

QUALITÄTSSPEICHER

QUALITÄTSERINNERUNGEN



Externe Holzarbeiten

Die Außenschreinerei besteht aus mattweiß lackierten Aluminiumfenstern mit thermischer Trennung und Doppelverglasung. MITTELBEREICH.

Innenschreinerei

Innentüren des Hauses, weiß lackiert mit einem versteckten Scharnier, mit Ausnahme des Erdgeschosses, in dem vorhandene Melis-Kiefern-Türen platziert werden. · 3 Ankerpunkte mit Aluminiumgriffen.

Fundament, Struktur, Fassaden und Dach

Das Fundament wird mit Lauffundamenten und Betonfundamentplatte HA-25 / B / 20 / IIa ausgeführt

Die Struktur der neuen Erweiterung wird mit einer 24 cm tiefen Stahlbetonplatte ausgeführt, die auf einer deutschen Blocklagerwand von 40 x 20 x 25 cm getragen wird.

Die Struktur der neuen Infrastruktur wird mit einer 24 cm langen Stahlbetonplatte verbessert, die auf einer deutschen Blocklagerwand von 40 x 20 x 25 cm wird wird.

Das neue schräge Dach besteht aus laminierten Holzbalken, Keramikgewölbe, Wärmedämmung, Onduline und arabischen Ziegeln.

Bodenbelag

Im Erdgeschoss wird der Boden mit einem Steinzeugboden (Sandfarbe) in Fliesen von 60x60 oder 90x90cm fertiggestellt, um zu entscheiden.

Im ersten Stock wird die Lösung in nicht feuchten Bereichen ein natürlicher Kiefern- oder Eichenlaminatboden der Marke IMA sein. Alle Fußböden sind in mittlerer Qualität

Die Fertigstellung der Terrasse wird mit Santanyí-Stein in Kombination mit kleinen Grünflächen ausgeführt

Partitionierung

Die inneren Trennwände, die die verschiedenen Räume trennen, bestehen aus laminierten Putztrennwänden mit Wärme- und Schalldämmung im Inneren. In feuchten Gebieten besteht diese Unterteilung aus demselben Material, ist jedoch wasserdicht. MARKE KNAUF

QUALITÄTSERINNERUNGEN



Strom, Telefonie und Fernsehen

Elektrische Mechanismen eines oberen Mittelbereichs, vollständig in die architektonische Gestaltung integriert, in Weiß. Jung Markenmodell LS990. TV-Steckdosen in allen Schlafzimmern.



Ejemplos de tipo de materiales

Beschichtungen

Glatte Kunststofffarbe auf horizontalen und vertikalen Parametern.

Wände mit Naturstein

Steinzeugfliesen in Küche und Bad (Nassbereich) MITTEL /

Laminierte Putzdecke in Bad und Küche

Toiletten

Mittelklasse-Sanitärarmaturen mit eingebautem und aufgehängtem Spülkasten und Einhebelhähnen.

Marke ROCA, HANSGROHE, GEBERIT

Harzduschanne in Weiß

Die Inneninstallation des Sanitärgehäuses erfolgt in Polypropylenkanälen

Klimaanlage und Heizung und Warmwasser

DAIKIN altherma Aerothermiesystem für Warmwasser mit Vorinstallation von Heizkörpern zum Heizen und Vorinstallation von Klimaanlage (ohne Maschine für diese beiden Systeme)

Fußbodenheizung in allen Zimmern außer Küche.

Küchenmöbel

Voll möblierte Küche mit hohen und niedrigen Möbeln und Schränken. Geräte installieren nur die Induktionsplatte und die Dunstabzugshaube. Möglichkeit der in die Möbel integrierten Geräte, vom Käufer zu entscheiden.

QUALITÄTSENERINNERUNGEN

Wärmedämmung in Neubaugebieten

In allen Bereichen, in denen ein neues Gehege entweder an der Fassade oder auf dem Dach ausgeführt werden muss, wird eine Wärmedämmung angebracht, um das Haus in ein Gebäude zu verwandeln, das hinsichtlich des thermischen Niveaus so effizient wie möglich ist.

Schwimmbad

Der Pool wird mit einem sandigen Sica-Mörtel ausgeführt, um die blaue Farbe des Meerwassers nachzubilden.

Einhaltung gesetzlicher Vorschriften

Die vom Bauunternehmer und vom Architekten vorgeschlagene Reform entspricht allen Bauvorschriften, sowohl staatlicher (CTE ...) als auch regionaler (Habitability Decree, LUIB...).

HINWEIS: Während der Projektentwicklung die fakultative Leitung aus technischen Gründen oder Administrative behält sich das Recht vor, einige Änderungen an den Distributionen vorzunehmen. Abmessungen, Oberflächen und Materialien, ohne dass dies zu einer Verschlechterung der Qualität der Materialien.

Nicht vertragliche und lediglich illustrative Bilder können aufgrund von Anforderungen geändert werden technischer, rechtlicher oder kaufmännischer Charakter der Fakultätsleitung oder der zuständigen Behörde.

Die Infografiken der Räume sind Richtwerte und können bei technischen Projekten Änderungen oder Modifikationen unterliegen.

Die Möbel der Inneninfografiken sind nicht enthalten und die Ausstattung der Häuser entspricht der im entsprechenden Qualitätsbericht angegebenen.

Aufgrund der Tatsache, dass sich die Arbeit in der Anfangsphase befindet, können Änderungen