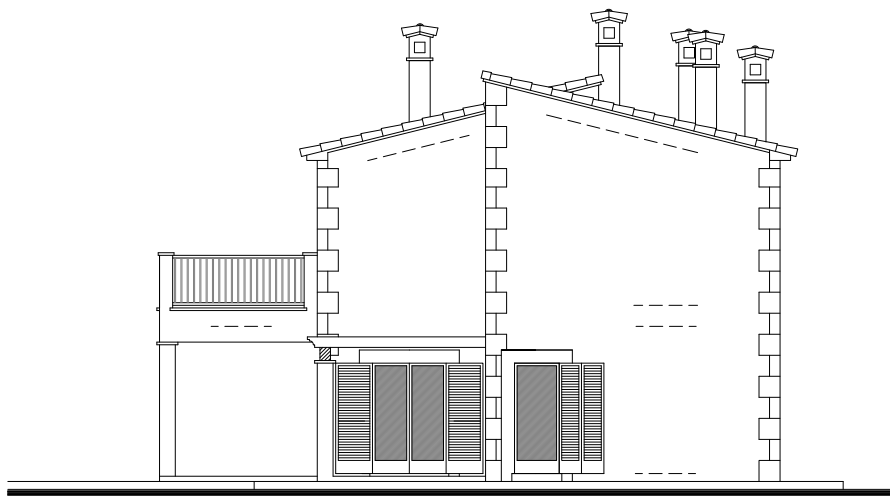
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA= 150.08M2



