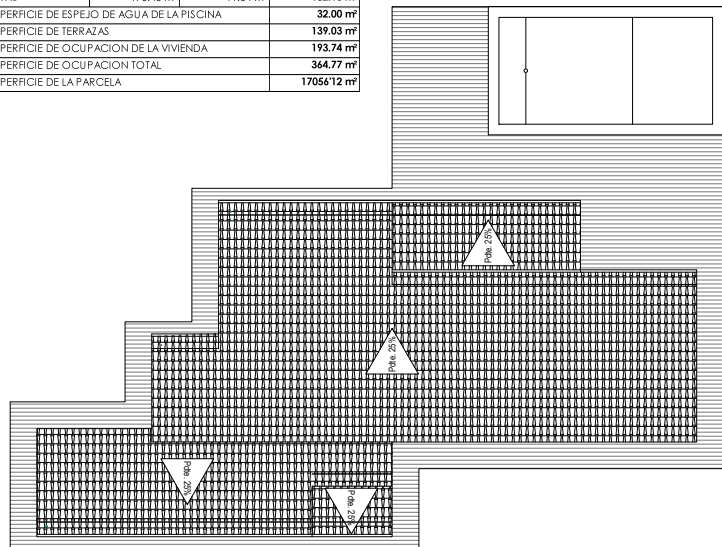
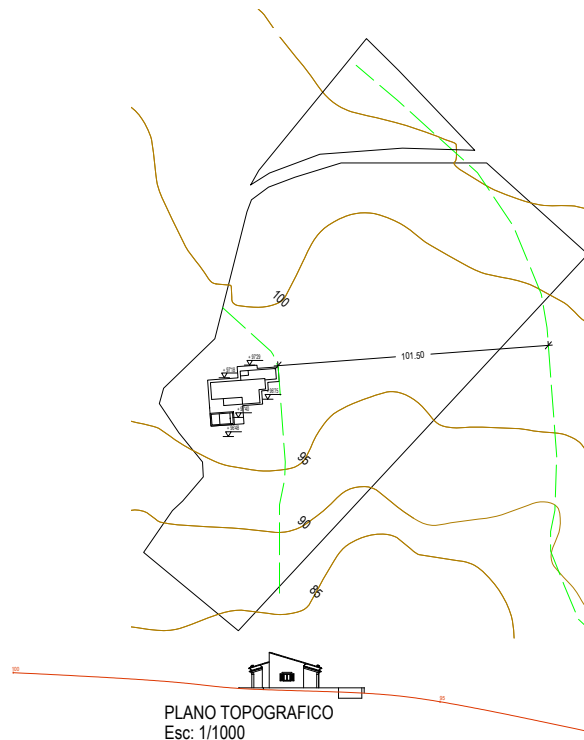


ZONA	SUPERFICIE CERRADA	PORCHES (contabilizados al 50%)	SUPERFICIE RESULTANTE TOTAL
PLANTA BAJA	170.46 m²	11.64 m²	182.10 m²
<b>TOTAL</b>	<b>170.46 m²</b>	<b>11.64 m²</b>	<b>182.10 m²</b>
SUPERFICIE DE ESPEJO DE AGUA DE LA PISCINA			<b>32.00 m²</b>
SUPERFICIE DE TERRAZAS			<b>139.03 m²</b>
SUPERFICIE DE OCUPACION DE LA VIVIENDA			<b>193.74 m²</b>
SUPERFICIE DE OCUPACION TOTAL			<b>364.77 m²</b>
SUPERFICIE DE LA PARCELA			<b>17056.12 m²</b>



PLANTA CUBIERTA  
Esc: 1/100



PLANO TOPOGRAFICO  
Esc: 1/1000

#### ANEXO A LA MEMORIA URBANISTICA

Art. 152, punto 2, de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre de 2017, de Urbanismo de las Illes Balears [BOIB núm. 160 de 29 de diciembre de 2017]

