

Memoria de Calidades.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Zapatas continuas con cámara sanitaria mediante forjado pretensado o cavitis.
Muros de carga de ladrillo cerámico H-20.
Hormigón armado en jácenas y pilares.
Forjados viguetas semiresistentes y viguetas tablón, según zona.
Control de calidad empresa externa Eurocontrol.
Seguro decenal Aseguradora Mussat.

CUBIERTAS:

Cubierta de teja árabe sobre tabiques conejeros o forjados inclinados, según zona.
Aislamiento térmico panel rígido de poliestireno expandido de 5 cm.
Impermeabilización mediante lámina líquida impermeabilizante elastómera o similar.

FACHADAS:

Enfoscado maestreado con C.P. y revoco fratasado con mortero coloreado en masa.
Zonas delimitadas con forro de piedra de la zona con rejuntado.

TABIQUERÍA:

Tabiquería interior será autoportante con placa de yeso laminado.
Falso techo interior formado por placa de yeso laminado en algunas estancias.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

Tuberías de alimentación polietileno multicapa.
Desagües interiores tubería Polokal NG o similar, exteriores PVC.
Equipo de descalcificación de agua.
Estación automática de recogida y elevación de aguas fecales de polietileno. Marca: ROTH BIO o similar.
Lavamanos Laufen modelo Kertel o similar.
Griferías Ritmonio.
Inodoro adosado en pared apoyado a suelo modelo Laufen Rimless color blanco mate o similar con cisterna empotrada Geberit y pulsador sigma o similar.
Bañera exenta modelo Kertel en blanco.

SOLADOS Y ALICATADOS:

Suelos pavimento porcelánico de Inalco, modelo Petra de 50x100 o similar en suelo de toda la vivienda.
Revestimiento de paredes cabinas ducha con baldosa Inalco modelo Petra de 50x100 o similar.
Rodapié interior vivienda en DM pintado.
Pavimento garaje adoquín porcelánico Porfilo Tex Brown 20x20x2.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Se realizará según normativa baja tensión.
Tomas de teléfono y TV en salón y dormitorios.
Previsión de 5 puntos Wifi.
Vídeo portero con monitores en entrada vivienda y cocina.
Mecanismo modelo o similar.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN:

Equipo de producción por bomba de calor.
Suelo radiante en toda la vivienda con termostatos en cada dependencia principal.
Aire acondicionado calor y frío en dormitorios y cocina.

CARPINTERÍAS INTERIORES:

Puerta entrada y salida garaje macizas en madera de Iroko con cerradura de seguridad.
Puertas paso interiores DM y repchapado en roble americano.
Armarios tipo Block, interior DM repchapado y puertas en DM repchapadas en roble americano. Con baldas, cajones y barra de cuelgue según detalle.

CARPINTERÍAS EXTERIORES:

Carpintería en aluminio con rotura puente térmico de la marca Cortizo o similar, color imitación madera, según normativa, provisto de doble cristal con cámara intermedia.

COCINAS:

Las cocinas se entregarán totalmente amuebladas con muebles altos y bajos y electrodomésticos según diseño.

PISCINA:

Piscina de hormigón gunitado con revestimiento de Mystery Sand o similar.
Equipo de iluminación.
Sistema de depuración salino completo.
Dosificador automático de PH.

Modificaciones de obra: La Propiedad se reserva el derecho de introducir todas las modificaciones necesarias que surjan durante el desarrollo de la construcción, por exigencias reglamentarias, tecnológicas y/o de diseño.
Las imágenes y renders de este folleto son meramente ilustrativas y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.