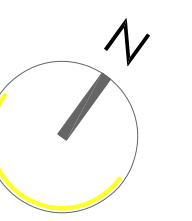


Superficie de parcela según levantamiento topográfico referenciado: 16.194m<sup>2</sup>

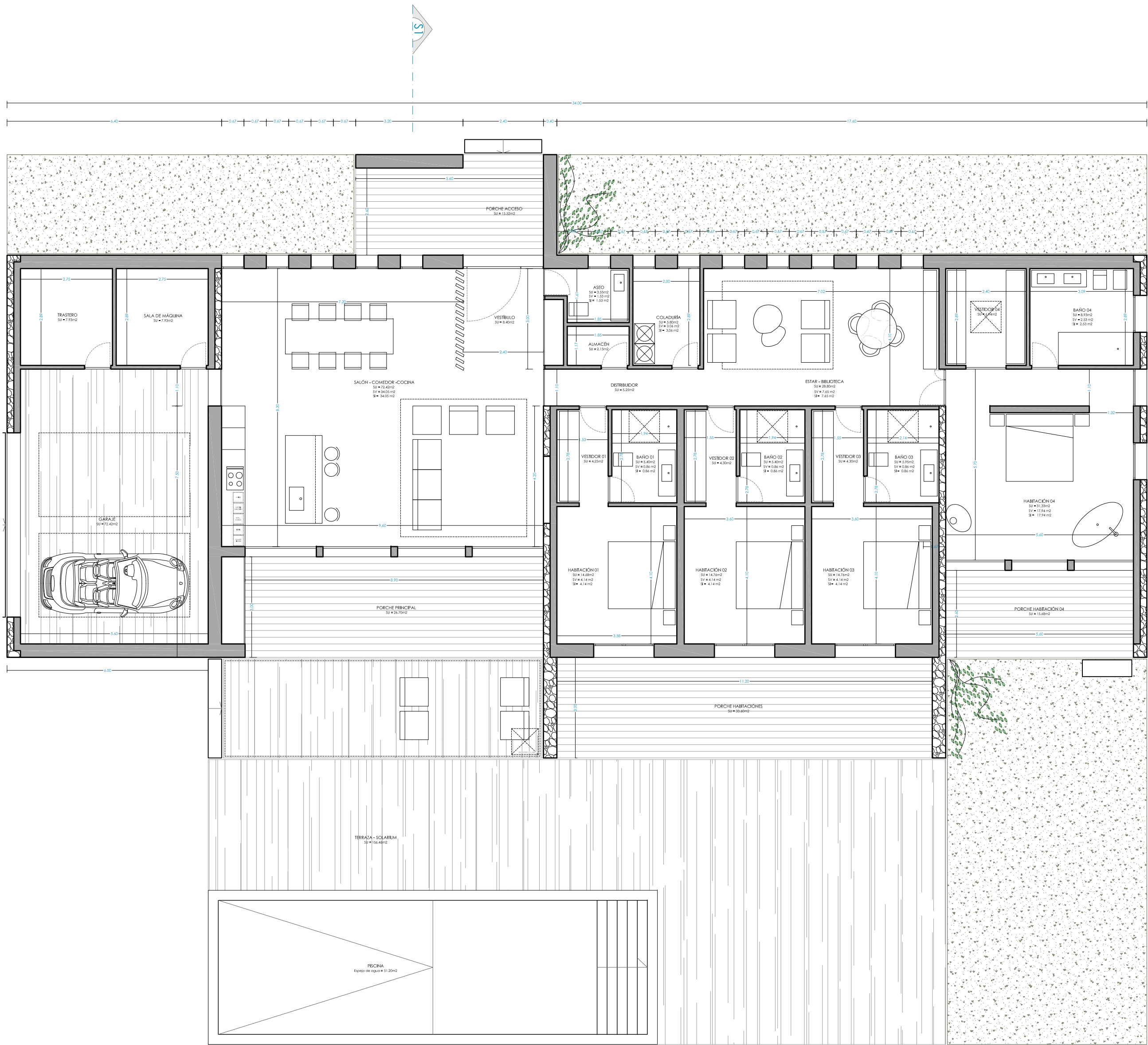


CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

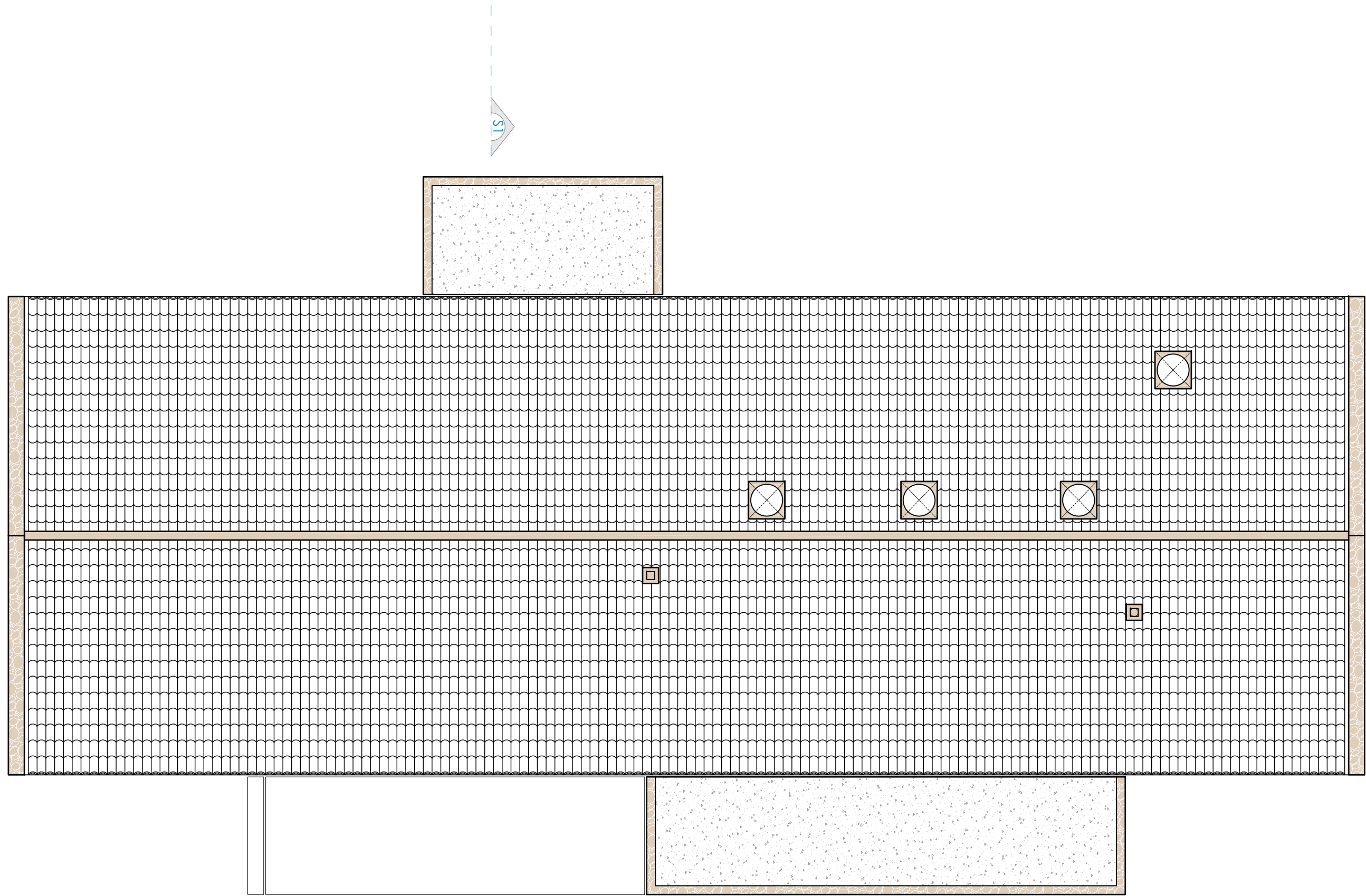
|                             |        |           |            |
|-----------------------------|--------|-----------|------------|
| SUPERFICIE PARCELA          |        | 18.299,00 | m²         |
| PLANTA BAJA                 |        |           |            |
| Sup. cerrada vivienda       | 365,73 | 100       | 365,73 m²  |
| Sup. abierta (porches)      | 18,00  | 100       | 18,00 m²   |
| Sup. abierta (porches)      | 78,27  | 50        | 39.1350 m² |
|                             |        |           | 422,87 m²  |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA |        | 422,87    | m²         |