Planeamiento vigente Municipal: \_\_\_\_NN.SS., de Planeamiento de Campos (a.d. 26/03/1991) \_\_\_\_

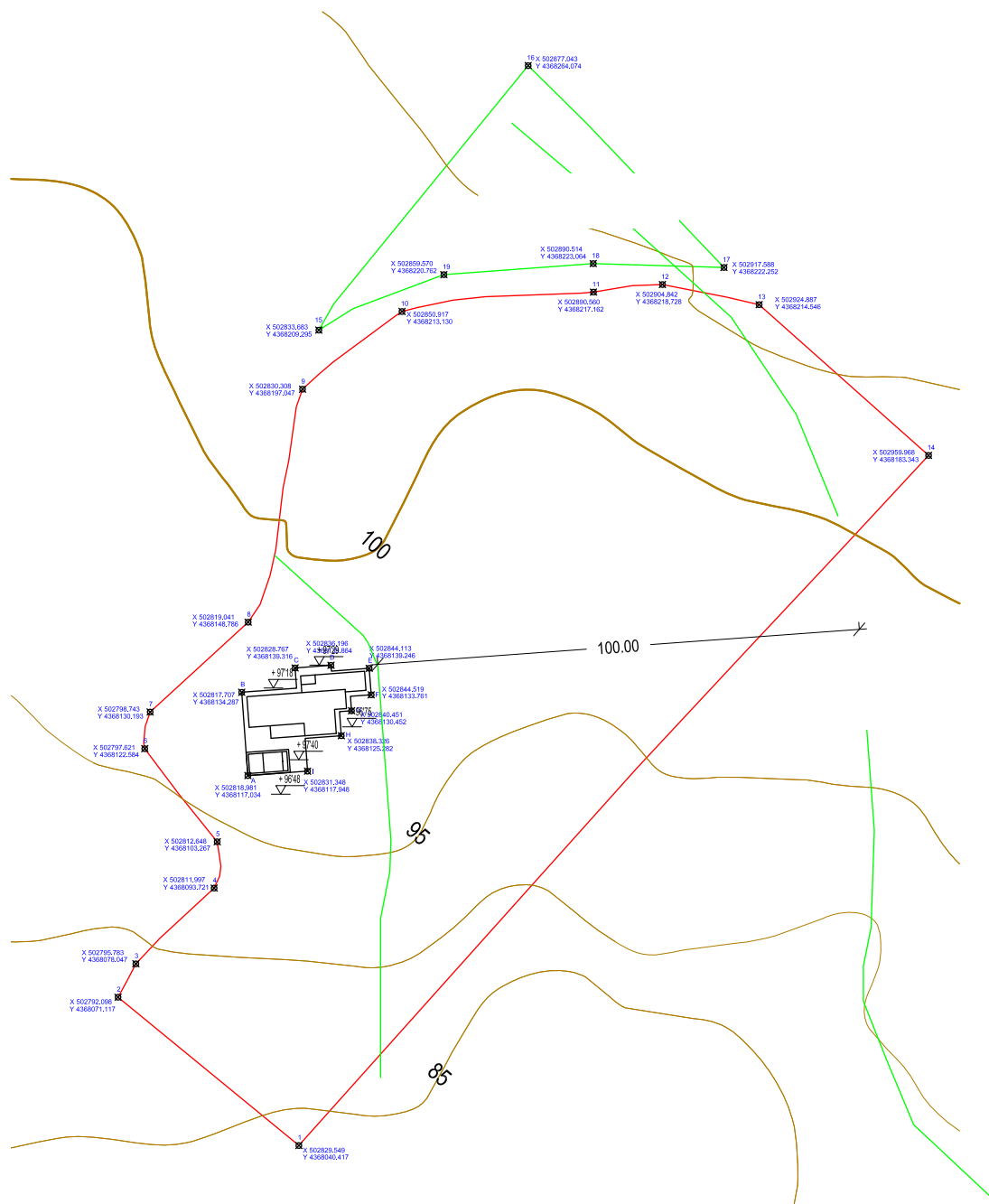
Sobre Parcela

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art.25 de la LUIB ☒ si ☐ no ☐

CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo	Rústico	Rústico
Calificación	PLAN TERRITORIAL DE MCA: - SRG - SRG FORESTAL (APR incendio y erosión) NN.SS.: (AR) AREA AGRICOLA GANADERA	PLAN TERRITORIAL DE MCA: - SRG - SRG FORESTAL (APR incendio y erosión) NN.SS.: (AR) AREA AGRICOLA GANADERA
Parcela	Fachada mínima Parcela mínima	100'00 m 14.000'00 m²
Ocupación	- Vivienda: 2% - Vivienda + resto de edificaciones y zonas pavimentadas: 3%	- Vivienda 193.74 m² 1.1359% - Total 364.77 m² 2.1386%
Volumen (m³/m³)	Max. 1.500'00 m³/edificio	Vivienda: 828'68 m³
Edificabilidad (m³/m³)	0'02 m³/m³	Total 182.10 m² 0.01068
Uso	Residencial. Vivienda unifamiliar y anexos	Residencial. Vivienda unifamiliar y piscina anexa
Situación Edificio en Parcela / Separación Dist. a área forestal	Aislado	Aislado
linderos	100'00 m	101'50 m
Norte	3'00 m	108'82 m
Sur	3'00 m	11'35 m
Este	3'00 m	52'66 m
Oeste	3'00 m	9'93 m
Altura Máxima	Regulador a 6'00 m	3'05 m
Nº de Plantas	Total 6'00 m	6'10 m
Índice de intensidad de uso	Sotano+PB+P1 1 vivienda/parcela	Sotano+PB+P1 1 vivienda/parcela
Superficie máxima de porches	20% de la sup. ocupada por el resto de edificación	23.28 m² 13.66%
Observaciones:	PTM: Casi toda la parcela está situada en APR Erosión (bda la superficie excepto unos 130 m² -franja sur-) y en la parte norte de la parcela tenemos una superficie de unos 5100 m² situados en APR Incendio+APR Erosión. La vivienda se situa en la parte sur, la cual solo se ve afectada por el APR de Erosión.	

Parcela catastral/ Finca Registral	Sup. según catastro	Sup. según registro	Según reciente medición plano topográfico y adoptada en el presente proyecto
	15.294.00 m²	16.335.00 m²	15.369.27 m²
	1.687.00 m²		1.686.85 m²
SUPERFICIE TOTAL	16.981.00 m²	16.335.00 m²	17.056.12 m²