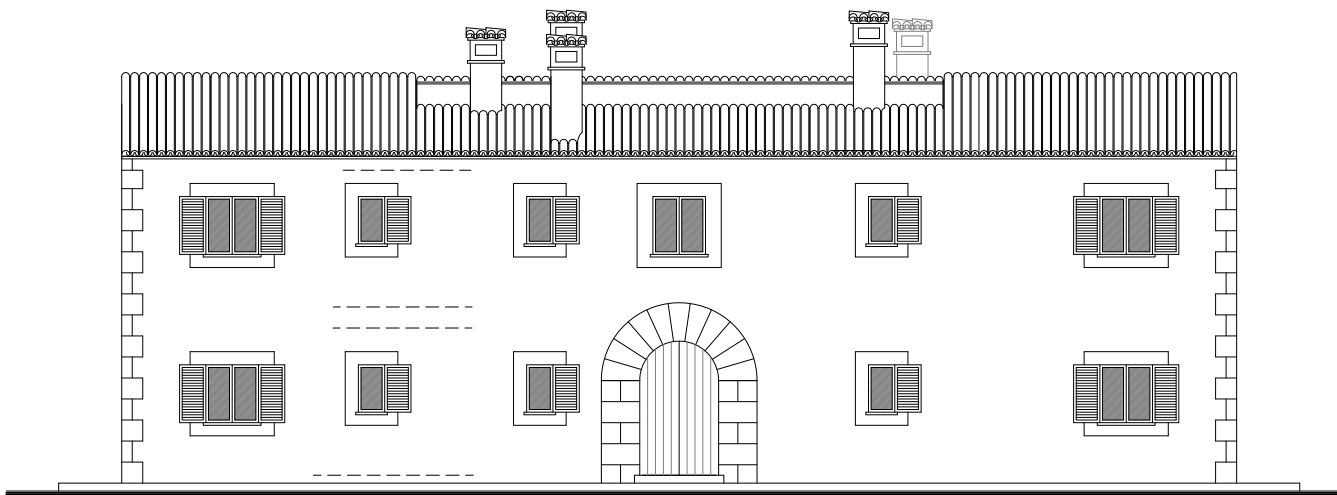
PLANTA BAJA



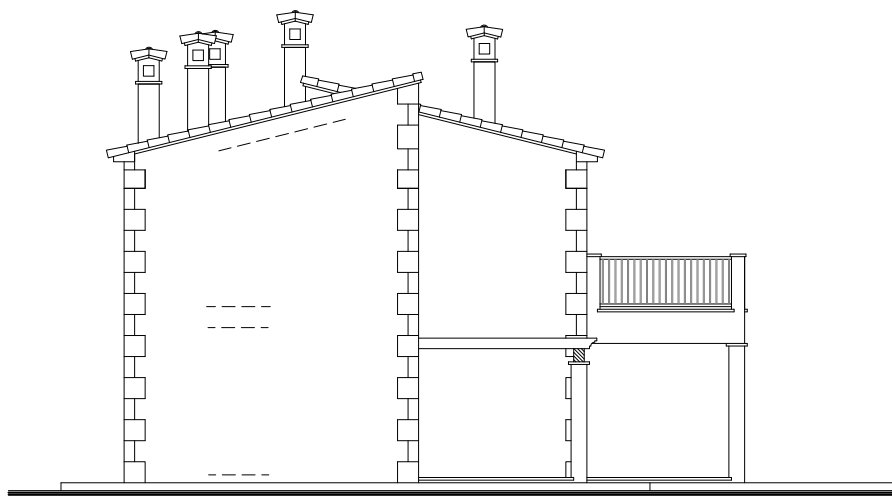
PLANTA PISO



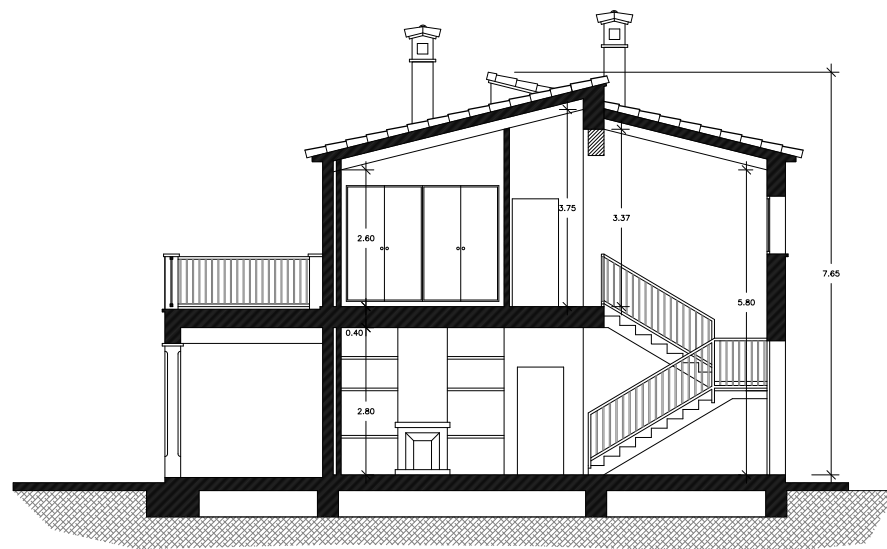
ALZADO LATERAL IZQUIERDO



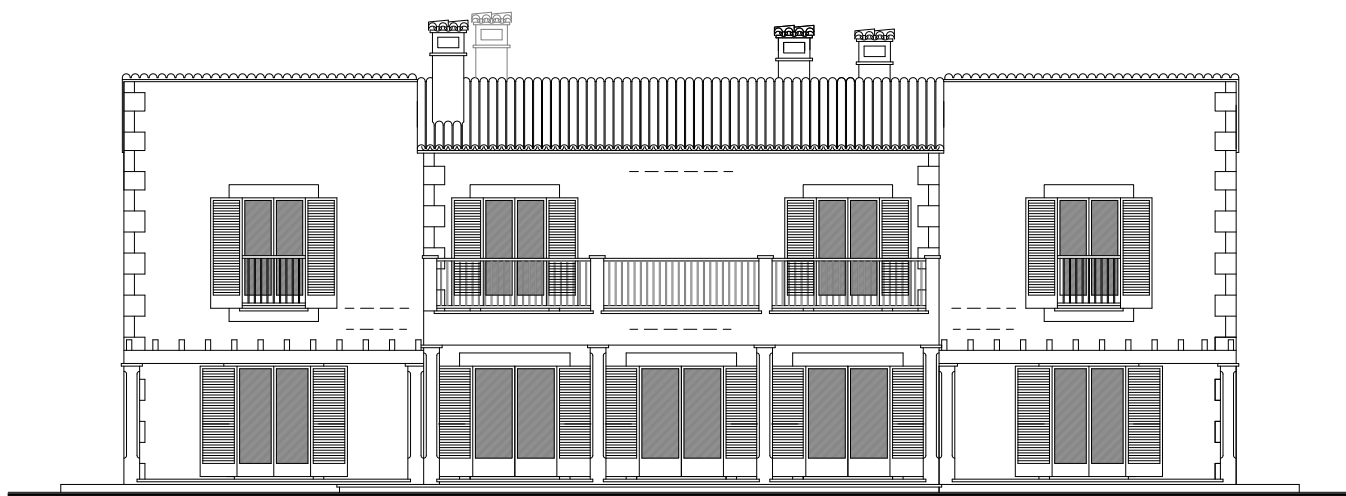
ALZADO PRINCIPAL



ALZADO LATERAL DERECHO



SECCIÓN A-A'



ALZADO POSTERIOR