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

| PLANTA BAJA                                     |           |           |             |
|---|-----------|-----------|-------------|
| ESTANCIAS                                       | S.I. (m²) | S.V. (m²) | S.Útil (m²) |
| 01. Vestibulo                                   |           |           | 8,40        |
| 02. Aseo  | 1,53      | 1,53      | 3,55        |
| 03. Estar - Comedor - Cocina                    | 34,05     | 34,05     | 72,42       |
| 04. Distribuidor                                |           |           | 5,25        |
| 05. Almacén                                     |           |           | 2,15        |
| 06. Coladuría                                   | 3,06      | 3,06      | 5,80        |
| 07. Estar - Biblioteca                          | 7,65      | 3,06      | 28,80       |
| 08. Habitación 01                               | 4,14      | 4,14      | 14,68       |
| 09. Vestidor 01                                 |           |           | 4,25        |
| 10. Baño 01                                     |           |           | 5,40        |
| 11. Habitación 02                               | 4,14      | 4,14      | 14,76       |
| 12. Vestidor 02                                 |           |           | 4,30        |
| 13. Baño 02                                     |           |           | 5,40        |
| 14. Habitación 03                               | 4,14      | 4,14      | 14,76       |
| 15. Vestidor 03                                 |           |           | 4,30        |
| 16. Baño 03                                     |           |           | 5,95        |
| 17. Habitación 04                               | 17,94     | 17,94     | 31,33       |
| 18. Vestidor 04                                 |           |           | 6,94        |
| 19. Baño 04                                     | 2,53      | 2,53      | 8,93        |
| 20. Garaje                                      |           |           | 72,42       |
| 21. Trastero                                    |           |           | 7,93        |
| 22. Sala de máquinas                            |           |           | 7,93        |
| TOTAL SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES             |           |           | 335,65      |
| 23. Porche acceso                               |           |           | 15,52       |
| 24. Porche principal                            | 0,00      | 0,00      | 26,70       |
| 25. Porche habitaciones                         | 0,00      | 0,00      | 33,60       |
| 26. Porche habitación 04                        | 0,00      | 0,00      | 15,68       |
| 27. Terrazas - solarium                         |           |           | 156,46      |
| TOTAL SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES             |           |           | 247,96      |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (INTERIORES + EXTERIORES) |           |           | 583,61      |



PLANTA BAJA

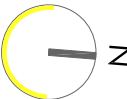


PLANTA CUBIERTAS

La cubierta del volumen rectilíneo principal de la vivienda será inclinada a dos aguas formada por la inclinación del propio forjado. Se acabará con tejas árabes. La cubierta de los volúmenes revestidos de piedra será plana.

Se justifica a continuación la superficie de cubiertas inclinada/plana:

| TIPOLOGIA           | Total Inclinada+planas | Permisito | Proyectado |
|---------------------|------------------------|-----------|------------|
| Cubierta plana      | 390,85 m2              | 78,17 m2  | 53,59 m2   |
| (max 20% cub total) |                        |           |            |