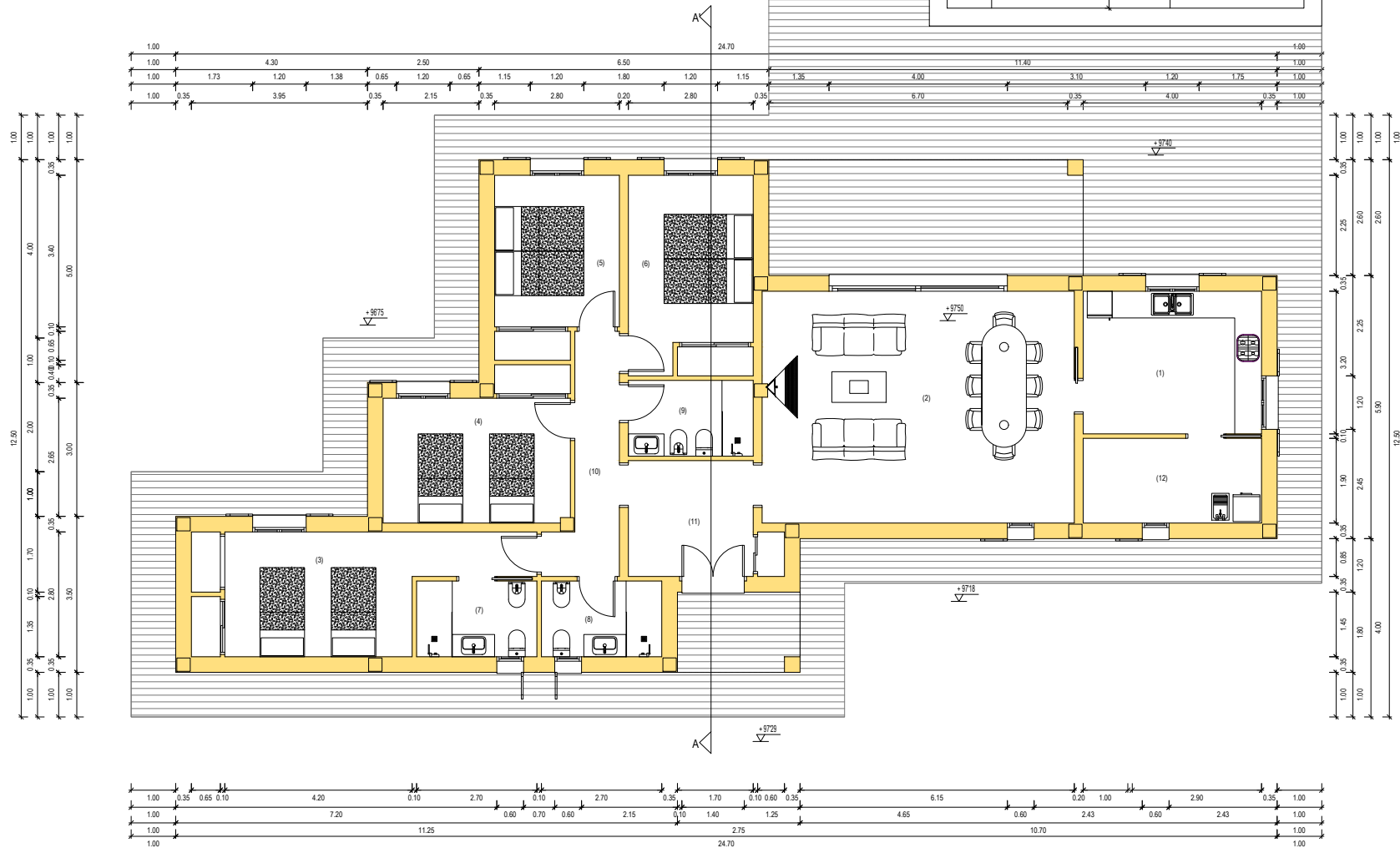




# CONDICIONES HIGIENICAS Y NORMAS DE HABITABILIDAD DE EDIFICIOS, VIVIENDAS O LOCALES

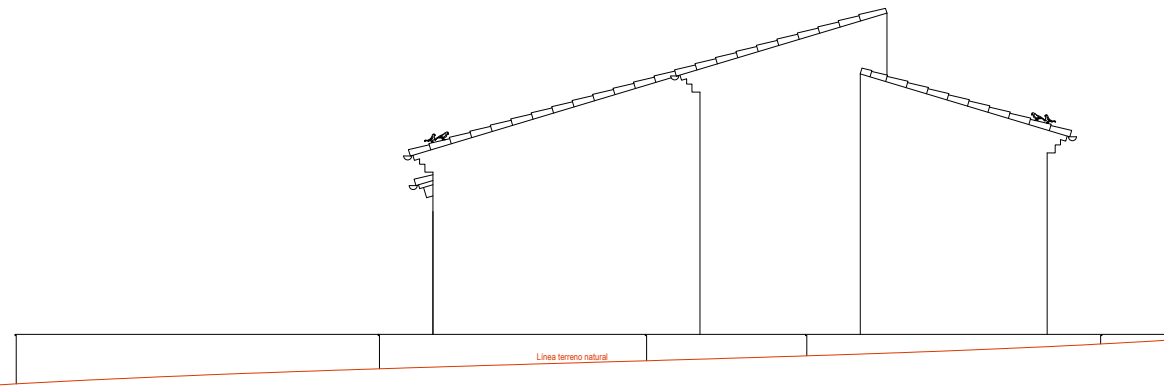
Cumplimentación de requisitos y anexos del Decreto 145/97 de 21 de noviembre

Destino de la edificación:		vivienda		Ocupantes	8 plazas					
Nueva Planta, Ampliación, Cambio de uso o que modifique la distribución / existente					Nueva Planta					
referencia en plano		Mínimos decreto			Proyecto					
		Sup. útil mínima (m²)	Diámetro mínimo inscr. (m)	Altura libre (m)	Superficie (m²)	Superficie Iluminación (m²)	Perímetro (m)	Volumen (m³)	altura mínima (m)	diámetro inscribible (m)
1	Cocina (K)	5,00	1,30	2,50	12,80	2,88	14,40	33,28	2,60	3,20
2	Estar - Comedor (E-C)	14,00	2,40	2,50	36,40	9,62	24,40	94,64	2,60	5,20
3	Dormitorio Doble nº 1 (D2)	10,00	2,40	2,50	16,56	1,68	23,04	43,06	2,60	2,80
4	Dormitorio Doble nº 2 (D2)	10,00	2,40	2,50	13,02	1,68	15,72	33,85	2,60	2,80
5	Dormitorio Doble nº 3 (D2)	10,00	2,40	2,50	10,87	1,68	14,12	28,26	2,60	2,80
6	Dormitorio Doble nº 4 (D2)	10,00	2,40	2,50	12,51	1,68	16,32	32,53	2,60	2,80
7	Baño nº 1 (B)	2,00	1,40	2,20	4,59	0,42	8,80	11,93	2,60	1,70
8	Baño nº 2 (B)	2,00	1,40	2,20	4,59	0,42	8,80	11,93	2,60	1,70
9	Baño nº 3 (B)	2,00	1,40	2,20	4,76	0,42	9,00	12,38	2,60	1,70
10	Distribuidor (DI)		0,80	2,20	6,25		14,50	16,25	2,60	1,18
11	Entrada				7,28	3,22	10,80	18,93	2,60	2,60
12	Lavandería				7,60	0,42	11,80	19,76	2,60	1,90
TOTAL					137,23	23,70		356,80		