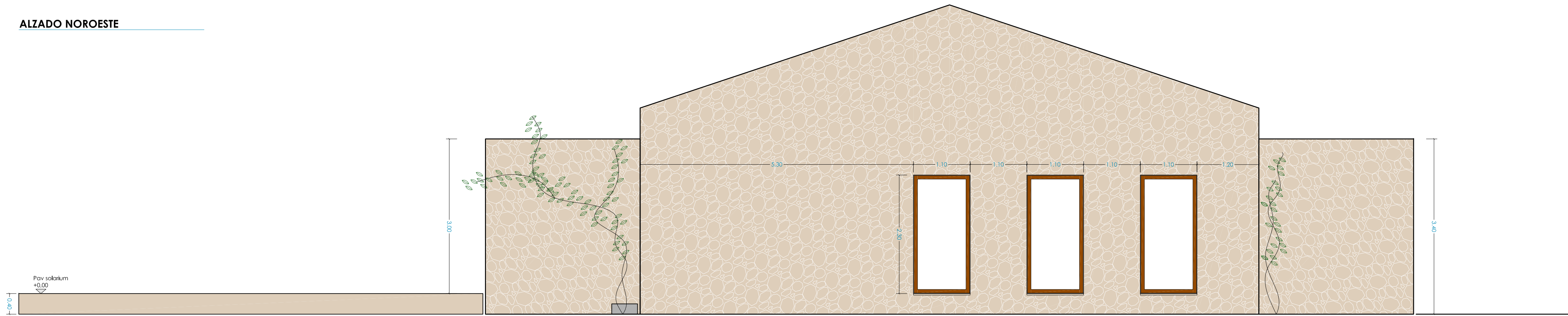




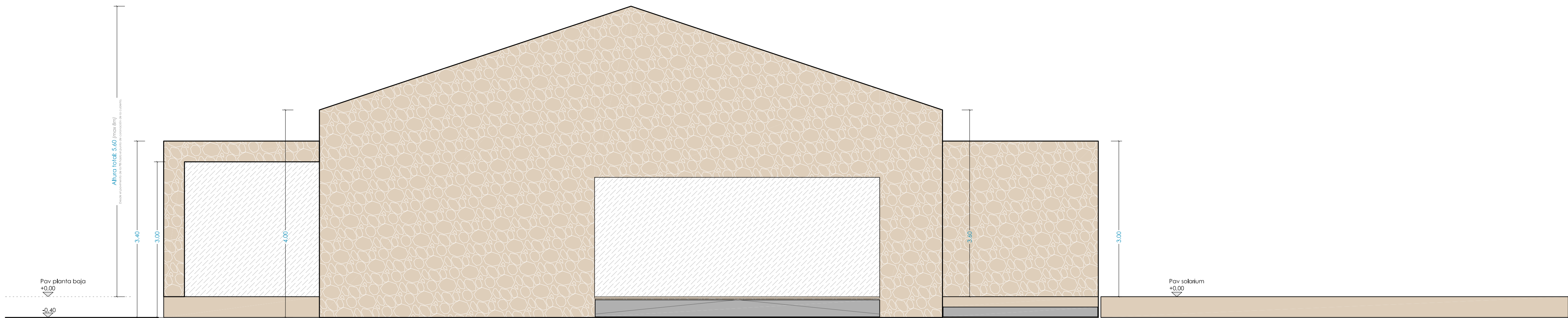




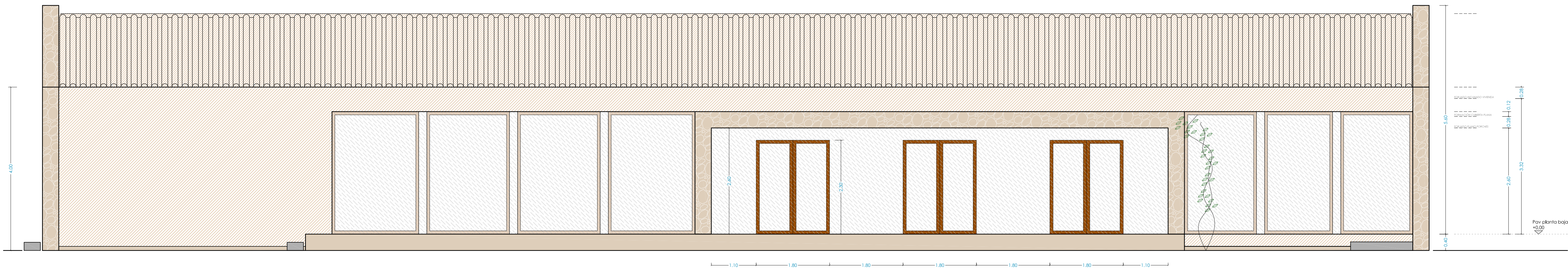
ALZADO NOROESTE



ALZADO SURESTE



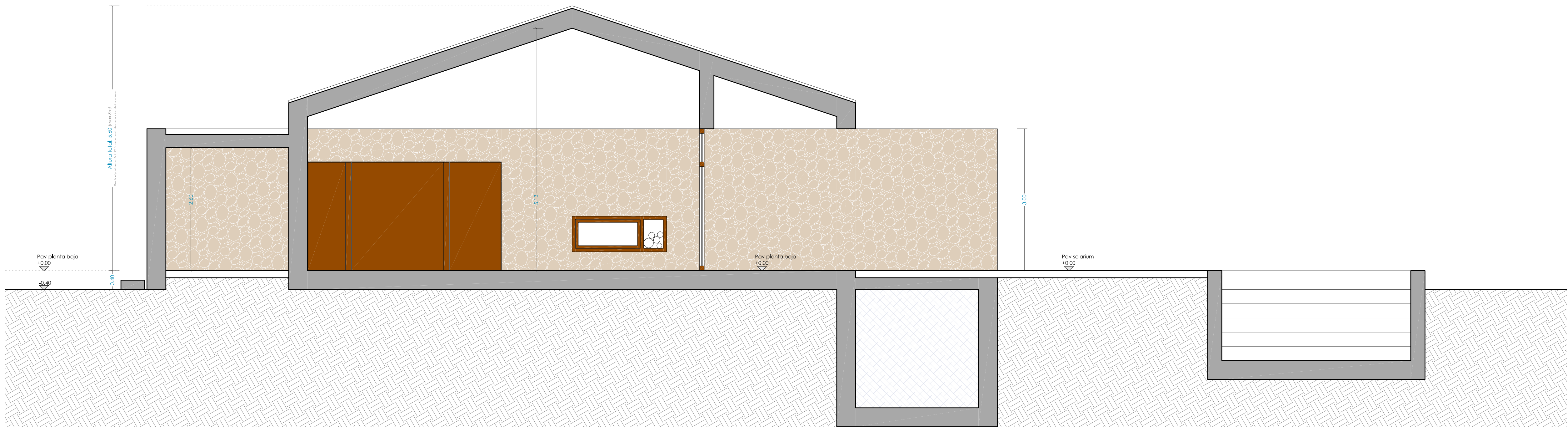
ALZADO NORESTE



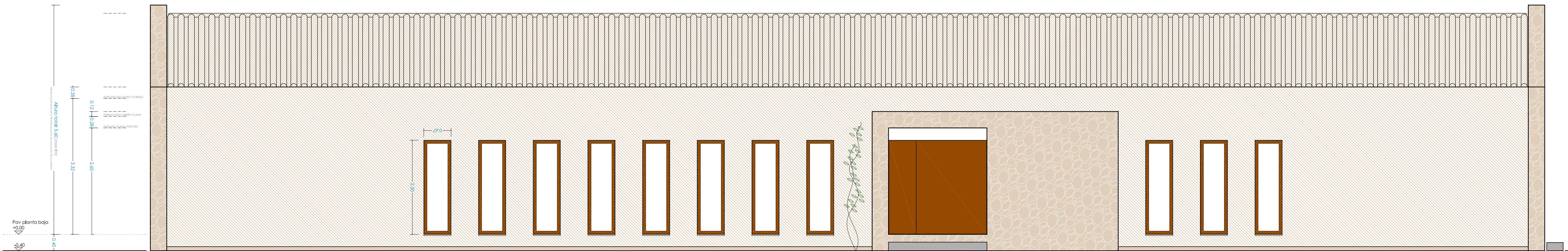
"La carpintería exterior de las edificaciones será de madera o metálica de tipología idéntica a la tradicional." NORMA 22.1, a.5 PTIM