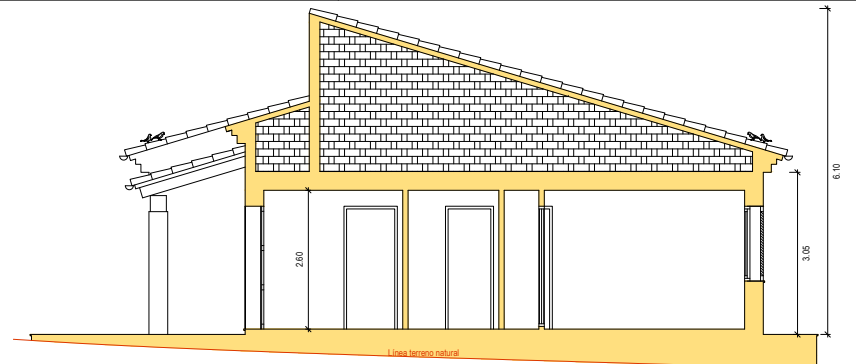


PLANTA BAJA  
Esc: 1/50

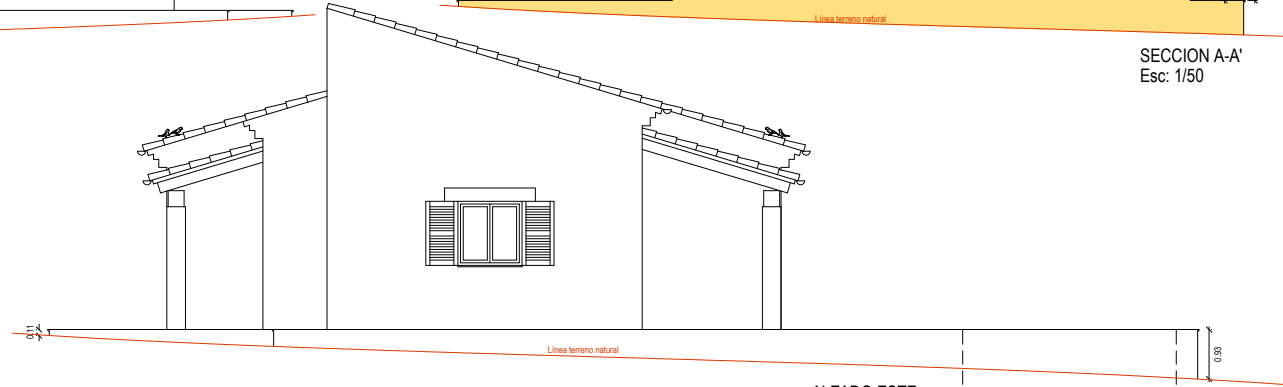
COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
IL·LES BALEARS  
23.04.2019 11:03:11/19  
Segellat  
Data: 2020/04/19 11:03:11/19  
Màquina: 2020/04/19 11:03:11/19



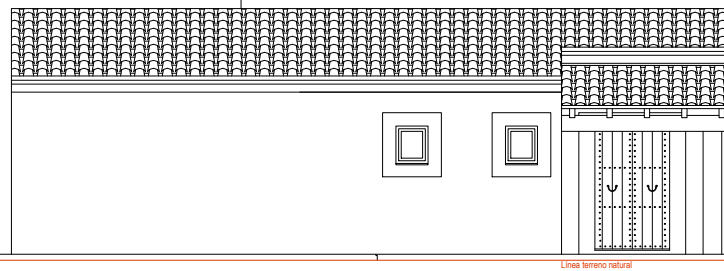
ALZADO OESTE  
Esc: 1/50



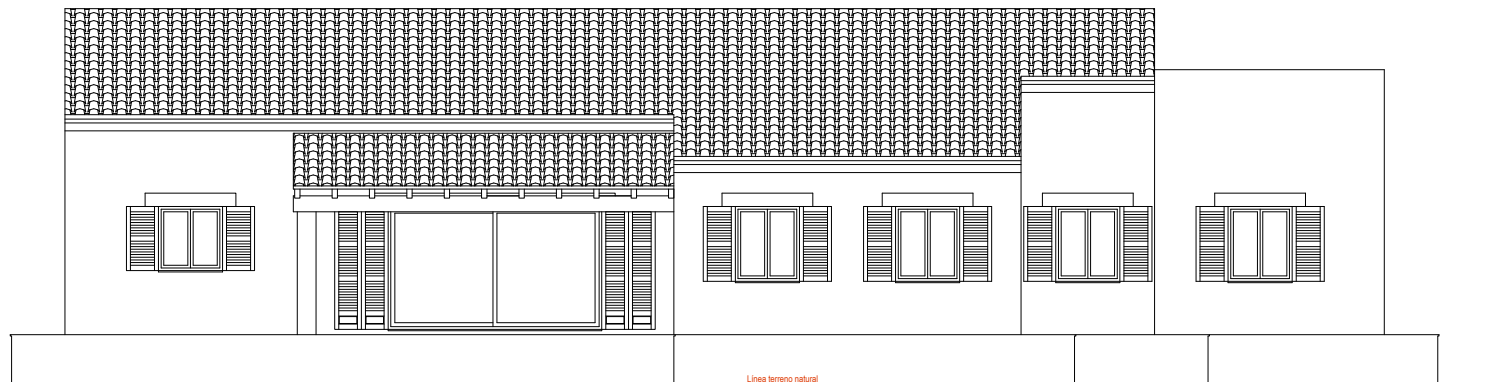
SECCION A-A'  
Esc: 1/50



ALZADO ESTE  
Esc: 1/50



ALZADO NORTE  
Esc: 1/50



ALZADO SUR  
Esc: 1/50