SECCIÓN S1

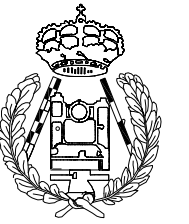


ALZADO SUROESTE

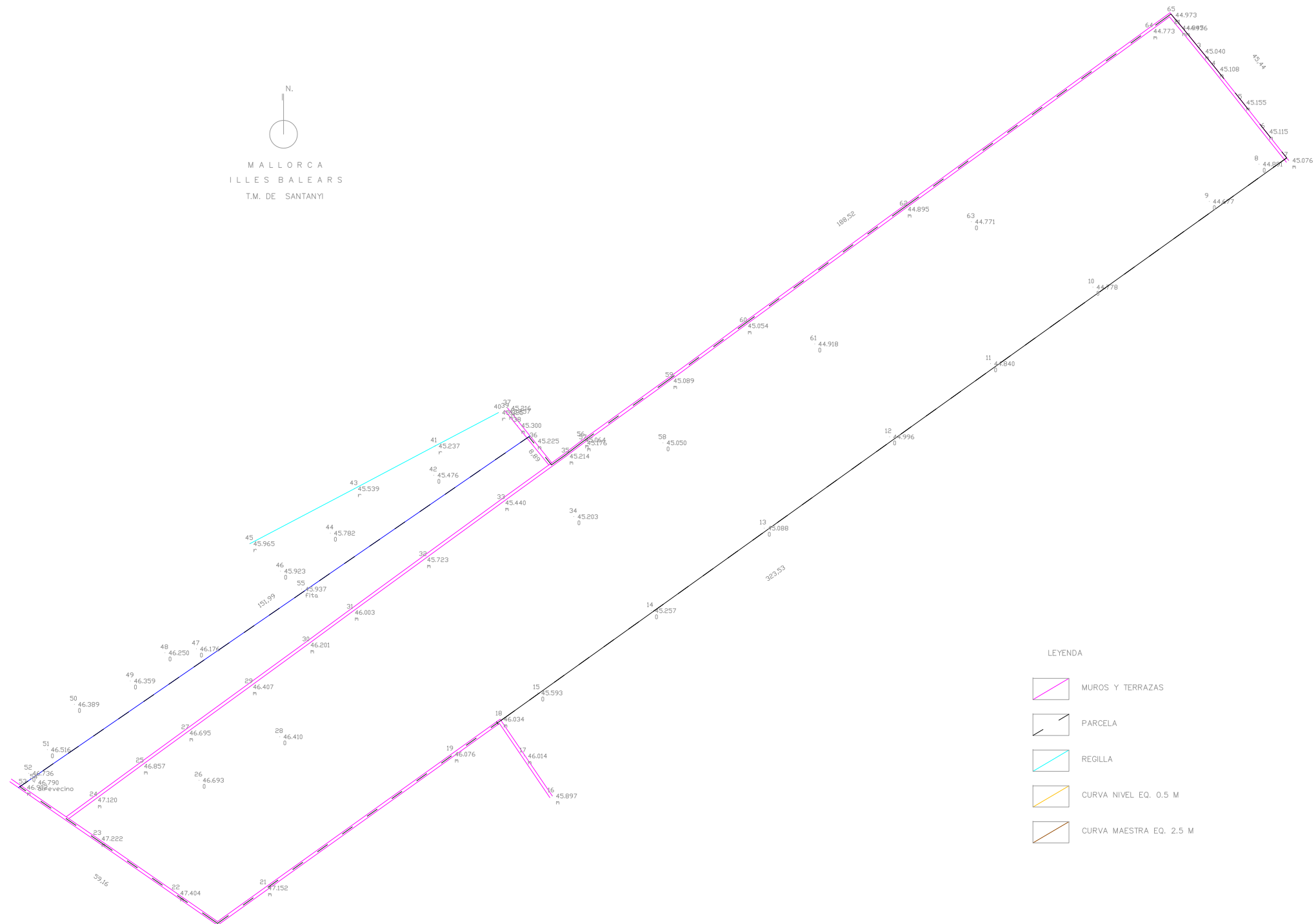


"La carpintería exterior de las edificaciones será de madera o metálica de tipología idéntica a la tradicional." NORMA 22.1.a.5 PTIM

"El aspecto visual de los materiales y acabados de las fachadas será de la gama de la piedra, del marés o de los ocres tierra." NORMA 22.1.a.6 PTIM



N.  
MALLORCA  
ILLES BALEARS  
T.M. DE SANTANYI



LEYENDA

- MUROS Y TERRAZAS
- PARCELA
- REGILLA
- CURVA NIVEL EQ. 0.5 M
- CURVA MAESTRA EQ. 2.5 M

SIST. DE COORD. UTM ETR89 HUSO 31  
ESCALA GRAFICA



PLANO Nº 1  
DE 1

HOJA A3

Medicion Solicitada por. PROPIEDAD  
Límites Segun. PROPIEDAD

SUPERFICIE TOTAL 16194 M2